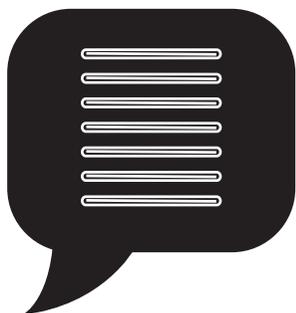




GUIA^{DO}
INVESTIDOR





ÍNDICE

4. INFORMAÇÃO / CARACTERIZAÇÃO SOCIO-ECONÓMICA DO CONCELHO

7. ACESSIBILIDADES

7. COMUNICAÇÕES E ENERGIA

8. EQUIPAMENTOS ESCOLARES, SOCIAIS E DE SAÚDE

(identificando aqueles que potencialmente poderão ser partilháveis)

- Equipamentos Escolares
- Equipamentos Sociais
- Equipamentos de Saúde

9 - EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS MUNICIPAIS

09 - Espaços Empresariais

09 - Infra-estruturas

10 - Sociedade Gestora: áreas de intervenção

10 - Tipo de Empresas a Instalar

10 - Espaços de Lazer

11 - Equipamentos Desportivos

11 - Equipamentos Culturais

14 - Património

14 - Monumentos

15. APOIOS AO INVESTIDOR PROMOVIDOS PELO MUNICÍPIO

15. LINKS ONDE CONSULTAR INFORMAÇÃO ON-LINE

16. INFORMAÇÕES ADICIONAIS RELEVANTES





INFORMAÇÃO / CARACTERIZAÇÃO SOCIO-ECONÓMICA DO CONCELHO

O concelho de Vila Nova da Barquinha integra-se na Província do Ribatejo e pertence ao Distrito de Santarém, o seu território apresenta uma superfície de 49 Km², que se divide em 4 freguesias, com uma população total de 7.322 habitantes (Censos 2011). O Município integra a região estatística do Centro (NUTS III) e a sub-região estatística do Médio Tejo (NUTIII).

O seu território é limitado a Sul e a Nascente por dois importantes cursos de água: o Tejo e o Zêzere, mas é ao primeiro que se deve fundamentalmente a existência deste Concelho, pois três das freguesias que o constituem localizam-se na margem desse rio.

