

Nº. 7/2007

Escritura de Constituição de Sociedade
CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial
de Vila Nova da Barquinha, EM, S.A

Aos seis dias do mês de Julho do ano de dois mil e sete, nesta Vila e Concelho de Vila Nova da Barquinha, e Secretaria desta Câmara Municipal, perante mim, Ana Maria Simão de Castro Leal, Chefe de Divisão Municipal de Administração e Finanças e sua Notária Privativa, de harmonia com o Despacho do Excelentíssimo Presidente da Câmara de 26 de Outubro de 2005, exarado para o efeito, compareceram como outorgantes:-----

PRIMEIRO: VÍTOR MIGUEL MARTINS ARNAUT POMBEIRO, Casado, Jurista, contribuinte fiscal n.º 126535256, natural do Lugar, Freguesia e Concelho de Vila Nova da Barquinha, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha e outorgando em nome desta, conforme poderes que lhe são conferidos pela alínea f), do n.º 2, do artigo 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.-----

Este Município é titular do cartão de identificação de pessoa colectiva número 506 899 250.-----

SEGUNDO: FERNANDO MANUEL DA CONCEIÇÃO CARVALHO, casado, natural da freguesia de Asseiceira, Concelho de Tomar, contribuinte fiscal número 131 385 500, portador do bilhete de identidade número 4736881, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém, em 14 de Fevereiro de 2007, e **VITOR GOMES DA CRUZ**, casado, natural da freguesia de Freixianda, concelho de Ourém, contribuinte fiscal n.º 105 332 550, portador do bilhete de identidade número 6358149, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém em 27 de Dezembro de 2000, que outorgam neste acto, na qualidade de gerentes, da sociedade por quotas

“ Bio – Analítica – Laboratório, Lda”, com sede no Parque Empresarial – Centro de Negócios, Lote número 20 – Atalaia, Vila Nova da Barquinha, titular do cartão de pessoa colectiva número 507 401 859, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova da Barquinha, sob o número 00209/051125, com o capital social de 25.000.00 €. -----

TERCEIRO: MANUEL LOURENÇO DA SILVA, casado, natural da freguesia de Ribeira de Fráguas, concelho de Albergaria-a-Velha, contribuinte fiscal número 100 295 134, portador do bilhete de identidade número 1557694, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém em 27 de Maio de 2005, que outorga neste acto, na qualidade de Sócio e Presidente do Conselho de Administração da Sociedade Anónima “Espaço Mecânico – Comércio e Manutenção de Equipamentos e Terraplanagens, S.A.”, com sede na Estrada da Meia Via, Casal do Vaz - Entroncamento, titular do cartão de pessoa colectiva número 502930462, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Entroncamento sob o número 00299/930127, com o capital social de 1.250.000,00 €.-----

QUARTO: FERNANDO PEREIRA NUNES, casado, natural da freguesia e concelho de Entroncamento, contribuinte fiscal número 154411647, portador do bilhete de identidade número 2275672, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém em 30 de Junho de 2000, que outorga neste acto, na qualidade de Gerente da Sociedade Comercial por Quotas “Fernando Pereira Nunes, Lda”, com sede na Rua Gago Coutinho, números 17 a 19, Atalaia – Vila Nova da Barquinha, titular do cartão de pessoa colectiva número 501 518 088, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova da Barquinha, sob o número 00018/850816, com o capital social de 100.000,00 €.-----

QUINTO: JOÃO LOPES DA ROSA, casado, natural da freguesia de S. Pedro,

concelho de Torres Novas, contribuinte fiscal número 126 212 783, portador do bilhete de identidade número 2419003, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém, em 4 de Julho de 2007 e **ANA ISABEL CRISPIM DOMINGOS**, solteira, natural da freguesia concelho de Entroncamento, contribuinte fiscal número 161 990 720, portadora do bilhete de identidade número 6548265, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém, em 24 de Junho de 2004, que outorgam neste acto, na qualidade de Sócios Gerentes da sociedade por quotas “Serralharia A. Domingos, Ld.^a”, com sede na Primeiro de Maio, n.º 34, freguesia de Nossa Senhora de Fátima, Entroncamento, titular do cartão de pessoa colectiva número 500 245 967, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Entroncamento sob o número 00016/740228, com o capital social de 210.000.00 €.

