

Médio Tejo

Uma região
para investir



MédioTejo
comunidade intermunicipal

ÍNDICE

Conhecer

- 05 Editorial
- 07 Médio Tejo
- 08 Em números
- 09 Zonas industriais
- 10 Como chegar
- 11 Transportes

Investir

- 13 Abrantes
- 17 Alcanena
- 20 Constância
- 22 Entroncamento
- 24 Ferreira de Zêzere
- 26 Mação
- 29 Ourém
- 32 Sardoal
- 35 Tomar
- 38 Torres Novas
- 40 Vila Nova da Barquinha

Inovar

44 Qualificação profissional

46 Investigação e inovação

46 Parque de Ciência e Tecnologia

48 Zona Livre Tecnológica



EDITORIAL

Situada estrategicamente no coração de Portugal, a região do Médio Tejo destaca-se pela sua centralidade e pelo seu extraordinário potencial.

A uma curta distância de Lisboa, a região conta com uma rede de transportes abrangente, que inclui excelentes acessos rodoviários e ferroviários para os principais polos urbanos e empresariais existentes no país.

Os onze concelhos que compõem a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo têm particularidades distintas, mas que se complementam formando um ecossistema industrial e empresarial dinâmico e inovador nas mais diversas áreas industriais e empresariais.

À forte tradição industrial da nossa região em setores, como a metalurgia, produção automóvel, curtumes, têxteis, produção de energia, papel, madeira e mobiliário, juntam-se áreas emergentes como a produção de energias renováveis, as novas indústrias criativas, tecnologias da informação ou a automação e robótica.

Este panorama diversificado cria um ambiente propício para a inovação e ao crescimento sustentável, atraindo investidores e empreendedores que aqui podem aproveitar o potencial de um mercado em expansão e em transformação.

Na nossa região encontrará infraestruturas de apoio ao desenvolvimento de um ambiente comum de inovação e de desenvolvimento, do qual o Parque de Ciência e Tecnologia- TAGUSVALLEY é um dos maiores exemplos.

No nosso território está sediado o Instituto Politécnico de Tomar e várias escolas profissionais que formam os nossos alunos preparando-os para dar resposta às mais variadas áreas profissionais. Aqui, valorizamos a parceria e o sentido cooperante entre instituições. É por isso que andamos de “mãos dadas” com as nossas Associações Empresariais, assim como com vários parceiros públicos e privados que trabalham estas vertentes empresariais.

Os autarcas da região partilham a visão de investir continuamente no futuro da região, fortalecendo o posicionamento do Médio Tejo como um polo nacional de dinamismo, empreendedorismo e inovação. É por isso que continuam a investir em políticas públicas municipais e regionais, com o objetivo de atrair cada vez mais empresas e investimentos para a nossa região.

Junte-se a nós, e venha descobrir todas as potencialidades do Médio Tejo, uma região para investir.



Manuel Jorge Valamatos

CIM Médio Tejo

Presidente



Conhecer

Conhecer



Médio Tejo

O empreendedorismo característico das suas comunidades aliado ao dinamismo das autarquias que gerem os 11 municípios situados no Médio Tejo, fazem da região do Médio Tejo um interessante polo de desenvolvimento e competitividade.

As diversas atividades económicas instaladas na região são o reflexo de uma estratégia de desenvolvimento sustentado, promovida pelos autarcas locais e executada no terreno pelos agentes empresariais, que apostam nas potencialidades, recursos endógenos e nas capacidades das populações do Médio Tejo.

As diferentes zonas industriais situadas nos vários concelhos do Médio Tejo têm-se revelado locais apetecíveis de investimento, sobretudo pela sua localização geográfica privilegiada no centro do país e pela rede rodoviária segura, cómoda e eficaz de pessoas e bens que têm ao seu dispor.

Motivada pelo entusiasmo e expectativas positivas das suas gentes, é uma região cada vez mais industrializada que aposta na modernização tecnológica e na eficácia das respostas face às necessidades dos empresários sediados no seu território.

