



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

Relatório

Devido à conjuntura internacional o ano de 2013 foi um ano difícil para a economia e investimento.

A Transportadora Turquelense, empresa sediada no Centro de Negócios, como muitas outras a nível nacional entrou em insolvência.

De facto, tarda em aparecer o desejado crescimento económico, com mais investimento e criação de riqueza.

As expectativas apontam no sentido de 2014, iniciar esse processo de crescimento económico.

O investimento no Centro de Negócios de Vila Nova da Barquinha, depende em muito do que acontecer em Portugal e na Europa.

Pese embora todo este cenário desfavorável, em termos internacionais registamos a entrada em laboração da "primeira" unidade industrial, do Concelho de Vila Nova da Barquinha, na área de produtos químicos, a **Gonfersol**. Regista-se também o facto de ter criado postos de trabalho para residentes no Concelho de Vila Nova da Barquinha e no território.

Decorrente das eleições autárquicas de 2013, existe um novo Executivo Municipal, bem como um novo Conselho de Administração.

A aposta no desenvolvimento económico, na sequência do novo quadro comunitário é entendida como prioritária, essencialmente por:

- Atração e fixação de população.
- Criação de melhores condições de vida para as populações residentes.
- Potencialização dos equipamentos existentes, tais como escolas, equipamentos desportivos, monumentos, espaços culturais, entre outros.
- Corresponder às orientações do QREN 2020, em que aposta de uma forma clara, no investimento e nas empresas.



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'D' with a '1' below them, and several other signatures.



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

Nesse sentido, está a ser preparado um plano de desenvolvimento económico, designado por Barquinha 2020, que visa essencialmente criar as condições de informação e apoio ao investimento.

O CDN está em colaboração estreita com a Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha, designadamente do GADEL (Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento e Empreendedorismo Local), na preparação desse plano.

O Objectivo é essencialmente considerar o investidor, como o foco central no desenvolvimento do nosso Concelho.

A Gestão de rigor, adaptando os custos e investimentos em função das receitas obtidas será a nota dominante por parte do CDN...

Com base nos pressupostos anteriormente apresentados, foram elaborados os mapas em anexo, decorrente do cumprimento da Lei.

Prevê-se a venda de vários lotes de terreno, como resultado da nova aposta no investimento, mantendo-se também as receitas de gestão e manutenção de condomínio.

Não se afigura como necessária a realização de transferências financeiras do Município de Vila Nova da Barquinha, no cumprimento da legislação em vigor, para garantir o equilíbrio económico-financeiro do CDN, EM SA, a confirmar-se os pressupostos do Orçamento.

No essencial mantém-se o modelo de gestão de anos anteriores, assente:

- Na manutenção do esforço e rigor na componente financeira, nomeadamente nos recebimentos e pagamentos.
- Na manutenção da estrutura de custos mínimos, ajustando o investimento em função das receitas obtidas e do equilíbrio económico-financeiro da empresa Municipal.



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

2



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

Os pequenos investimentos, como é exemplo as pequenas infraestruturas, apenas serão realizados, apesar da sua importância quando o número de empresas aí instaladas o justifiquem, e existam condições financeiras por parte do CDN, para esse investimento.

Relevamos o facto de previsivelmente se garantir o equilíbrio económico-financeiro do CDN e a obtenção de resultados positivos.