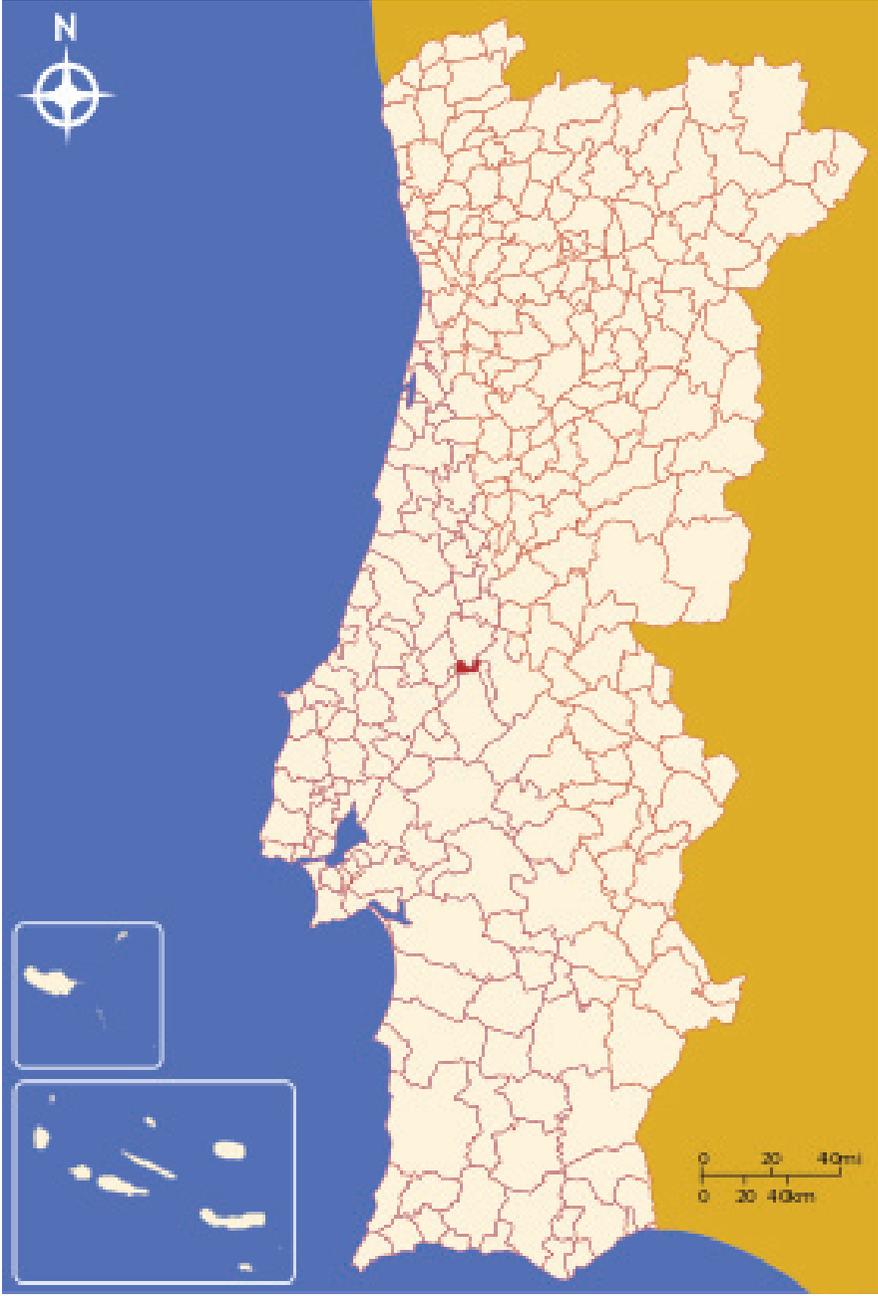
As acessibilidades constituem sem dúvida um dos pontos fortes do concelho de Vila Nova da Barquinha, pois está localizado junto dos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa:

- Rede rodoviária existente – A1, A23 e A13.
- Estação de Caminhos-de-ferro de Entroncamento a 5 minutos – o principal nó ferroviário do país.
- Porto e Aeroporto de Lisboa, a 1 hora de distância, via rodoviária.
- Possibilidade da abertura do Aeródromo Militar de Tancos ao tráfego civil e comercial.
- Plataforma Multimodal de Riachos.

Estas estradas (A13 e A23) constituem, quase só por si, autênticos motores de desenvolvimento sustentado de um concelho que aposta na dinamização económica em torno da arte e da ciência com a criação de dois equipamentos únicos em Portugal - Parque de Escultura Contemporânea Almourol e o Centro Integrado de Educação em Ciências. O património cultural constitui igualmente uma potencialidade notável deste concelho, cujos dois monumentos nacionais - Castelo de Almourol e Igreja Matriz de Atalaia - são recursos fundamentais para o aproveitamento da vertente turística.

Com o objetivo de criar medidas de atração ao investimento e apostar no desenvolvimento económico do concelho, o Município de Vila Nova da Barquinha está a implementar uma nova estratégia com vista ao aproveitamento dos fundos do próximo Quadro Comunitário de Apoio (2014-2020), direcionado para as empresas.

A autarquia pretende assumir um papel ativo na criação de emprego, captação de investimento externo e apoio aos empresários do concelho.



