



**ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ZONA BAIXA DE
VILA NOVA DA BARQUINHA**

**PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA
(1ª ALTERAÇÃO)**

ANEXO 2- FICHAS DE INTERVENÇÃO

1. FICHA DE PROJECTO

RUA DA MISERICÓRDIA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Rua da Misericórdia - Requalificação do espaço público
LOCAL	Rua da Misericórdia
ÁREA DE INTERVENÇÃO	B1 – 1.224,5m ² ; B2 – 4.164,8m ² ; B3 – 150,0m ² ; B4 – 712,73m ² Área total – 6.252,03m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

Pretende-se:

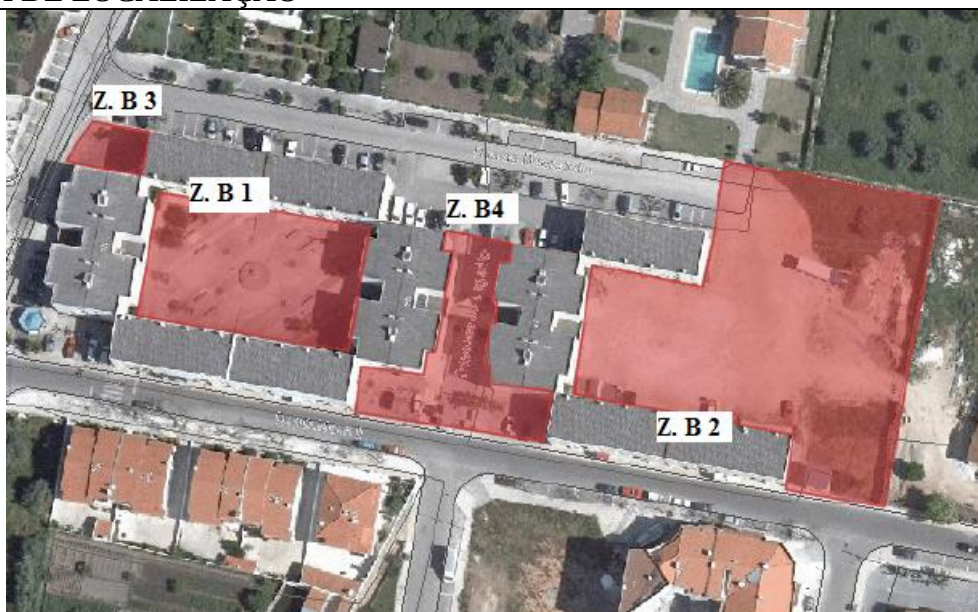
- Requalificar o espaço urbano, para o tornar mais atractivo e fruível pela população;
- Reformular o arranjo dos espaços exteriores nas zonas B1, B3 e B4;
- Executar o arranjo dos espaços exteriores da zona B2: via de acesso e estacionamento, espaço verde e zona de esplanadas dos estabelecimentos ali existentes.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Zona B1, B3 e B4 – reformular o arranjo do espaço: criar mais zonas verdes, zonas de estadia, eventualmente uma horta urbana.

Zona B2 – criar via de ligação da Rua D. Maria II à Rua da Misericórdia; estacionamentos; criar zona verde e de estadia com esplanadas dos estabelecimentos ali existentes.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS

ZONA B1



Zona B2



Zona B3



Zona B 4



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção no arranjo de espaços exteriores					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação (Z B1)
Empreitada de execução Z (B2)

PROPOSTA

Reformulação do arranjo paisagístico do interior do quarteirão, envolvente exterior e espaço entre quarteirões.

Execução do arruamento de ligação da Rua D. Maria II com a Rua da Misericórdia e respectivos passeios e estacionamento.

Criação de zona verde e área pedonal para instalação de esplanadas dos estabelecimentos de restauração e bebidas ali existentes.



Proposta de Intervenção

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Empreitada	2023	2026

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Revisão do projecto	37.500€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	750.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	787.500€+IVA		

2. FICHA DE PROJECTO

BAIRRO S. JOÃO DE DEUS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Bairro S. João de Deus – Requalificação do espaço público
LOCAL	Bairro S. Soão de Deus
ÁREA DE INTERVENÇÃO	2.902,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Requalificação do espaço público e reabilitação do edificado (privados);
- Alargamento das vias circundantes
- Incentivo dos proprietários a reabilitar as moradias e a reconverter os anexos.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reformulação dos arruamentos circundantes, no sentido do seu alargamento.
- Ligação à Rua do Lagarito
- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFICOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA

B.º S. João de Deus



Execução da ligação pedonal e ciclável à Rua do Lagarito

Reformulação do arranjo paisagístico da envolvente do Bairro, com pedonalização de algumas áreas e condicionamento do acesso automóvel às suas vias periféricas.