Vila Nova da Barquinha, 28 de Março de 2014

O Conselho de Administração



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

3



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Tesouraria - 2014

RECEITAS CORRENTES		DESPESAS CORRENTES	
Vendas de bens e serviços correntes		Custos com pessoal	
Gestão e manutenção de condomínio	45.561 €	Pessoal em Regime de Avença	19.680 €
Comissão de Venda de Terrenos	39.415 €	Total de custos com pessoal	19.680 €
Total receitas correntes	84.976 €	FSE :	
RECEITAS DE CAPITAL		Manutenção Espaços Verdes, arruamentos e outras Infra-Estruturas	23.370 €
Venda de bens de investimentos		Segurança	6.150 €
Lote 4	0 €	Promoção e Publicidade	3.690 €
Total de receitas de capital	0 €	Outros fornecimentos ou serviços	4.305 €
OUTRAS RECEITAS - TRANSFERÊNCIAS EQ.FINANCEIRO		Total de FSE	37.515 €
Município de Vila Nova da Barquinha	0 €	Total de despesas correntes	57.195 €
RECEBIMENTOS DE CLIENTES		DESPESAS DE CAPITAL	
Clientes	13.551 €	Equipamento Administrativo	1 €
RECEBIMENTOS DO ESTADO		Equip. Informático	1 €
Reembolso IRC	0 €	Sinalética e Promoção	1.230 €
		Edifício Serviços Comuns	1 €
		Outras despesas de capital	1 €
		Total despesas de capital	1.234 €
TOTAL DE RECEITAS	98.527 €	PAGAMENTOS A FORNECEDORES	
SALDO DE TESOURARIA 2014 =R-D	19.863 €	Fornecedores	28.596 €
SALDO INICIAL 2014	17.462 €	PAGAMENTOS AO ESTADO	
SALDO FINAL DE TESOURARIA 2014	37.325 €	IVA	-9.361 €
		IRC (Inclui PPC e PEC)	1.000 €
		Total Pagamentos ao Estado	-8.361 €
		TOTAL DESPESAS	78.664 €



CentrodeNegócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Investimento - 2014

RECEITAS DE CAPITAL		DESPESAS DE CAPITAL	
Venda de bens de investimentos		Equipamento	1 €
Lote 4	0 €	Equip. Informático	1 €
TOTAL DE RECEITAS DE CAPITAL	0 €	Sinalética e Promoção	1.000 €
		Edifício Serviços Comuns	1 €
		Outras despesas de capital	1 €
		TOTAL DESPESAS	1.004 €

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'Y' and 'P.B.'.



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Exploração - 2013

		CUSTOS	
Vendas de bens e serviços correntes		Custos com pessoal	
Gestão e manutenção de condomínio	37.041 €	ROC	1.000 €
Prestação de serviços	39.415 €	Consultor	15.000 €
Transf. Financeiras - Município VNB	0 €	Total de custos com pessoal	16.000 €
TOTAL PROVEITOS		FSE :	
		Manutenção Espaços Verdes, arruamentos e outras infra-estruturas	19.000 €
		Segurança	5.000 €
		Promoção e Publicidade	3.000 €
		Outros fornecimentos ou serviços	3.500 €
		Total FSE	30.500 €
		Amortizações	1.301 €
		TOTAL CUSTOS	47.801 €

RESULTADOS	
Resultado antes de Impostos	28.655,00 €
IRC a Pagar	0,00 €
Resultado Líquido do Exercício	28.655,00 €



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Balanço Previsional - 2014

ACTIVO		FUNDOS PRÓPRIOS	
Activos Fixos Tangíveis		Património	
Terrenos	78.720 €	Capital Social	150.000 €
Eq. Administrativo/software	0 €	Resultados transitados	-53.703 €
Promoção e Sinalética	875 €	Resultado Líquido em exercício	28.655 €
Activos Fixos Tangíveis - Outros	5.856 €	TOTAL FUNDOS PRÓPRIOS	124.952 €
Total Activo	85.451 €		
CIRCULANTE			
Existências	0 €	PASSIVO	
Dívidas de terceiros -cp e mlp	0 €	Provisões riscos e encargos	
Estado e Outros Entes Públicos (IVA)	2.176 €	Provisões riscos e encargos	0 €
Clientes	0 €	Dividas a terceiros - mlp e cp	0 €
Título, DO e Caixa		Fornecedores c/c	0 €
DO	37.315 €	Fornecedores Activos c/c	0 €
Caixa	10 €	Diferimentos	0 €
Total de Circulante	39.501 €		
TOTAL ACTIVO	124.952 €	TOTAL DO PASSIVO	0 €
		TOTAL DE PASSIVO+ CAPITAL PRÓPRIO	124.952 €

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Plano Plurianual e Plano de Actividades, Investimentos e Financeiros - 2014