Estrutura territorial	Superfície do território		2013	km ²	49,5
	Freguesias	Total	2013	N. ^o	4
		Áreas predominantemente urbanas	2010	N. ^o	3
		Áreas mediantemente urbanas	2010	N. ^o	1
		Áreas predominantemente rurais	2010	N. ^o	1
População	População residente censitária	População - Total	2011	N. ^o	7.322
	Proporção de população jovem		2013	%	13,6
	Taxa bruta de natalidade		2013	%	7,0
	Proporção da população com 18 ou mais anos com pelo menos o ensino secundário completo (censos)		2011	%	29,0
	Proporção da população residente com ensino superior completo (censos)		2011	%	10,8
	Proporção da população entre os 30 e 34 anos com ensino superior completo (Censos)		2011	%	20,0
	Taxa de participação em cursos profissionais no ensino secundário regular		2010/2011	%	17,8
	Taxa de abandono escolar precoce (censos)		2011	%	17,4
Informação censitária	População ativa		2011	N. ^o	3.027
Proporção da população	Setor primário	Total	2011	%	1,2
		Setor secundário	Total	2011	%
		Indústrias extrativas, transformadoras, energia, gás e água	2011	%	11,2
		Construção	2011	%	5,8
	Setor terciário	Total	2011	%	81,8
		Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motocicletas	2011	%	15,7
		Transportes e armazenagem; atividades de informação e de comunicação	2011	%	10,7
		Alojamento, restauração e similares	2011	%	5,6
		Atividades financeiras, imobiliárias, científicas e serviços	2011	%	7,7
		Administração pública e defesa; segurança social obrigatória	2011	%	20,6
		Educação, saúde e apoio social	2011	%	17,4
		Outras atividades	2011	%	4,2
		Exportações de bens com origem na região	Proporção de exportações intracomunitárias (UE28) no total das exportações	2013	%
Importações de bens com destino na região		Proporção de importações intracomunitárias (UE28) no total das importações	2013	%	86,5
Empresas		Empresas (por localização da sede)	2012	N. ^o	522
	Densidade de empresas		2012	N. ^o /km ²	10,5
Proteção social	Índice de rejuvenescimento da população em idade ativa (censos)		2011	%	77,8
	Taxa de utilização das creches		2013	%	73
	Médicos por 1000 habitantes (por local de residência)		2013	N. ^o	0,7
	Enfermeiros por 1000 habitantes (por local de trabalho)		2013	N. ^o	1,6
Cultura	Monumentos nacionais		2013	N. ^o	2
Informação extraída de http://datacentro.ccdrc.pt em 02-03-2015					
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro					



ACESSIBILIDADES

- Vias estruturantes
- Transportes

As acessibilidades constituem sem dúvida um dos pontos fortes do concelho de Vila Nova da Barquinha, pois está localizado junto dos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa:

- Rede rodoviária existente – A1, A23 e A13.
- Estação de Caminhos-de-ferro de Entroncamento a 5 minutos – o principal nó ferroviário do país.
- Porto e Aeroporto de Lisboa, a 1 hora de distância, via rodoviária.
- Possibilidade da abertura do Aeródromo Militar de Tancos ao tráfego civil e comercial.
- Plataforma Multimodal de Riachos.



COMUNICAÇÕES E ENERGIA

O Município disponibiliza rede wireless gratuita no Parque de Escultura Contemporânea Almourol, nos sete hectares do Barquinha Parque, Prémio Nacional de Arquitectura Paisagista 2007 na categoria “Espaços Exteriores de Uso Público”, da autoria da dupla de Arquitectos Paisagistas – Hipólito Bettencourt e Joana Sena Rego.