Os proprietários devem ser incentivados a reabilitar os edifícios e a reconverter os anexos.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2033	2033
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2034	2036

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	17.412,00€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	348.240,00€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	365.652,00+IVA		

3. FICHA DE PROJECTO

Zona de Lazer – Horta da Fonte

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação de Espaço Público
LOCAL	Rua Dissay/Rua Cidade Rio Maior
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Área de intervenção – 3.940,0,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização dos Espaços Exteriores do loteamento:

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Construção de jardim com percursos pedonais e zonas de estadia, equipado com mobiliário urbano adequado..

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	
	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações

Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Tratamento dos espaços exteriores.

Área de intervenção total – 3.940,0m²

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto		
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2023	2027

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	669.800,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	669.800,0€+IVA		

4. FICHA DE PROJECTO

EDIFÍCIO DO MERCADO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Largo Infante Santo n.º 6
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 325,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edifício e dinamização económica;
- Pretende-se reabilitar o edifício que se destinará a actividades culturais;

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edifício;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRAFICOS	
	

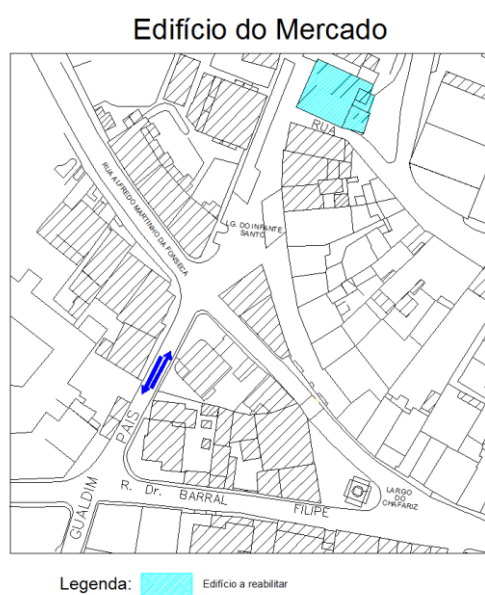
CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					

Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

PROPOSTA



Reabilitação do edifício para instalar actividades culturais.

Tratamento dos espaços exteriores.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2022	2023
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2023	2026

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	17.500,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	300.000€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	317.500€+IVA		

5. FICHA DE PROJECTO

Espaço Exterior do Edifício do Grupo de Cicloturismo Barquinhense e Vespa Almourol

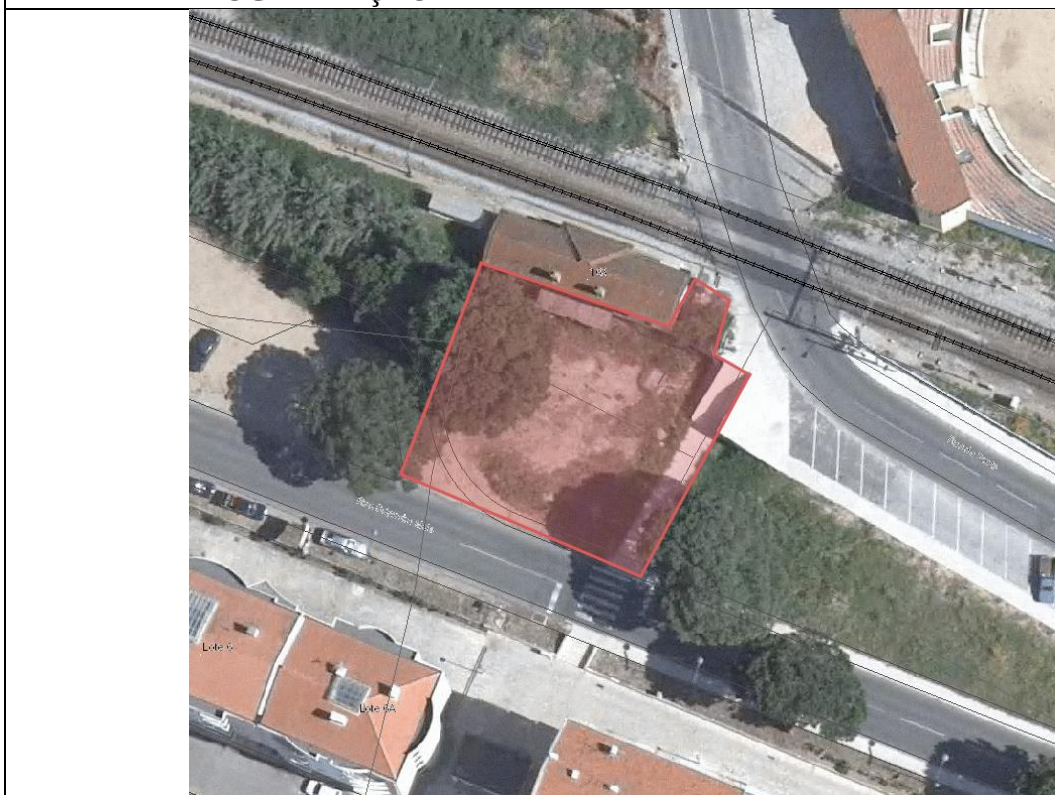
IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação de Espaço Público
LOCAL	Envolvente ao edifício do Grupo de Cicloturismo Barquinhense, Rua Salgueiro Mais
ÁREA DE INTERVENÇÃO	650,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha
OBJECTIVOS: Valorização do espaço urbano:	