Descrição	Datas		Despesas de Investimento (PREVISÃO)				Total Previsto
			Anos Seguintes				
	2014	Anos Seguintes					
	Início	Fim	Total	2015	2016	2017	
Manutenção de espaços verdes,arraamentos ou Infra-Estruturas	01-01-2014	31-12-2014	19.000 €	25.200 €	26.350 €	28.900 €	99.450 €
	01-01-2014	31-12-2014	5.000 €	7.150 €	7.620 €	7.970 €	27.740 €
Colocação da última camada de betuminoso	01-01-2014	31-12-2014				125.000 €	125.000 €
Sinalética	01-01-2014	31-12-2014	1.000 €	1.000 €	25.000 €	5.000 €	32.000 €
Sede - Edifício Serviços Comuns	01-01-2014	31-12-2014	1 €				1 €
Equip. Administrativo/Informático e outro	01-01-2014	31-12-2014	4 €	3.000 €	5.000 €	3.000 €	11.004 €
TOTALS			25.005 €	36.350 €	63.970 €	169.870 €	295.195 €



Centro de Negócios Vila Nova da Barquinha

Estimativa Financeira de operações Estado/Autarquias Locais - 2014

Recebimentos - Administração Local	Datas		Estimativa Financeira
	Descrição		2014
		Início	Fim
Município de Vila Nova da Barquinha		01-01-2014	31-12-2014
TOTALS			0 € 0 €

Recebimentos - Estado	Datas		Estimativa Financeira
	Descrição		2014
		Início	Fim
Estado - Recebimentos - IVA		01-01-2014	31-12-2014
Estado - Recebimentos - IRC		01-01-2014	31-12-2014
TOTALS			9.361 € 0 € 9.361 €

Pagamentos - Estado	Datas		Estimativa Financeira
	Descrição		2014
		Início	Fim
Estado - Pagamentos - IRC (Inclui PPC e PEC)		01-01-2014	31-12-2014
Estado - Pagamentos - IVA		01-01-2014	31-12-2014
TOTALS			1.000 € 0 € 1.000 €

PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Introdução

1. Para os efeitos da alínea j) do art.º 25º da Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2014, da CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, EM, S.A. consistindo, nos Plano de atividades e orçamento para 2014.

Responsabilidades

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.

3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativos contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

Âmbito

4. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional contida nos instrumentos de gestão anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas Normas Técnicas e Diretrizes do Revisão/Auditoria emitidas pela Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:

- a) Principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever
 - a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
 - a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e consistência da sua aplicação;
 - a adequação da apresentação da informação previsional,
- b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

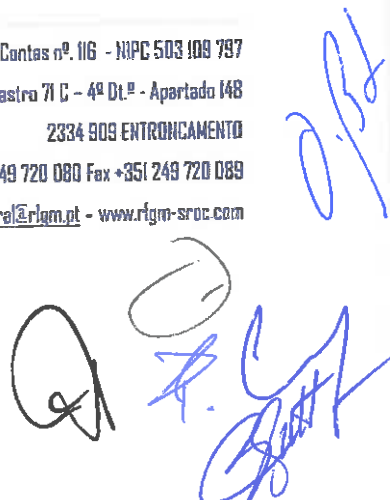
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas nº. 116 - NIPC 503 108 787

Rua D. João de Castro 71 C - 4ª Dt.ª - Apartado 148

2334 909 ENTRONCAMENTO

Tel +351 249 720 080 Fax +351 249 720 089

Email: geral@rlgm.pt - www.rlgm-sroc.com



5. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

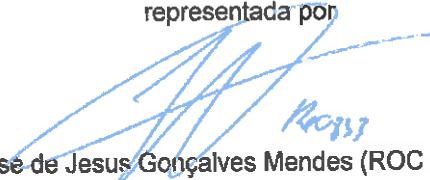
Parecer

6. Em nossa opinião, com base no trabalho efetuado sobre evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional do plano de atividades e orçamento para 2014, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela informação e que tal informação não tenha sido preparada e apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos, normalmente adotados pela entidade.

7. Devemos, contudo, advertir que frequentemente as acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Vila Nova da Barquinha, 27 de Março de 2014

Rosa Lopes, Gonçalves Mendes & Associados, S.R.O.C., Lda
representada por



80333
José de Jesus Gonçalves Mendes (ROC nº 833)

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas nº. 116 - NIPC 503 109 797

Rua D. João de Castro 71 C - 4º Dt.º - Apartado 148

2334 909 ENTRONCAMENTO

Tel +351 249 720 080 Fax +351 249 720 089

Email: geral@rlgm.pt - www.rlgm-sroc.com