EQUIPAMENTOS ESCOLARES, SOCIAIS E DE SAÚDE

O Município dispõe de um Parque Escolar renovado e adequado às melhores práticas educativas, com equipamentos de referência e diferenciadores no âmbito da Educação:

Escola EB 2,3 + S D. Maria II e Pavilhão Desportivo
Escola Ciência Viva (Centro Escolar do 1º ciclo)
Escola do 1º Ciclo de Praia do Ribatejo
Jardim-de-infância de Vila Nova da Barquinha
Jardim-de-infância de Atalaia
Jardim-de-infância de Moita do Norte
Jardim-de-infância de Tancos
Jardim-de-infância de Praia do Ribatejo

O concelho de Vila Nova da Barquinha dispõe da seguinte oferta de equipamentos sociais (detidos por IPSS's):

Santa Casa da Misericórdia de Vila Nova da Barquinha

• Lar de Idosos com capacidade para 35 utentes, Centro de Dia com capacidade para 11 utentes, serviço de Apoio Domiciliário com capacidade para 39 utentes, apoio domiciliário Integrado com capacidade para 6 utentes;

Fundação Dr. Francisco Cruz

• Lar de Idosos com capacidade para 50 utentes, residência com capacidade para 18 utentes, serviço de Apoio Domiciliário com

capacidade para 25 utentes, Centro de Dia com capacidade para 15 utentes

Centro Social e Paroquial da Atalaia

• Centro de Dia com capacidade para 25 utentes, serviço de Apoio Domiciliário para 20 utentes

Associação de Bem Estar Social das Madeiras

• Centro de Dia com capacidade para 14 utentes

Na área social destaca-se ainda a Loja Social, com serviços de balneário social, lavandaria social, banco alimentar, loja de roupa e acessórios, banco de livros e horta social.

Ao nível dos equipamentos públicos de saúde o Município dispõe no seu território dos seguintes equipamentos do Agrupamento de Centros de Saúde Médio Tejo:

Unidade de Cuidados de Saúde Personalizados Vila Nova da Barquinha

Unidade de Cuidados na Comunidade do Almourol

Unidade de Saúde Familiar Barquinha - Pólo Atalaia

Unidade de Saúde Familiar Barquinha - Pólo Limeiras

Unidade de Saúde Familiar Barquinha - Pólo Praia do Ribatejo

Unidade de Saúde Familiar Barquinha (CS Vila Nova da Barquinha)



EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS MUNICIPAIS

Espaços Empresariais:

• Centro de Negócios de Vila Nova da Barquinha

Vila Nova da Barquinha é um concelho bastante atrativo para novos investimentos e novas empresas.

Pretendemos proporcionar o desenvolvimento económico, com um tecido empresarial forte e oferta de emprego abundante.

Daí a aposta no Centro de Negócios – Parque Empresarial do Concelho de Vila Nova da Barquinha, que constitui um investimento estruturante para a criação de riqueza e emprego.

Trata-se de um espaço que dispõe de rápidas acessibilidades aos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa.

A sua gestão está a cargo de uma Sociedade Gestora.

As acessibilidades constituem sem dúvida um dos pontos fortes do concelho de Vila Nova da Barquinha, pois está localizado junto dos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa:

Rede rodoviária existente – A1, A23 e A13.

Estação de Caminhos-de-ferro de Entroncamento a 5 minutos – o principal nó ferroviário do país.

Porto e Aeroporto de Lisboa, a 1 hora de distância, via rodoviária.

Possibilidade da abertura do Aeródromo Militar de Tancos ao

tráfego civil e comercial

Plataforma Multimodal de Riachos.

Características

- Área total: 30 hectares
- Área disponível na 1.ª fase: mais de 110 000 m²
- Lotes entre cerca de 1.000 e 20.000 m²
- Terreno plano e infra-estruturado
- Alimentação eléctrica: 20,7; 33 e 50 kVA (extensível)

Infra-estruturas

- Rede de águas para consumo humano
- Rede de rega
- Rede de gás
- Esgotos pluviais
- Saneamento básico
- Estação de tratamento de águas residuais
- Rede eléctrica
- Telecomunicações, incluindo Fibra Óptica
- Áreas verdes
- Ecocentro a 1 km