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Criação de zona verde de enquadramento do edificado.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					

Acções imateriais					
-------------------	--	--	--	--	--

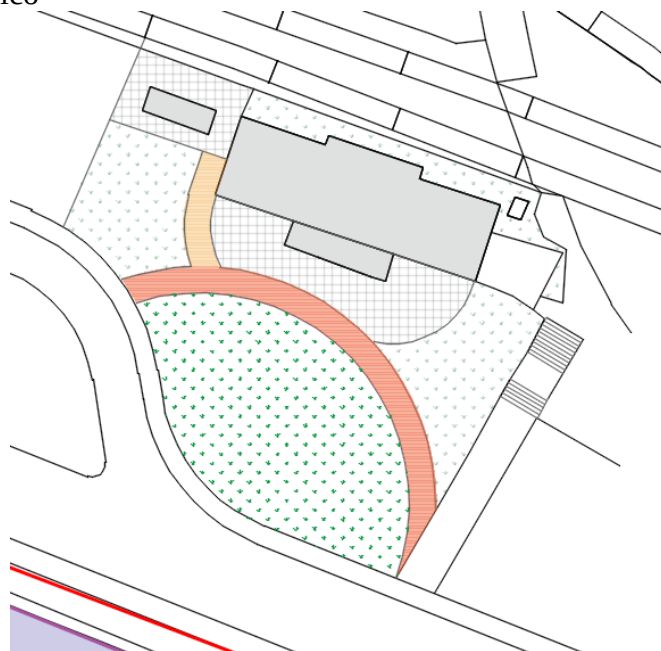
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA

Arranjo esquemático



Execução de caminho de acesso ao edifício, com base no caminho de pé posto existente.

Ajardinamento da área restante.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração dos projectos	2030	2030
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2031	2032

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	5.000,0 €+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	97.500€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Total	102.500,0€+IVA		

6. FICHA DE PROJECTO

TRAVESSA DOS DESCOBRIMENTOS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Travessa dos Descobrimentos – Requalificação do espaço público
LOCAL	Travessa dos Descobrimentos
ÁREA DE INTERVENÇÃO	2.500,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização do espaço urbano:
 - Pretende-se reformular o estacionamento, por forma criar o maior número de estacionamentos possível.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Reformulação do estacionamento
- Execução/remodelação de infra-estruturas

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

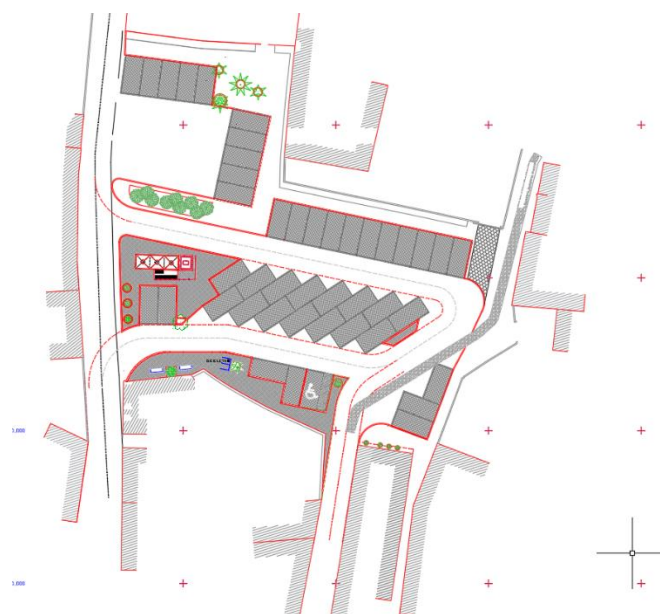
NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Reformulação do estacionamento e colocação de sinalética, quer no pavimento quer vertical.

