



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

4/0

Relatório

Os documentos previsionais para o ano de 2016, assentam sobretudo naquilo que tem ocorrido nos últimos anos.

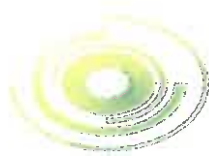
Com os regulamentos dos vários programas do Portugal 2020 a surgirem, verifica-se de facto um atraso na aprovação de projectos de investimento.

Existem vários projectos que estão a ser acompanhados e com potencial para se instalar no Parque Empresarial, cuja vontade já foi demonstrada pelos seus investidores, mas que dependem da aprovação do financiamento dos fundos comunitários, dificultando a elaboração deste orçamento, dada a sua imprevisibilidade.

De facto, o ritmo de crescimento da economia e investimento em Portugal tem sido pouco motivador, e isso reflecte-se naturalmente na concretização de projectos de investimento no nosso parque empresarial.

O crescimento do Parque Empresarial estará sempre dependente da boa "performance" da economia Portuguesa.

Regista-se sobretudo o trabalho discreto mas muito eficiente que o CDN tem feito em colaboração com o Município (Gadel) no funcionamento do gabinete de apoio ao investidor. Os resultados têm sido muito interessantes, sendo a parte mais visível desse trabalho, a concretização do Investimento de Intermarché no concelho de Vila Nova da Barquinha, com a criação de cerca de 50 postos de trabalho directos e vários milhões de euros de investimento.



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

4/0
1

A expectativa é que o Intermarché, funcione como um projecto âncora, para o desenvolvimento do Concelho de Vila Nova da Barquinha e por inerência sejam captados mais investimentos para o Parque Empresarial e não só.

Existe actualmente uma colaboração muito estreita com a AICEP, com contactos regulares, visando precisamente captar também investimento estrangeiro.

O CDN continuará a trabalhar em conjunto com o Município (Gadel) numa planificação estratégica de desenvolvimento económico para todo o Concelho e para o qual estão a ser preparados um conjunto de documentos e medidas visando alcançar os objectivos pretendidos.

Têm sido estabelecidas parcerias com entidades como a Nersant e a, Taggusvalley, via Município, com o objectivo de promover o desenvolvimento da actividade económica e trabalhar num sector que se considera relevante, sobretudo com potencial, na Freguesia da Praia do Ribatejo, como é a área do Agro-Negócio.

Como se perceberá, verificam-se “nuances” na estratégia do CDN, que começou no ano transacto, trabalhando em estreita colaboração com a Câmara Municipal, no sentido de otimizar todo o seu Know-how e sensibilizar a classe empresarial para o novo paradigma económico em Vila Nova da Barquinha. Esse é um trabalho que demorará algum tempo e dependente do ritmo de crescimento da economia, acreditamos convictamente que dará os seus “frutos”

O Município pretenderá manter a Isenção de Derrama para o ano de 2016, a exemplo do que sucedeu no ano anterior, funcionando como um estímulo para a fixação de novas empresas.

O Empreendedorismo é já uma realidade implementada nas nossas escolas, com o projecto de Viveiro de Empresas em Ambiente Escolar, sendo inclusivé merecedor de reconhecimento pelos media regionais. Os projectos são vários, a motivação dos alunos, professores, pais e empresários é muito interessante e começa-se a criar nas escolas uma “mentalidade empreendedora e empresarial”

A escola ganhou também uma visibilidade e abertura à sociedade civil, nunca vista.

Em 2016 o empreendedorismo nas escolas, vai voltar a contar com o Apoio do CDN.



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

[Handwritten signature]
2

Mantemos os padrões de rigor de Gestão, condicionando os custos e investimentos às receitas obtidas por parte do CDN

Com base nos pressupostos anteriormente apresentados, foram elaborados os mapas em anexo, decorrente do cumprimento da Lei.

Para além da venda de terrenos no Parque Empresarial, como resultado da nova aposta no investimento e com a expectativa do novo ciclo de fundos comunitários, mantendo-se também as receitas de gestão e manutenção de condomínio.

Não se afigura como necessária a realização de transferências financeiras do Município de Vila Nova da Barquinha, no cumprimento da legislação em vigor, para garantir o equilíbrio económico-financeiro do CDN, EM SA, se se confirmarem todos os pressupostos do Orçamento.