SEXTO: MANUEL ALFREDO DIAS DOS SANTOS LEITE, casado, natural da freguesia de Gemunde, Concelho de Maia, contribuinte fiscal número 127 634 460, portador do bilhete de identidade número 3984343, emitido pelos Serviços de Identificação do Porto em 15 de Janeiro de 2003 e **PAULO JORGE BAPTISTA DE OLIVEIRA**, solteiro, natural da freguesia de Rio de Couros, concelho de Ourém, contribuinte fiscal número 183 249 518, portador do bilhete de identidade número 6305080, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém em 3 de Abril de 2001, que outorgam neste acto, na qualidade de Sócios Gerentes da Sociedade por Quotas “Batista, Homem & Leite – Investimentos Imobiliários, Lda”, com sede no Centro de Negócios de Vila Nova da Barquinha, Lote 1, freguesia de Atalaia, concelho de Vila Nova da Barquinha, titular do cartão de pessoa colectiva número 507 518 934, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova da Barquinha sob o número 00211/051130, com o capital social de 75.000,00 €.

SÉTIMO: ÓSCAR MANUEL VIEIRA BATISTA, casado, natural da freguesia de

Riachos, concelho de Torres Novas, contribuinte fiscal número 192 532 219, portador do bilhete de identidade número 9237123, emitido pelos Serviços de Identificação de Santarém em 11 de Abril de 2006, que outorga neste acto, na qualidade de Sócio Gerente da Sociedade por Quotas “Batadec – Comércio de Equipamentos Dentários, Lda”, com sede na Urbanização do Botequim, Lote 17, R/C Direito - Frente- Botequim, titular do cartão de pessoa colectiva número 505 668 408, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Torres Novas sob o número 1800/20010925, com o capital social de 5.000,00 €. -----

- Verifiquei e certifico a identidade do primeiro outorgante por ser do meu conhecimento pessoal, sendo ainda do meu conhecimento directo a qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha a que se arroga, bem como os poderes que legitimam a sua intervenção neste acto.-----

- Verifiquei e certifico a identidade dos restantes outorgantes pela exibição dos respectivos bilhetes de identidade supra mencionados. -----

E na qualidade em que intervêm, disseram que:-----

- Pela presente escritura, são os fundadores de uma Sociedade Anónima, que se regerá nos termos e nas condições seguintes:-----

CLÁUSULA PRIMEIRA:-----

- A Sociedade adopta a designação de “**CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, EM, S.A.**”, conforme Certificado de Admissibilidade de Firma adoptada com o número 649057, emitido em 5 de Junho de 2007, pelo Registo Nacional de Pessoas Colectivas. -----

CLÁUSULA SEGUNDA:-----

- A Sociedade é titular do Cartão Provisório de Identificação de Pessoa Colectiva e Entidade Equiparada número P 508190460, e tem a sua sede no Parque Empresarial

de Vila Nova da Barquinha, Lote B, Atalaia, Vila Nova da Barquinha.-----

CLÁUSULA TERCEIRA:-----

- A Sociedade tem por objecto o desenvolvimento e gestão do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha e visa promover a competitividade das actividades económicas, explorando vantagens logísticas e intensificando as vantagens da inovação e do conhecimento, privilegiando condomínios empresariais de eficiência colectiva para a promoção e gestão de pólos de aglomeração de actividades do Médio Tejo.-----

CLÁUSULA QUARTA:-----

- O capital social da Sociedade é de 150.000,00€ (cento e cinquenta mil Euros), realizado do seguinte modo:-----

a) Em espécie, constituído pelo Lote n.º 4, do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, com a área de 3 936 m² (três mil novecentos e trinta e seis metros quadrados), sito nas Tojeiras, Freguesia da Atalaia, Concelho de Vila Nova da Barquinha, que confronta do Norte com zona verde, do Sul, com lote 5, do Nascente com o lote 3 e do Poente com a Rua B, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Atalaia, concelho de Vila Nova da Barquinha sob o artigo 2491, a desanexar do prédio urbano sito em Tojeiras, Freguesia da Atalaia, Concelho de Vila Nova da Barquinha, com a área de 523 491 m² (quinhentos e vinte e três mil quatrocentos e noventa e um metros quadrados), inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Atalaia Concelho de Vila Nova da Barquinha sob o número 2348 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova da Barquinha sob o número 1860/20060403, registado a favor do Município de Vila Nova da Barquinha pela inscrição G1, no valor de 78.720,00 € (setenta e oito mil setecentos e vinte euros), de acordo com o relatório elaborado pelo Revisor Oficial de Contas, o qual faz parte integrante

da presente escritura.-----

b) Em numerário, o montante restante, correspondente a 71.280,00 € (setenta e um mil duzentos e oitenta euros), a realizar no prazo de três meses a partir da data de constituição da Sociedade. -----