Arranjo paisagístico, com arborização do espaço.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2023	2024
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2024	2026

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	21.250,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	425.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	446.250,0€+IVA		

7. FICHA DE PROJECTO

AV. DOS PLÁTANOS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação de espaço público
LOCAL	Av. dos Plátanos
ÁREA DE INTERVENÇÃO	
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Desenvolvimento local através da dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se dotar este espaço de equipamento, Estruturas Expositivas, que funcionará como galeria de arte ao ar livre;
 - Pretende-se a dinamização turística da vila;
 - Pretende-se atrair novos públicos e com características potencialmente diferenciadoras.

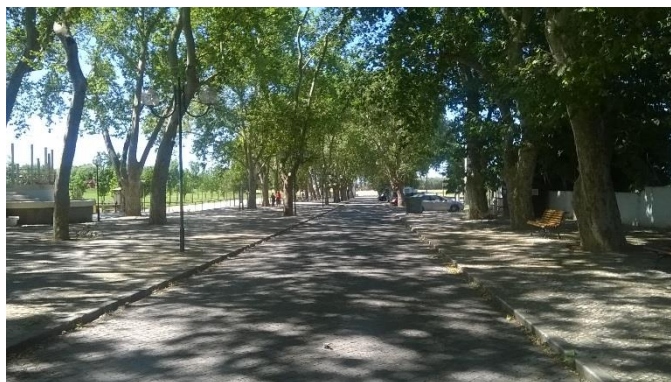
DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Trata-se de desenvolver e complementar o Projecto Mercado das Artes, com a criação de uma galeria de exposições ao ar livre. Serão adquiridas 33 estruturas expositivas, que serão colocadas ao longo da Av. dos Plátanos e que permitirão a exposição de 66 obras de arte.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

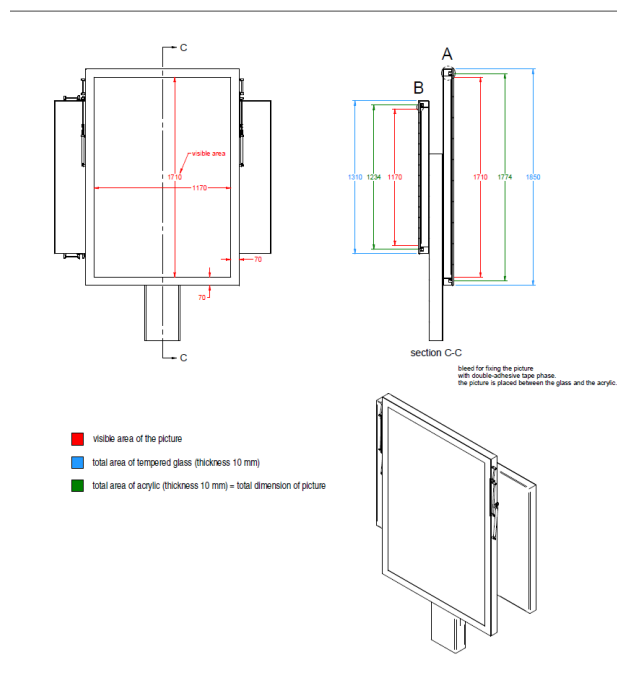
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Fornecimento de equipamento

Estabelecimento de protocolos de colaboração com Fundação EDP e World Press Photo

PROPOSTA



A intervenção constará de aquisição de trinta e três "Estruturas expositivas" para galeria ao ar livre.

As estruturas serão colocadas na Avenida dos Plátanos, contígua ao edifício do Centro Cultural de Vila Nova da Barquinha, e permitirão a exposição de sessenta e seis obras, que poderão ser quer fotografias quer obras de artistas plásticos. Prevê-se a realização de parcerias com a Fundação EDP e o World Press Photo.