Sociedade Gestora: áreas de intervenção

- Receção e acompanhamento das candidaturas
- Promoção e exploração
- Desenvolvimento numa perspetiva empresarial
- Incentivo do investimento privado e criação de postos de trabalho
- Condomínio
- Controlo dos acessos
- Gestão dos espaços verdes e rede de água para fins não qualificados

Tipo de empresas a instalar

- Indústria transformadora, preferencialmente de elevado nível de incorporação tecnológica
- Transportes
- Armazenagem e Logística
- Comércio por grosso
- Electricidade, Gás e Água
- Construção e Obras Públicas
- Serviços
- Outras consideradas de interesse para o Município

Está previsto uma expansão deste parque empresarial para uma nova área confinante de cerca de 34 Hectares.

Espaços de Lazer:

• **Barquinha Parque, ícone de Vila Nova da Barquinha**, sendo o local eleito pelos habitantes do concelho e da região para passar os seus tempos livres. O parque ocupa uma área de cerca de 7 hectares, onde existem equipamentos desportivos, espaços lúdicos para as crianças e percursos ribeirinhos, tudo enquadrado numa área de prado natural a escassos metros do Rio Tejo. A constante dinamização cultural, assim como a disponibilidade de acesso à Internet via wireless, são factores que complementam a diversidade de propostas para utilização do Barquinha Parque. Caminhar, fazer jogging, levar as crianças para brincar, andar de bicicleta, jogar “à bola” ou simplesmente apreciar a paisagem ribeirinha são algumas actividades que este espaço oferece numa envolvente natural de rara beleza.

- Parque de Lazer da Boucinha, Praia do Ribatejo
- Jardim da Nora, Moita do Norte
- Parque de Lazer de Tancos
- Parque de Lazer da Encosta da Capela

Equipamentos Desportivos :

• **Centro Municipal de Atividade Física - Aquagym** (composto pela Piscina Tejo, Piscina Zêzere e pelo Ginásio Almourol) , situado em Moita do Norte. O centro municipal de atividade física do concelho integra ainda de um moderno SPA. No Aquagym pode usufruir das seguintes atividades:

Escola de natação
Natação para bebés
Natação para jovens
Natação adultos
Natação adaptada
Natação Livre
Natação Terapêutica
Outras atividades aquáticas
Fitness Aquático
Hidrogenástica (Aquamix)
Aquabike
Aquadeep
Ginásio
Spinning
ABS
GAP

Explosionfit
Cardio Fitness / Musculação
SPA
Hidropool
Sauna
Banho turco

• **Parque Desportivo Municipal de Atalaia**, com a oferta de Escola de Futebol Municipal, destinada a crianças dos 5 aos 14 anos, de ambos os sexos.

• Desporto outdoor e aventura :

Clube Náutico Barquinense : Canoagem, Rafting, Paintball, Rappel, Slide;
Pára-Clube Nacional Os Boinas Verdes: Pára-quedismo, Balonismo, Equitação, Mergulho;
Grupo Cicloturismo Barquinense : Cicloturismo, BTT;
Templar - Rotas e Destinos Turísticos, Lda.

Equipamentos Culturais:

• **Centro Cultural de Vila Nova da Barquinha**
Espaço onde decorrem várias atividades culturais e recreativas, com auditório com capacidade para 144 pessoas.

• **PECA (Parque de Escultura Contemporânea Almourol)**

Pela 1ª vez em Portugal existe um parque de escultura onde estão juntos os nomes mais representativos da escultura contemporânea portuguesa.

Cobrindo autores e obras cujo trabalho se desenvolveu da década de 60 até à atualidade, integram este projeto Alberto Carneiro, Ângela Ferreira, Carlos Nogueira, Cristina Ataíde, Fernanda Fragateiro, Joana Vasconcelos, José Pedro Croft, Pedro Cabrita Reis, Rui Chafes, Xana e Zulmiro de Carvalho.

