



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Relatório

2014 é um ano de Transição para o novo Quadro de Fundos Comunitários, Portugal 2020.

Apenas agora começam a surgir os primeiros regulamentos, o que na prática significa um tempo de espera por parte dos investidores para concretizarem os seus projectos.

Constatamos o interesse do nosso Parque Empresarial, junto dos Investidores, mas de facto, existem uma série de projectos que a sua implementação estará condicionada pelos Fundos Comunitários.

Isto apesar de todas as notícias pouco animadoras para a Economia, que têm surgido.

Como sempre se tem dito, o Ritmo de Crescimento do Parque Empresarial depende em muito do crescimento da economia.

O Novo Conselho de Administração começou a trabalhar em pleno com o Município de Vila Nova da Barquinha, na implementação do Barquinha 2020 – Plano Estratégico de Desenvolvimento Económico.

De facto, estão a ser preparadas e implementadas um conjunto de medidas que visam a atracção de Investimento.



Como é exemplo a isenção do IMI para 2015.

A redução do Valor Padrão para aquisição de lotes de terreno, de 24 €/m² para 20 €/m² foi outra das medidas implementadas, com o objectivo acima referido.

Mas outras medidas se seguirão.

De facto, a estratégia económica do Município está em contraciclo com a generalidade dos Municípios Portugueses, no que aos impostos diz respeito, através da sua redução.

O Apoio ao Investidor é outra das valências que o CDN está a trabalhar em articulação com o Município (GADEL), visando precisamente apoiar quem investe ou tem investimentos feitos no nosso Concelho. A receptividade tem sido excelente.

A ligação das empresas à Escola, com projectos do empreendedorismo é uma aposta agora iniciada e para fortalecer.

O planeamento estratégico na sua vertente de desenvolvimento económico tem sido objecto de um trabalho exaustivo, nomeadamente com uma análise cuidada de zonas menos desenvolvidas como é o caso da Freguesia de Praia do Ribatejo, trabalhando-se na procura de novos focos de desenvolvimento.

Como se diz na “vox Pop” é preciso semear para colher....

Com todo o trabalho que está a ser preparado, deseja-se que Vila Nova da Barquinha seja um polo de atractividade ao investimento e com isso trazer crescimento demográfico, criação de riqueza e melhoria das condições de vida.

Contudo temos de ter sempre presente, que não depende apenas de nós, mas também da conjuntura económico-financeira do País, da Europa e do Mundo.

Mantemos os padrões de rigor de Gestão, condicionando os custos e investimentos às receitas obtidas por parte do CDN...

Com base nos pressupostos anteriormente apresentados, foram elaborados os mapas em anexo, decorrente do cumprimento da Lei.

Prevemos a venda de vários lotes de terreno, como resultado da nova aposta no investimento e com a expectativa do novo ciclo de fundos comunitários, mantendo-se também as receitas de gestão e manutenção de condomínio.



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

Não se afigura como necessária a realização de transferências financeiras do Município de Vila Nova da Barquinha, no cumprimento da legislação em vigor, para garantir o equilíbrio económico-financeiro do CDN, EM SA, se se confirmarem todos os pressupostos do Orçamento.

No essencial mantém-se o modelo de gestão de anos anteriores, assente:

- Na manutenção do esforço e rigor na componente financeira, nomeadamente nos recebimentos e pagamentos, apesar das dificuldades que as empresas enfrentam.

- Na manutenção da estrutura de custos mínimos, ajustando o investimento em função das receitas obtidas e do equilíbrio económico-financeiro da empresa Municipal.

O investimento na sinalética, apenas será realizado, apesar da sua importância quando o número de empresas aí instaladas o justifiquem, e existam condições financeiras por parte do CDN, para esse investimento.

Relevamos o facto de previsivelmente se garantir o equilíbrio económico-financeiro do CDN e a obtenção de resultados positivos.