Investimentos públicos e privados, em áreas tão diversas como o ambiente, a saúde, a inovação, as novas tecnologias, a educação, as acessibilidades ou a requalificação urbana, têm, nos últimos anos, gerado impactos positivos na economia local, capazes de atrair um número significativo de agentes económicos que decidem estabelecer-se na Região.

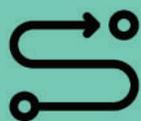
O espírito empreendedor aliado a políticas públicas pró-ativas e diferenciadoras constituem a marca identitária do território do Médio Tejo - região que promove a união perfeita entre qualidade de vida e crescimento económico.

Médio Tejo – Uma região para investir!

Em números



A área do Médio Tejo é de **2706,0 km²**.



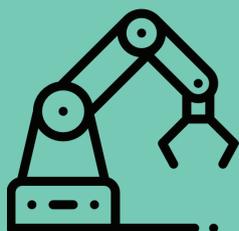
O Médio Tejo está a **1h de Lisboa** e **2h do Porto**.



A região tem **210 533 habitantes**.



A região tem **23 zonas industriais**.



Áreas Industriais de maior relevância:

Automóvel, Metalúrgica e Metalomecânica, Produção de Energia e Exploração Florestal, Indústria Produtora de Papel, Agroalimentares, Curtumes e áreas emergentes (cortiça, madeira, azeite, vinho, culturas horto e agroindustriais).



Zonas Industriais

Abrantes

Zona Industrial Norte
Zona Industrial Sul
Zona Industrial do Tramagal
Zona Industrial do Pego

Alcanena

Parque Empresarial de Alcanena
Zona Industrial de Minde

Constância

Zona Industrial de Constância Sul (Caima)
Zona Industrial de Montalvo

Entroncamento

Zona Industrial do Entroncamento

Ferreira do Zêzere

Zona Industrial de Lameiras

Mação

Zona Industrial de Lamas
Zona Industrial de Cardigos
Zona Industrial de Ortiga

Ourém

Zona Industrial de Chã - Caxarias
Zona Industrial de Casal dos Frades
Zona Industrial de Freixianda

Sardoal

Zona Industrial do Sardoal

Tomar

Parque Empresarial de Tomar

Torres Novas

Zona Industrial dos Riachos
Zona Industrial de Torres Novas - Serrada Grande
Área de Localização Industrial de Torres Novas
Zona Industrial da Zibreira

V.N. Barquinha

Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha

Como chegar



O Médio Tejo está no centro do país. Apresenta ótimos acessos, com inúmeras ligações ao resto do país, salientando-se os 23 nós de acesso nas autoestradas A1, A13 e A23.

As viagens pelo território abrangem, igualmente, itinerários complementares como o IC3 e IC9 e as estradas nacionais (N1, N2 e N3, entre outras), bem como diversas vias regionais e municipais.

A rede de caminho de ferro no Médio Tejo é constituída por um total de 26 estações e apeadeiros ativos, situados ao longo dos 4 eixos ferroviários, que atravessam 8 concelhos e asseguram o transporte de passageiros e mercadorias na região.

Transportes

Uma oferta diversificada

A oferta de transportes é bastante diversificada. Existe uma rede ferroviária bastante expressiva no Entroncamento e não só, mas também de transporte público rodoviário, chamada Meio.

A rede de transportes públicos Meio abrange toda região e permite viajar a baixo custo e com vários descontos associados.

A região dispõe do serviço LINK que é um serviço de transporte a pedido bastante indicado para viagens de trabalho, uma vez que liga todas as sedes de concelho. O LINK funciona todos os dias úteis e aos fins de semana no Médio Tejo.

Ideal para deslocações de casa trabalho e vice-versa, o Médio Tejo apresenta também um sistema de bicicletas elétricas chamado meioB.

Com uma rede de mais de 60 estações, distribuídas por 11 concelhos, e mais de 250 bicicletas elétricas, com autonomia para cerca de 50 quilómetros, o meioB permite uma experiência de mobilidade única e diferenciadora.