As obras localizam-se nos sete hectares do Barquinha Parque, Prémio Nacional de Arquitetura Paisagista 2007 na categoria “Espaços Exteriores de Uso Público”, da autoria da dupla de Arquitetos Paisagistas – Hipólito Bettencourt e Joana Sena Rego.

Neste espaço existe também uma galeria de exposições, loja, ateliers artísticos, biblioteca, alojamento temporário para criadores, equipamentos desportivos, espaços lúdicos para as crianças e percursos ribeirinhos, tudo enquadrado numa envolvente natural de rara beleza, a escassos metros do Rio Tejo. Em 2012, foi nomeado para o Prémio Autores na categoria de Artes Visuais - Melhor Exposição de Artes Plásticas de 2012, da Sociedade Portuguesa de Autores.

• **CEAC – Centro de Estudos de Arte Contemporânea**

Ateliers de formação teórico-prática e práticas laboratoriais de atelier lecionadas por técnicos credenciados e docentes do IPT, nos domínios do Desenho e Pintura, Fotografia e Vídeo e Teatro e Marionetas, ao abrigo do protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha, o Instituto Politécnico de Tomar e a Fundação EDP .

• **Alojamento Templário para Criadores**

Espaço destinado a residências artísticas de curta duração que pretendem trazer ao concelho artistas que queiram desenvolverações tendo em vista a discussão contemporânea, a dinamização da criatividade e a divulgação e intercâmbio com a comunidade.

Este projeto, uma parceria do Município de Vila Nova da Barquinha, da fundação EDP e do Instituto Politécnico de Tomar (IPT) no âmbito do projeto Parque de Escultura Contemporânea Almourol PECA), atua em diversas áreas artísticas como desenho, pintura, fotografia, vídeo, escultura, teatro, música, escrita criativa, entre outras.

• **Galeria Santo António**

Antiga escola primária, o edifício sofreu obras para se transformar

no mais recente espaço expositivo de uma vila cada vez mais apostada em atrair visitantes e dinamizar a sua economia através das artes. Instalada no centro histórico da Vila, junto à Igreja Matriz, a galeria batizada por inspiração do padroeiro da vila abriu portas com a exposição “Bombeiros Voluntários de Vila Nova da Barquinha - 90 Anos ao Serviço da Comunidade”.

• **CIEC – Centro Integrado de Educação em Ciências**

Atração ideal para todas as idades, o CIEC visa promover o gosto e interesse pela Ciência e pela aprendizagem em ciências desde os primeiros anos.

Este espaço está organizado em cinco áreas temáticas com módulos interativos contextualizados na história e cultura local – “Embarca com a Ciência”, “Explorando o Castelo”, “Explorando a Barquinha”, “Explorando o Tejo” e “Explorando o Voo”- através dos quais os visitantes podem explorar conteúdos e fenómenos científicos e tecnológicos.

Dispõe das seguintes ofertas :

- *oficina inventa & experimenta*
- *kitoteca*
- *atividades à medida*
- Festas de aniversário

Eventos para empresas
Formação de professores
Outros eventos/festas

- *atividades periódicas*

Jantar com ciência (trimestral)
Café/chá de ciência (bimestral)
Histórias com ciência (bimestral)

- *espaço cultivar ciência*

Pomar Tutti Frutti
Jardim com sentido(s)
Horta (con)vida

- *espaço “a ciência do desporto”*

Parque de desportos radicais
Campo de futebol
Ginásio-Balneários

Património :

- Igreja Matriz de Tancos
- CIAAR - Centro de Interpretação de Arqueologia do Alto Ribatejo;
- Praça de Touros de Vila Nova da Barquinha

Monumentos :**• Castelo de Almourol**

Situado numa pequena ilha escarpada, no curso médio do rio Tejo, o Castelo de Almourol é um dos monumentos militares medievais mais emblemáticos e cenográficos da Reconquista, sendo, simultaneamente, um dos que melhor evoca a memória dos Templários no nosso país.