CLÁUSULA QUINTA:-----

- Os accionistas e o montante das subscrições são os seguintes: -----

- **Município de Vila Nova da Barquinha**, o montante de 131.240,00€ (cento e trinta e um mil duzentos e quarenta euros), representado por 26.248 acções, sendo que tal montante é realizado parcialmente pela entrada em espécie referida na precedente cláusula quarta, alínea a), e pela entrada em numerário no valor de 52.520,00€ (cinquenta e dois mil quinhentos e vinte euros). -----

- **“Batista, Homem & Leite – Investimentos Imobiliários, Lda”**, o montante de 10.240,00€ (dez mil duzentos e quarenta euros), representado por 2.048 acções.-----

- **“Serralharia A. Domingos, Lda.”**, no montante de 3.180,00 € (três mil cento e oitenta euros), representado por 636 acções. -----

- **“Espaço Mecânico – Comércio e Manutenção de Equipamentos e Terraplanagens, S.A.”**, no montante de 3.090,00 € (três mil e noventa euros), representado por 618 acções. -----

- **“Bio – Analítica – Laboratório, Lda.”**, no montante de 900,00 € (novecentos euros), representado por 180 acções. -----

- **“Fernando Pereira Nunes, Lda.”**, no montante de 900,00 € (novecentos euros), representado por 180 acções. -----

- **“Batadec – Comércio de Equipamentos Dentários, Lda.”**, no montante de 450,00 € (quatrocentos e cinquenta euros), representado por 90 acções. -----

- **CLÁUSULA SEXTA:**-----

- A Sociedade é constituída pelos seguintes Órgãos Sociais: -----

- A Assembleia Geral, o Conselho de Administração e o Fiscal Único.-----

- **CLÁUSULA SÉTIMA:** -----

- A Sociedade obriga-se pela *assinatura conjunta de dois administradores* e, se o houver, do administrador delegado, no âmbito dos poderes que nele forem delegados.-----

- **CLÁUSULA OITAVA:** -----

- Os estatutos desta Sociedade constituem documento complementar anexo à presente Escritura, cujo conteúdo os outorgantes declaram conhecer perfeitamente.-----

- Encontrando-se assim reunidos os necessários requisitos, os outorgantes acordam pela presente Escritura, em constituir a **Sociedade “CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, EM, S.A.”**, regida pelo clausulado constante do documento complementar, nos termos do número 2 do artigo 64, do Código do Notariado, cujo conteúdo os outorgantes têm perfeito conhecimento, pelo que é dispensada a sua leitura, bem como pelo Regime do Sector Empresarial Local e subsidiariamente pelas normas aplicáveis às Sociedades Comerciais.-----

----- **ARQUIVO** -----

- Documento Complementar, a que se fez alusão (Estatutos da Sociedade);-----

- Relatório do Revisor Oficial de Contas de 5 de Julho de 2007;-----

- Certidões das Conservatórias do Registo Comercial;-----

- Fotocópias das Actas das Reuniões dos Órgãos Executivo e Deliberativo do Município de Vila Nova da Barquinha que aprovam a constituição da supra referenciada Sociedade. -----

- Fotocopia do Certificado de Admissibilidade de Firma adoptada com o número

649057, emitido em 5 de Junho de 2007, pelo Registo Nacional de Pessoas Colectivas;-----

- Fotocopia do Cartão Provisório de Identificação de Pessoa Colectiva e Entidade Equiparada número P 508190460;-----

-----EXIBIRAM-----

- Cartões de Pessoa Colectiva, Identidade e Contribuinte Fiscal dos outorgantes.-----

- Esta escritura foi lida aos Outorgantes e feita a explicação do seu conteúdo e efeitos, em voz alta, na presença simultânea de todos os outorgantes a quem adverti da obrigação que têm de proceder ao registo deste acto, na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova da Barquinha, no prazo de três meses.-----

H. Campos

Arnaldo

Cesmy

Paula Lourenço da Silva

João Luís de Jesus

João Luís de Jesus

Inc. Fiscal Eulália Domingues

Tranquilidade

Paulo Jorge Batista de Viana

C. V. V. J.

João Luís de Jesus

CONTA:

1.5 – Conservatória RC

9,00 €

Total

9,00€

A Notária Privativa

(Dra Ana Leal)

VERBETE Nº 71 2007