PRAZOS

Acção	Data prevista início	Duração
Procedimento pré-contratual	2028	2029
Fornecimento	2030	2031

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Fornecimento	197.090,52 +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Montagem	6.270,0 +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	203.360,52 +IVA		

8. FICHA DE PROJECTO

Travessa 28 de Maio

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Rua do Sal n.º 4 a 10
ÁREA DE INTERVENÇÃO	A. Construção – ap. 518,0m2 Espaço exterior Aprox. 600,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Construção de edifício que se destinará a habitação;
- Construção de parque de estacionamento;
- Constituição de “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis”

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Edificação nova.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	 

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

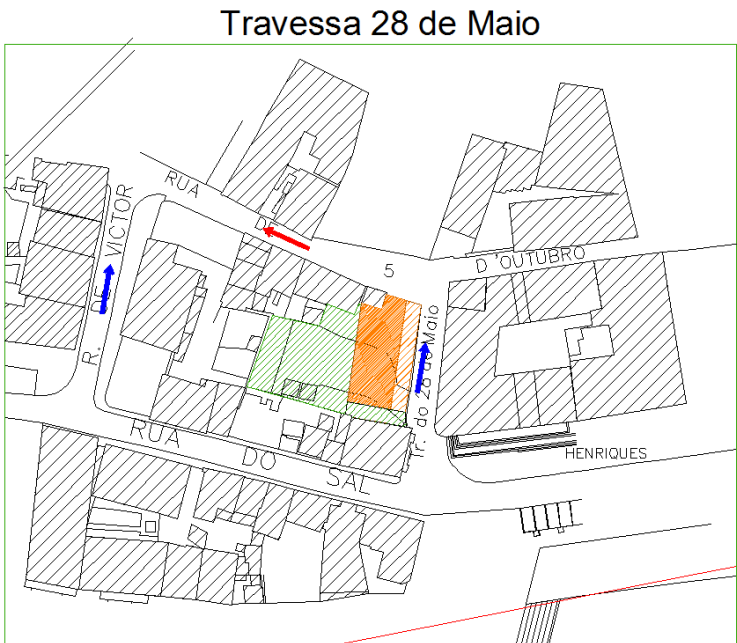
NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					

Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada

PROPOSTA



Construção de
arrendamento t

Legenda:

- Edifício a edificar com 1 piso+ 1 recuado e r/chão vazado
Piso 1 - 298,5m2 aprox.; Piso 2 - 218,0m2 aprox.
- Parque de estacionamento - 600,0m2 aprox.

s para

O edifício terá o r/chão vazado e cerca de 518,0m2 de área de construção.

Execução de estacionamento e arranjo de espaços exteriores com cerca de 600,0m2.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2024	2024
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2025	2027

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	31.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	620.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	651.000,0€+IVA		

9. FICHA DE PROJECTO

LARGO LUIS DE CAMÕES

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Largo Luís de Camões - Requalificação de espaço público
LOCAL	Largo Luís de Camões
ÁREA DE INTERVENÇÃO	784,15m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização e dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se estender as actividades culturais e de lazer que se realizam no Barquinha Parque, para dentro do tecido urbano.
 - Dinamização do espaço com esplanadas dos estabelecimentos de restauração e bebidas ali existentes.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores
- Colocação de equipamento
- Pedonalização de troço da Rua Vítor Cordon – 2ª fase

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	
	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

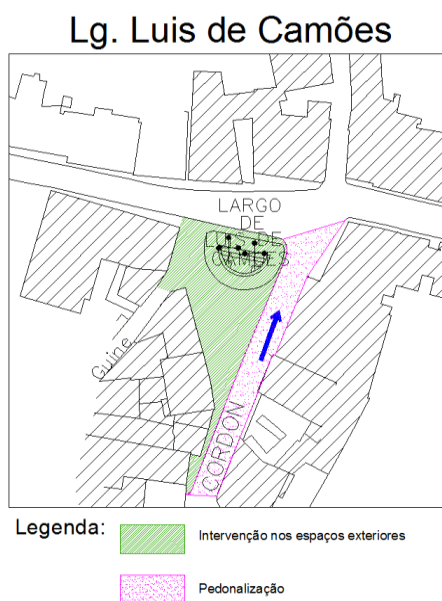
NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Reformulação paisagística do espaço, com arborização, mobiliário urbano, esplanadas dos restaurantes ali existentes, etc.

Eliminação do estacionamento do troço da Rua Victor Cordon entre a Rua 5 de Outubro e a Rua do Marechal Carmona e condicionamento do acesso automóvel.