**TRANSPORTE
A PEDIDO** 

— meio

LINK  **ESTAMOS
TODOS
LIGADO**

— meio



Investir

Investir



Abrantes

Abrantes Invest, a pensar nos seus negócios!

Localizado no centro do país, o Município de Abrantes disponibiliza várias soluções de instalação empresarial. Com três polos industriais adaptados às necessidades das empresas, um Parque de Ciência e Tecnologia, único no Médio Tejo e com Áreas de Regeneração Urbana definidas, Abrantes possui condições de excelência para a instalação dos seus negócios.

O Parque Industrial de Abrantes, com o seu polo junto da A23, e os restantes em Pego e Tramagal corporiza o principal e mais diversificado núcleo económico do concelho, por via do acolhimento de atividades relacionadas com a Indústria Automóvel, a Metalúrgica e Metalomecânica e Produção de Energia, com particular destaque para as energias renováveis. O Tagusvalley - Parque de Ciência e Tecnologia materializa uma das apostas de maior diferenciação e alcance estratégico da região. Com o objetivo de ampliar a capacidade de inovação e criação de valor na economia local e regional, é um espaço potenciador de Spin-offs e Start-ups, promovendo uma cultura de competitividade e conhecimento.

Para fomentar o investimento e a criação de emprego, o Município de Abrantes disponibiliza um quadro de incentivos de natureza fiscal, tributária e financeira atrativo e diferenciador, que conta com isenção de IMI, IMT e Derrama, comparticipação de arrendamentos de espaços comerciais, disponibilização de parcelas a preço reduzido e comparticipação de salários de empregos qualificados.

Apoios e Incentivos

Incentivos aplicáveis a todo o concelho - Todas as áreas de Investimento

Projetos empresariais de Interesse Municipal Com a criação líquida de emprego no concelho de Abrantes:

- De um mínimo de 10 postos de trabalho, em instalações especificamente construídas, adquiridas ou arrendadas para esse efeito;
- De um mínimo de 20 postos de trabalho em
- instalações que já sejam alvo de utilização na
- laboração corrente da entidade beneficiária.

Apoios municipais a conceder:

De natureza fiscal e tributária - Isenção:

- IMT - Imóveis especificamente adquiridos para o exercício da atividade constante do projeto empresarial apoiado;
- IMI - Prédios destinados ao exercício da atividade de constante do projeto empresarial apoiado (5 anos, passível de renovação);
- Derrama - Empresas sem atividade direta ou indireta no concelho de Abrantes nos últimos três anos económicos (5 anos, passível de renovação);
- Pagamento das taxas municipais devidas pela concretização das operações urbanísticas associadas ao projeto empresarial.

Regulamento de Perequação Urbanística

Para fomento da reabilitação urbana:

- Isenção do encargo urbanístico correspondente a aumento de área de construção até 50m em obras de ampliação ou reconstrução.

Para fomento da atividade económica em geral:

- Redução em 50% do encargo urbanístico relativo aos respetivos edifícios.

Para fomento do uso do solo rústico:

- Redução em 75% do encargo urbanístico, relativo a edifícios destinados a atividades económicas complementares de exploração agrícola ou florestal existente.

Incentivo Fiscal a micronegócios

Isenção:

- Derrama para as empresas com volume de negócios não superior a 150 000€.

Incentivos em vigor nas Zonas Industriais

Preço de instalação reduzido

- Lote Industrial 1,50 €/m²;
- Lote Comércio e Serviços 5,00 €/m².

Incentivos em vigor no Tagus Valley - Parque de Ciência e Tecnologia

Incentivo à criação de emprego qualificado

Atribuição de uma comparticipação financeira ao salário base mensal por um prazo máximo de 2 anos, por posto de trabalho:

- Empresa com sede no concelho de Abrantes: atribuição de comparticipação financeira, na proporção de 35% da retribuição base mensal de cada trabalhador contratado, durante o primeiro ano de vigência do contrato, até ao limite mensal de 500 euros por posto de trabalho apoiado, limite que se reduz para 250 euros no segundo ano de vigência do mesmo;
- Empresa com sede fora do concelho de Abrantes: atribuição de comparticipação financeira, na proporção de 15% da retribuição base mensal de cada trabalhador contratado, durante o primeiro ano de vigência do contrato, até ao limite mensal de 500 euros por posto de trabalho apoiado, limite que se reduz para 250 euros no segundo ano de vigência do mesmo.