Vila Nova da Barquinha, 14 de Novembro de 2014

O Conselho de Administração



Centro de Negócios

Vila Nova da Barquinha

NH: 506 198 460



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Tesouraria - 2015

RECEITAS CORRENTES		DESPESAS CORRENTES	
Vendas de bens e serviços correntes		Custos com pessoal	
Gestão e manutenção de condomínio	45.561 €	Pessoal em Regime de Avença	18.450 €
Comissão de Venda de Terrenos	49.370 €	Total de custos com pessoal	18.450 €
Total receitas correntes	94.931 €	FSE :	
RECEITAS DE CAPITAL		Manutenção Espaços Verdes, arruamentos e outras Infra-Estruturas	23.370 €
Venda de bens de investimentos		Segurança	6.150 €
Lote 4	0 €	Promoção e Publicidade	3.690 €
Total de receitas de capital	0 €	Outros fornecimentos ou serviços	4.305 €
OUTRAS RECEITAS - TRANSFERÊNCIAS EQ.FINANCEIRO		Total de FSE	37.515 €
Município de Vila Nova da Barquinha	0 €	Total de despesas correntes	55.965 €
RECEBIMENTOS DE CLIENTES		DESPESAS DE CAPITAL	
Clientes	15.122 €	Equipamento Administrativo	1 €
RECEBIMENTOS DO ESTADO		Equip. Informático	1 €
Reembolso IRC	0 €	Sinalética e Promoção	1.230 €
		Edifício Serviços Comuns	1 €
		Outras despesas de capital	1 €
		Total despesas de capital	1.234 €
TOTAL DE RECEITAS	110.053 €	PAGAMENTOS A FORNECEDORES	
SALDO DE TESOURARIA 2014 =R-D	61.375 €	Fornecedores	10.535 €
SALDO INICIAL 2015	10.224 €	PAGAMENTOS AO ESTADO	
SALDO FINAL DE TESOURARIA 2015	71.599 €	IVA	-20.056 €
		IRC (Inclui PPC e PEC)	1.000 €
		Total Pagamentos ao Estado	-19.056 €
		TOTAL DESPESAS	48.678 €

11

20



CentrodeNegócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Investimento - 2015

RECEITAS DE CAPITAL		DESPESAS DE CAPITAL	
Venda de bens de investimentos		Equipamento	1 €
Lote 4	0 €	Equip. Informático	1 €
TOTAL DE RECEITAS DE CAPITAL		Sinalética e Promoção	1.000 €
		Edifício Serviços Comuns	1 €
		Outras despesas de capital	1 €
		TOTAL DESPESAS	1.004 €

0504

03

 CentrodeNegócios Vila Nova da Barquinha Orçamento Anual de Exploração - 2015			
		CUSTOS	
Vendas de bens e serviços correntes		Custos com pessoal	
Gestão e manutenção de condomínio	37.041 €	Consultor	15.000 €
Prestação de serviços	49.370 €	Total de custos com pessoal	15.000 €
Transf.Financeiras - Município VNB	0 €		
TOTAL PROVEITOS		FSE :	
		Manutenção Espaços Verdes, arruamentos e outras infra-estruturas	19.000 €
		Segurança	5.000 €
		Promoção e Publicidade	3.000 €
		Outros fornecimentos ou serviços	3.500 €
Resultado antes de impostos	39.610,00 €	Total FSE	30.500 €
IRC a Pagar	0,00 €	Amortizações	1.301 €
Resultado Líquido do Exercício	39.610,00 €	TOTAL CUSTOS	
RESULTADOS			

①

[Handwritten signature]

 Centro de Negócios Vila Nova da Barquinha			
Balanco Previsional - 2015			
ACTIVO		FUNDOS PRÓPRIOS	
Activos Fixos Tangíveis		Património	
Terrenos	78.720 €	Capital Social	150.000 €
Eq. Administrativo/software	0 €	Resultados transitados	-33.898 €
Promoção e Sinalética	875 €	Resultado Liquido em exercício	39.610 €
Activos Fixos Tangíveis - Outros	2.342 €	TOTAL FUNDOS PRÓPRIOS	155.712 €
Total Activo	81.937 €		
CIRCULANTE			
Existências	0 €	PASSIVO	
Dívidas de terceiros -cp e mlp	0 €	Provisões riscos e encargos	
Estado e Outros Entes Publicos (IVA)	2.176 €	Provisões riscos e encargos	0 €
Clientes	0 €	Dívidas a terceiros - mlp e cp	0 €
Título, DO e Caixa		Fornecedores c/c	0 €
DO	71.589 €	Fornecedores Activos c/c	0 €
Caixa	10 €	Diferimentos	0 €
Total de Circulante	73.775 €		
TOTAL ACTIVO	155.712 €	TOTAL DO PASSIVO	0 €
			TOTAL DE PASSIVO+ CAPITAL PRÓPRIO
			155.712 €