Subida de cota do pavimento e repavimentação de todo o espaço.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2027	2027
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2028	2029

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	5.900,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	117.620,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Total	123.520,0€+IVA		

10. FICHA DE PROJECTO

Edifício Vasco da Gama

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Rua Vasco da Gama/ Rua 5 de Outubro
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 640,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edificado e espaços exteriores:
 - Reabilitação do edifício da Rua Vasco da Gama para actividades económicas;
 - Reabilitação do edifício da Rua 5 de Outubro para estacionamento privado da CM.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, divulgação e venda de produtos endógenos.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
Rua Vasco da Gama	
Rua 5 de Outubro	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

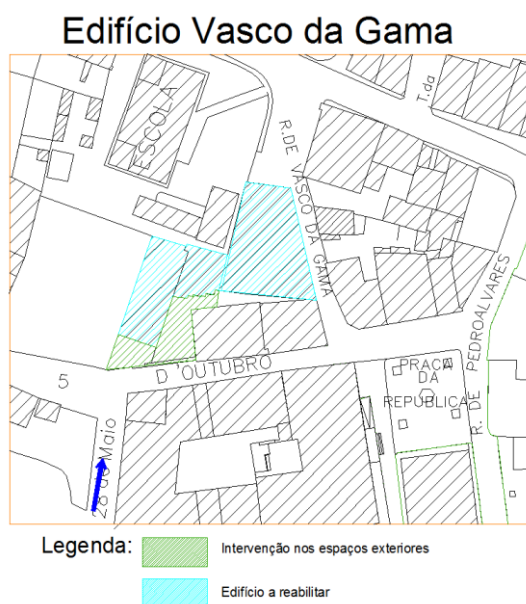
NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					

Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Reabilitação do edifício da Rua Vasco da Gama para actividades económicas com a área de construção aproximada de 289,0m².

Reabilitação do edifício da Rua 5 de Outubro para estacionamento privativo da CM. Área de construção aproximada de 222,5m².

Arranjo de espaços exteriores – aprox. 128,5m².

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2027	2028
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2028	2030

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	26.538,75€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	530.775,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
	557.313,75€+IVA		

11. FICHA DE PROJECTO

LG. JOSÉ DA CRUZ/LG. MARECHAL GOMES DA COSTA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação do espaço público
LOCAL	Lg. José da Cruz- Lg. Marechal Gomes da Costa
ÁREA DE INTERVENÇÃO	2500,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização e dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se estender as actividades culturais e de lazer que se realizam no Barquinha Parque, para dentro do tecido urbano.
 - Dinamização do espaço com esplanada do estabelecimento de restauração e bebidas, ali existente.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais e produtos endógenos.
- Infra-estruturação do espaço para realização de eventos: espectáculos, mercado de rua, etc. -

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores
- Execução/remodelação de infra-estruturas

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



**REGISTOS
FOTOGRAFICOS**





CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO
-----------------------	------------------------------------

	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos

Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Proposta de intervenção para o Largo José da Cruz

Intervenção

A intervenção consta da reformulação do arranjo paisagístico dos Largos:

- Reformulação de pavimentos;
- Colocação de mobiliário urbano no Largo José da Cruz.

- Criação de zonas verdes e arborização do espaço;
- Organização do estacionamento automóvel na Rua do 9 de Abril e no Lg. Marechal Gomes da Costa e condicionamento do acesso automóvel.

PRAZOS

Acção	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2022	2023
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2024	2027

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	21.250,0 +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	425.000,0 + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	446.250,0€+IVA		

12. FICHA DE PROJECTO

RUA DO TEJO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação de espaço público
LOCAL	Rua do Tejo
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 850,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Requalificação do espaço urbano:
 - Pretende-se dotar este espaço de equipamento para utilização como local de espectáculos;
 - Pretende-se executar estruturas expositivas para exposições temporárias de pinturas ao ar livre, como complemento do Parque de Esculturas.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Execução/remodelação de infra-estruturas para instalação de equipamento, palco, edificação pré-fabricada, etc., para realização de espectáculos;
- Colocação de estruturas expositivas para exposição de pinturas.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Fornecimento de equipamento
Elaboração de Protocolos com CEAC, Instituto Politécnico de Tomar, Agrupamento de Escolas



PROPOSTA

A intervenção constará de execução de infra-estruturas para permitir a instalação de edificação pré-fabricada, ou equipamento, por exemplo palcos, para usos culturais.

Colocação de estruturas expositivas para galeria de pintura ao ar livre.