Zona Livre Tecnológica (ZLT) para as Energias Renováveis

Abrantes é hoje um lugar de Inovação e investimento nesta área. A Zona Livre Tecnológica para as Energias Renováveis de Abrantes, constitui uma oportunidade de desenvolvimento e investimento. Na ZLT será possível instalar e promover projetos de investigação, desenvolvimento e inovação para a produção, armazenamento e autoconsumo de eletricidade a partir de energias renováveis.

Possibilidade de instalação

INOVPPOINT:

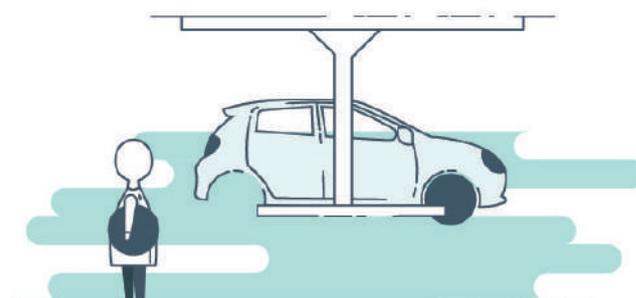
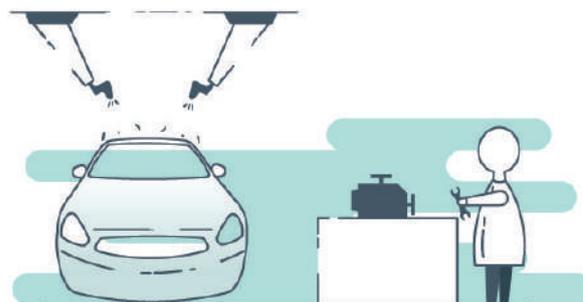
- 16 salas 30m², 40m², 60m² e 80m² ;
- Densidades de ocupação de 10m² a 2,35m² por posto trabalho;
- 1 espaço de cowork, com 28 postos de trabalho;
- Espaços comuns e serviços partilhados: 3 salas de reuniões, pequeno auditório e sala polivalente, equipada com áudio e vídeo;
- Salas equipadas com mobiliário de escritório;
- Climatização, segurança, higiene e receção;
- Acesso a telecomunicações e internet: fibra óptica de 1 Gbps /200 Mbps; (c/possibilidade de upgrade), redundância com outros operadores com infraestrutura instalada no Parque, Voip 8 canais de voz;
- Preço base 10€/m², atualmente com desconto de 25%.

Acelarador de empresas:

- Área administrativa e funcional em open space;
- Capacidade de utilização para serviços ou pequena indústria;
- Possibilidade de construção de edifícios com áreas de 300m², 600m² ou 900m² .

Serviços de apoio a start-ups:

- Apoio no desenho do modelo de negócio;
- Acompanhamento na gestão do negócio;
- Divulgação e visibilidade do negócio;
- Apoio na preparação para apresentação do projeto;
- Inserção em redes locais, regionais, nacionais e internacionais;
- Apoio no acesso a financiamento (PORTUGAL 2020 e financiamento externo);
- Assessorias jurídica e de comunicação.



Incentivos em vigor nas áreas de regeneração urbana

Programa “+ Comércio no Centro”

- Apoio de 50% do valor da renda até ao limite de €250/mês e pelo período máximo de 12 meses;
- Ou 25% do valor da renda até ao limite de €125/mês e pelo período máximo de 24 meses.