No essencial mantém-se o modelo de gestão de anos anteriores, assente:

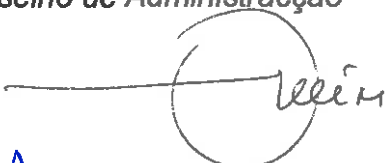
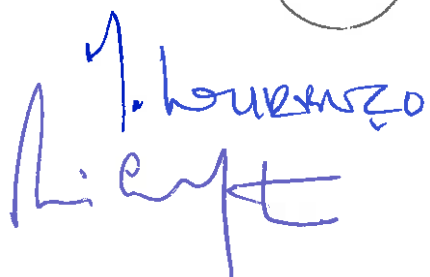
- Na manutenção do esforço e rigor na componente financeira, nomeadamente nos recebimentos e pagamentos.
- Na manutenção da estrutura de custos mínimos, ajustando o investimento em função das receitas obtidas e do equilíbrio económico-financeiro da empresa Municipal.

O investimento na sinalética, apenas será realizado, apesar da sua importância quando o número de empresas aí instaladas o justifiquem, e existam condições financeiras por parte do CDN, para esse investimento.

Relevamos o facto de previsivelmente se garantir o equilíbrio económico-financeiro do CDN e a obtenção de resultados positivos.

Vila Nova da Barquinha, 29 de Setembro de 2015

O Conselho de Administração



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Tesouraria - 2016

RECEITAS CORRENTES		DESPESAS CORRENTES	
Vendas de bens e serviços correntes		Custos com pessoal	
Gestão e manutenção de condomínio	45.561 €	Pessoal em Regime de Avença	18.450 €
Comissão de Venda de Terrenos	17.375 €	Total de custos com pessoal	18.450 €
Total receitas correntes	62.936 €	FSE :	
RECEITAS DE CAPITAL		Manutenção Espaços Verdes, arruamentos e outras Infra-Estruturas	23.370 €
Venda de bens de investimentos		Segurança	6.150 €
Lote 4	0 €	Promoção e Publicidade	3.690 €
Total de receitas de capital	0 €	Outros fornecimentos ou serviços	4.305 €
OUTRAS RECEITAS - TRANSFERÊNCIAS EQ.FINANCEIRO		Total de FSE	37.515 €
Município de Vila Nova da Barquinha	0 €	Total de despesas correntes	55.965 €
RECEBIMENTOS DE CLIENTES		DESPESAS DE CAPITAL	
Clientes	14.724 €	Equipamento Administrativo	1 €
RECEBIMENTOS DO ESTADO		Equip. Informático	1 €
Reembolso IRC	0 €	Sinalética e Promoção	1.230 €
		Edifício Serviços Comuns	1 €
		Outras despesas de capital	1 €
		Total despesas de capital	1.234 €
TOTAL DE RECEITAS	77.660 €	PAGAMENTOS A FORNECEDORES	
SALDO DE TESOURARIA 2016 =R-D	33.786 €	Fornecedores	5.871 €
SALDO INICIAL 2016	7.985 €	PAGAMENTOS AO ESTADO	
SALDO FINAL DE TESOURARIA 2016	41.771 €	IVA	-20.196 €
		IRC (Inclui PPC e PEC)	1.000 €
		Total Pagamentos ao Estado	-19.196 €
		TOTAL DESPESAS	43.874 €

OK



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Investimento - 2016

RECEITAS DE CAPITAL		DESPESAS DE CAPITAL
Venda de bens de investimentos		
Lote 4	0 €	Equipamento Administrativo 1 €
		Equip. Informático 1 €
TOTAL DE RECEITAS DE CAPITAL	0 €	Sinalética e Promoção 1.000 €
		Edifício Serviços Comuns 1 €
		Outras despesas de capital 1 €
		TOTAL DESPESAS 1.004 €

479



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Orçamento Anual de Exploração - 2016