Rua do Tejo



PRAZOS

Acção	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2028	2028
Procedimento pré-contratual		
Fornecimento e montagem	2029	2030

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	5.400,0€ +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Fornecimento e montagem	80.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Infraestruturação do espaço	28.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	113.400,0€+IVA		

13. FICHA DE PROJECTO

Requalificação/ampliação do Quartel dos Bombeiros

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação/ampliação de edifício
LOCAL	Rua dos Bombeiros
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Existente A. implantação.–Aprox 1.050,0m2 A ampliar – A. implantação aprox. 1.100,0m2 (2 pisos)
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha em parceria com a ANPC

OBJECTIVOS:

- Pretende-se a requalificação e ampliação do quartel.

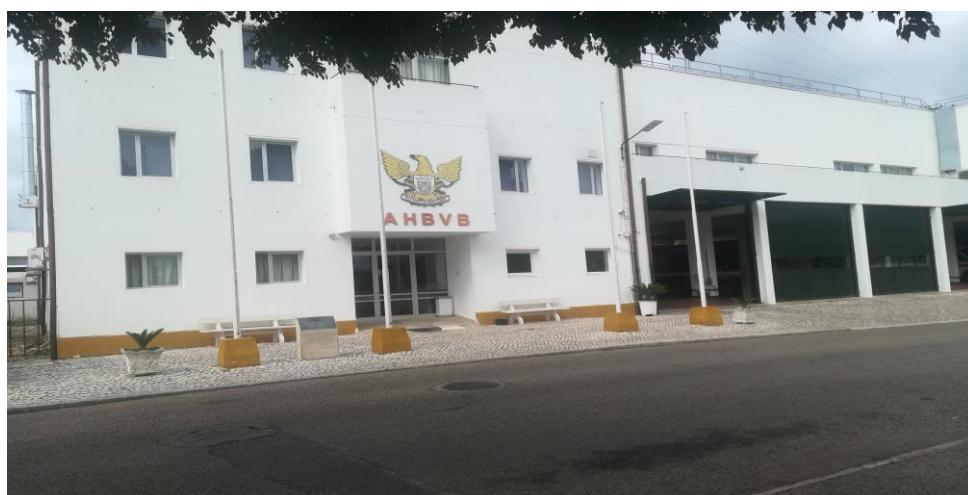
DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS



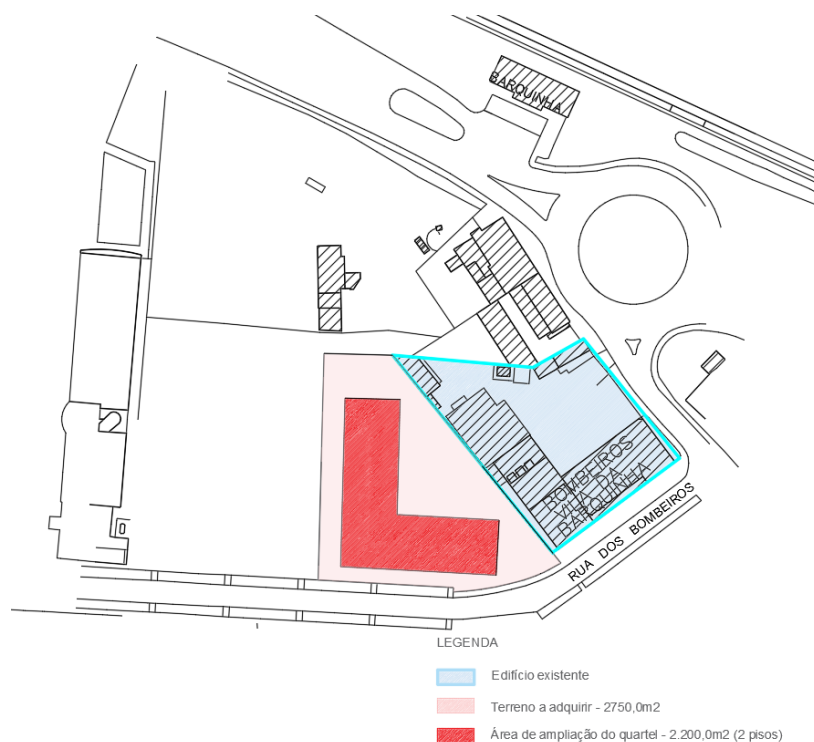
CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Aquisição de terreno
Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação e ampliação

PROPOSTA



Requalificação e ampliação do edifício para modernização das instalações.