As origens da ocupação deste local são bastante antigas e, por isso mesmo, enigmáticas. Alguns autores referiram a possibilidade de aqui se ter instalado um primitivo reduto lusitano, ou pré-romano, posteriormente conquistado por estes, e com vagas de ocupação ao longo de toda a Alta Idade Média. Fosse como fosse, o certo é que em 1129, data da conquista deste ponto pelas tropas portuguesas, o castelo já existia e denominava-se Almorolan.

• Igreja Matriz de Atalaia

A Igreja Matriz da Atalaia é um dos mais belos exemplares da arquitetura renascentista em Portugal. Dedicada a Nossa Senhora da Assunção, foi mandada edificar cerca de 1528 por D. Pedro de Meneses, Conde de Cantanhede. Já existia Igreja Matriz antes desta data, pelo menos desde o reinado de D. Pedro I, 1357 a 1367, pois pela morte de D. Lourenço Rodrigues, bispo de Lisboa, em 1364, o rei manda proceder ao inventário constando da relação de bens a Igreja da Atalaia. A sua traça foi elaborada por João de Castilho, sendo os programas decorativos do portal principal e do arco cruzeiro da autoria de João de Ruão, naquela que é uma das primeiras obras feitas pelo mestre normando em Portugal.



APOIOS AO INVESTIDOR PROMOVIDOS PELO MUNICÍPIO

- Isenção da taxa da derrama a partir de 1 de Janeiro de 2015.
- Viveiro de Empresas em Ambiente Escolar, inaugurado no dia 5 de fevereiro de 2015, na Escola D. Maria II, em Vila Nova da Barquinha, o 1.º Viveiro de Empresas em Ambiente Escolar do nosso país.
- Barquinha 2020, apoio direto ao empresário e ao investidor.



LINKS ONDE CONSULTAR INFORMAÇÃO ON-LINE

<http://www.cm-vnbarquinha.pt/>



INFORMAÇÕES ADICIONAIS RELEVANTES

Alojamentos Turísticos:

- **Albergue da Juventude de Tancos**

Rua das Forças Armadas - Tancos

Tel/Fax.: 913906599

E-mail: flordaminhaterra@gmail.com

- **ARTINN Barquinha**

Largo 1º de Dezembro, nº 7 a 9

2260-403 Vila Nova da Barquinha

Tel: 249095169 | 918735242

E-mail: info@artinn.pt

- **Barquinha Nature House**

Largo 1º de Dezembro, nº 2 a 5

2260-403 Vila Nova da Barquinha

Tel: 249095169 | 918735242

E-mail: info@naturehouse.pt

- **Casa do Patriarca - Turismo de Habitação**

Rua Patriarca D. José, 134, Atalaia

2260-039 Vila Nova da barquinha

Tel: 249710581 | 962818115

Fax: 249711191

E-mail: casadopatriarca@mail.telepac.pt

- **Hotel Soltejo**

Rua capitão Salgueiro Maia

Vila Nova da Barquinha

Tel: 249720150

- **Quinta Ribeiro Tanquinhos - Casa de Campo**

Rua Casal da Quintéria nº 39, Tancos

226 Vila Nova da Barquinha

Tel: 249717076

- **Sonetos do Tejo - Casa de Campo**

Rua do Tejo, 18 a 24

2260- 433 Vila Nova da Barquinha

Tel: 249716194 | 919280663

E-mail: sonetosdotejo@gmail.com



Município de Vila Nova da Barquinha

Praça da República

2260-411 Vila Nova da Barquinha

Tel.: 249 720 350 Fax: 249 720 368

www.cm-vnbarquinha.pt

**Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento
e Empreendedorismo Local (GADEL)**

Telemóvel: 964378133

e-mail: gadel@cm-vnbarquinha.pt

Centro de Negócios de Vila Nova da Barquinha

Telemóvel : 962062919

e-mail: cdn@cm-vnbarquinha.pt