		CUSTOS	
Vendas de bens e serviços correntes		Custos com pessoal	
Gestão e manutenção de condomínio	37.041 €	Consultor	15.000 €
Prestação de serviços	17.375 €	Total de custos com pessoal	15.000 €
Transf. Financeiras - Município VNB	0 €		
TOTAL PROVEITOS		FSE :	
		54.416 €	
		Manutenção Espaços Verdes, arruamentos e outras infra-estruturas	19.000 €
		Segurança	5.000 €
		Promoção e Publicidade	3.000 €
		Outros fornecimentos ou serviços	3.500 €
		Total FSE	30.500 €
		Amortizações	1.301 €
		TOTAL CUSTOS	46.801 €
RESULTADOS			
Resultado antes de Impostos	7.615,00 €		
IRC a Pagar	0,00 €		
Resultado Líquido do Exercício	7.615,00 €		

ef



CentrodeNegócios
Vila Nova da Barquinha

Balanco Previsional - 2016

ACTIVO		FUNDOS PRÓPRIOS	
Activos Fixos Tangíveis		Património	
Terrenos	78.720 €	Capital Social	150.000 €
Eq. Administrativo/software	0 €	Resultados transitados	-32.902 €
Promoção e Sinalética	875 €	Resultado Liquido em exercício	7.615 €
Activos Fixos Tangíveis - Outros	1.171 €	TOTAL FUNDOS PRÓPRIOS	124.713 €
Total Activo			
80.766 €			
CIRCULANTE			
Existências	0 €	PASSIVO	
Dívidas de terceiros -cp e mlp	0 €	Provisões riscos e encargos	
Estado e Outros Entes Publicos (IVA)	2.176 €	Provisões riscos e encargos	0 €
Clientes	0 €	Dívidas a terceiros - mlp e cp	0 €
Título, DO e Caixa		Fornecedores c/c	0 €
DO	41.761 €	Fornecedores Activos c/c	0 €
Caixa	10 €	Diferimentos	0 €
Total de Circulante	43.947 €		
TOTAL ACTIVO	124.713 €	TOTAL DO PASSIVO	0 €
		TOTAL DE PASSIVO+ CAPITAL PRÓPRIO	124.713 €

Handwritten signature in blue ink.



Centro de Negócios
Vila Nova da Barquinha

Plano Plurianual e Plano de Actividades, Investimentos e Financieiros - 2016

Descrição	Datas		Despesas de Investimento (PREVISÃO)				Total Previsto	
			2016		Anos Seguintes			
	Início	Fim	Total		2017	2018		2019
Manutenção de espaços verdes, arruamentos ou Infra- Estruturas	01-01-2016	31-12-2016	19.000 €		25.200 €	26.350 €	28.900 €	99.450 €
Aquisição de serviços de segurança	01-01-2016	31-12-2016	5.000 €		7.150 €	7.620 €	7.970 €	27.740 €
Colocação da última camada de betuminoso	01-01-2016	31-12-2016					125.000 €	125.000 €
Sinalética	01-01-2016	31-12-2016	1.000 €		1.000 €	25.000 €	5.000 €	32.000 €
Sede - Edifício Serviços Comuns	01-01-2016	31-12-2016	1 €					1 €
Equip. Administrativo/Informático e outro	01-01-2016	31-12-2016	4 €		3.000 €	5.000 €	3.000 €	11.004 €
TOTAIS			25.005 €		36.350 €	63.970 €	169.870 €	295.195 €

 Centro de Neg6cios Vila Nova da Barquinha	
Estimativa Financeira de opera7es Estado/Autarquias Locais - 2016	

Recebimentos - Administra77o Local		Datas		Estimativa Financeira	
Descri77o		Inicio	Fim	2016	Total
Munic6pio de Vila Nova da Barquinha		01-01-2016	31-12-2016	0 €	0 €
TOTAIS					

Recebimentos - Estado		Datas		Estimativa Financeira	
Descri77o		Inicio	Fim	2016	Total
Estado - Recebimentos - IVA		01-01-2016	31-12-2016	20.196 €	
Estado - Recebimentos - IRC		01-01-2016	31-12-2016	0 €	
TOTAIS					20.196 €

Pagamentos - Estado		Datas		Estimativa Financeira	
Descri77o		Inicio	Fim	2016	Total
Estado - Pagamentos - IRC (Inclui PPC e PEC)		01-01-2016	31-12-2016	1.000 €	
Estado - Pagamentos - IVA		01-01-2016	31-12-2016	0 €	
TOTAIS					1.000 €

Q:2