Tratamento dos espaços exteriores.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2025	2026
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2026	2028

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Aquisição do prédio	166.550,0€		
Elaboração do projecto	110.000,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	2.200.000€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	2.476.550,0€+IVA		

13. FICHA DE PROJECTO

Ampliação da Unidade de Saúde Familiar

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	construção de edifício
LOCAL	Rua dos Bombeiros e Rua Benvida da Conceição Pereira
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Área do terreno ap. 2.515,0 m2 A. implantação –Aprox 1.940,0m2 A. Construção Aprox. 1.492,0m2 (2 pisos)+
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha em parceria com a ANPC

OBJECTIVOS:

- Pretende-se a requalificação e ampliação do quartel.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS



Vista da Rua Benvinda da Conceição Pereira



Vista da Rua dos Bombeiros

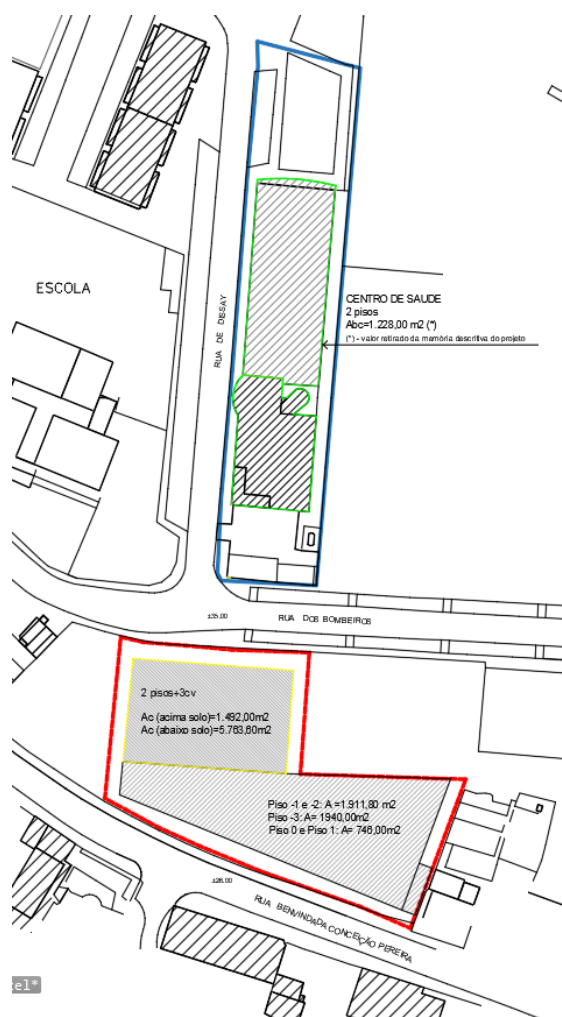
CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

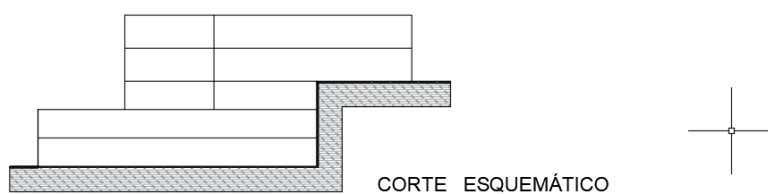
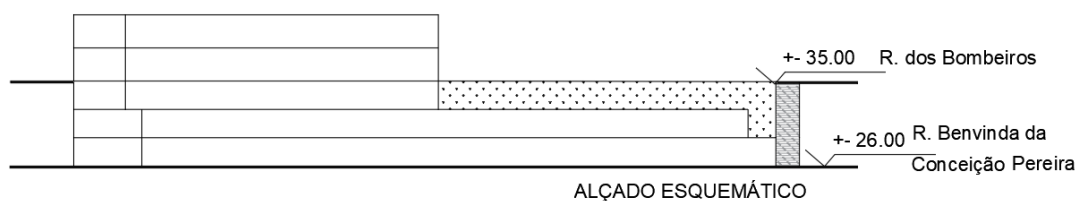
PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de construção

PROPOSTA



Planta



Construção de edifício para ampliação da actual Unidade de Saúde Familiar – USF

Edifício de 2 pisos mais 3 caves adaptação à topografia do terreno.

Área de implantação – Piso -3 – 1490,00m²

Piso -2 – 1911,80m²

Piso -1 – 1911,00m²

Piso 0 – 746,00m²

Piso 1 – 746,00m²

Área de Construção total - Acima do solo – 1492,00m²

- Abaixo do solo – 5.763,60m²

Tratamento dos espaços exteriores.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2022	2023
Procedimento pré-contratual		
Empreitada	2024	2027

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	225.000,00€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	4.500.000€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	4.725.000,00€+IVA		