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Plano Plurianual e Plano de Actividades, Investimentos e Financeiros - 2015

Descrição	Datas		Despesas de Investimento (PREVISA0)				Total Previsto
			Anos Seguintes				
			2015	2016			
	Início	Fim	Total				
Manutenção de espaços verdes,arruamentos ou Infra-Estruturas	01-01-2015	31-12-2015	19.000 €	25.200 €	26.350 €	28.900 €	99.450 €
Aquisição de serviços de segurança	01-01-2015	31-12-2015	5.000 €	7.150 €	7.620 €	7.970 €	27.740 €
Colocação da última camada de betuminoso	01-01-2015	31-12-2015				125.000 €	125.000 €
Sinalética	01-01-2015	31-12-2015	1.000 €	1.000 €	25.000 €	5.000 €	32.000 €
Sede - Edifício Serviços Comuns	01-01-2015	31-12-2015	1 €				1 €
Equip. Administrativo/Informático e outro	01-01-2015	31-12-2015	4 €	3.000 €	5.000 €	3.000 €	11.004 €
TOTALS			25.005 €	36.350 €	63.970 €	169.870 €	295.195 €

10
ADH

**Centro de Negócios**
Vila Nova da Barquinha

Estimativa Financeira de operações Estado/Autarquias Locais - 2015

Recebimentos - Administração Local	Descrição	Datas		Estimativa Financeira
		Início	Fim	2015 Total
Município de Vila Nova da Barquinha		01-01-2015	31-12-2015	0 € 0 €
TOTALS				

Recebimentos - Estado	Descrição	Datas		Estimativa Financeira
		Início	Fim	2015 Total
Estado - Recebimentos - IVA		01-01-2015	31-12-2015	20.056 €
Estado - Recebimentos - IRC		01-01-2015	31-12-2015	0 €
TOTALS				20.056 €

Pagamentos - Estado	Descrição	Datas		Estimativa Financeira
		Início	Fim	2015 Total
Estado - Pagamentos - IRC (Inclui PPC e PEC)		01-01-2015	31-12-2015	1.000 €
Estado - Pagamentos - IVA		01-01-2015	31-12-2015	0 €
TOTALS				1.000 €

PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL



Introdução

1. Para os efeitos da alínea j) do art.º 25º da Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2015, da CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, EM, S.A. consistindo, nos Plano de atividades e orçamento para 2015.

Responsabilidades

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.

3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativos contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

Âmbito

4. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional contida nos instrumentos de gestão anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas Normas Técnicas e Diretrizes do Revisão/Auditoria emitidas pela Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:

- a) Principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever
 - a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
 - a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e consistência da sua aplicação;
 - a adequação da apresentação da informação previsional,
- b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

2/2
0
ef
A

5. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

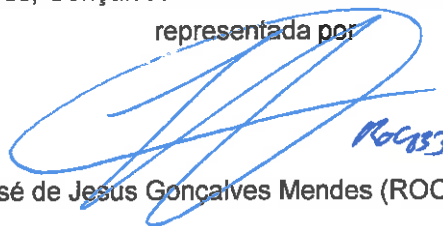
Parecer

6. Em nossa opinião, com base no trabalho efetuado sobre evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional do plano de atividades e orçamento para 2015, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela informação e que tal informação não tenha sido preparada e apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos, normalmente adotados pela entidade.

7. Devemos, contudo, advertir que frequentemente as acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Vila Nova da Barquinha, 18 de Novembro de 2014

Rosa Lopes, Gonçalves Mendes & Associados, S.R.O.C., Lda
representada por



José de Jesus Gonçalves Mendes (ROC nº 833)