Incentivo à Reabilitação Urbana

- Isenção de IMT;
- Isenção de IMI (de 5 a 10 anos);
- Redução de IMI em 30% para imóveis em adequado estado de conservação; (3 anos);
- IVA a 6%;
- Restituição parcial da taxa de avaliação do estado de conservação;
- Dedução à coleta, em sede de IRS, até ao limite de €500, 30% dos encargos suportados pelo proprietário relacionados com a reabilitação;
- Tributação à taxa autónoma de 5%, sem prejuízo da opção pelo englobamento, de mais valias auferidas por sujeitos passivos de IRS residentes em território português, decorrentes da primeira alienação;
-
- Tributação à taxa de 5% dos rendimentos prediais, sem prejuízo da opção pelo englobamento, inteiramente decorrentes de arrendamento.

Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas

- Empréstimos bancários em condições mais favoráveis face às existentes no mercado, para a reabilitação integral de edifícios, destinados a habitação ou a outras atividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.

Serviços de apoio ao investidor

- Apoio personalizado em todas as fases de desenvolvimento de negócio através do “Espaço Empresa” e da Divisão de Desenvolvimento Económico.

Contactos úteis



241 330 100 (+ tecla 4 + tecla 1)
966 094 563



investiremabrantescm-abrantes.pt



cm-abrantes.pt/index.php/pt/2014-12-10-15-25-43/abrantes-invest



Alcanena

Com uma localização privilegiada e estratégica, aliada à combinação dos elementos naturais distintivos existentes no território, Alcanena tem um enorme potencial para a fixação de pessoas e empresas. Deve enfatizar-se o seu posicionamento no corredor que une as áreas metropolitanas de Lisboa e Porto, a autoestrada A1, e ser o Km0 para Madrid, através da autoestrada A23, que aqui se inicia. Está localizada a cerca de quinze minutos do terminal intermodal ferroviário (Riachos/Entroncamento) e a cerca de uma hora e meia dos principais portos marítimos do país (Lisboa, Setúbal e Figueira da Foz).

Consciente da necessidade do reforço da atratividade e captação empresarial, e da promoção de condições de suporte adequadas às exigências dos novos investimentos, Alcanena tem atualmente em marcha o maior plano de investimentos alguma vez realizado no concelho, com foco na habitação a custos acessíveis, na regeneração do espaço público e das áreas industriais devolutas, na requalificação do parque escolar, na educação diferenciada, na requalificação da rede viária, na modernização administrativa, no urbanismo digital, na eficiência energética, na requalificação dos centros de saúde, na investigação aplicada (U.ME @ Alcanena powered by Nova Medical School), no acolhimento e integração de migrantes, na cultura e na economia, destacando-se a criação do Parque Empresarial de Alcanena, uma área de localização empresarial de última geração, com disponibilidade de lotes de diferentes dimensões.

Apoios e Incentivos

Parque Empresarial de Alcanena (Nó A1/A23)

- O Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Alcanena foi aprovado no final de 2023, constituindo-se como um instrumento fundamental para a gestão e ordenamento do território e para o desenvolvimento sustentável do concelho.
- Beneficiando da sua localização estratégica, junto aos principais eixos rodoviários e ferroviários, nacionais e internacionais, o Parque Empresarial de Alcanena é uma porta privilegiada para a Europa.
- Com uma área total aproximada de 140 ha, será composto por 56 lotes de dimensões diversas, sendo 48 destinados a atividades económicas e os restantes para uso especial e estacionamento.

Zona Industrial de Minde

Em Minde encontra-se uma zona industrial que tem como objetivos a dinamização da atividade económica e a criação de condições que facilitem a fixação de investimentos e o aparecimento de novos postos de trabalho.

O equipamento dispõe das seguintes características:

- Lotes disponíveis para venda (áreas de 1200 m² a 1600 m²);
- Preço de venda atrativos (2€/m²);
- A cerca de 15 minutos da autoestrada A1;
- Arruamentos e respetivos passeios;
- Rede de drenagem de águas residuais urbanas e pluviais;
- Rede de abastecimento de água;
- Rede de telecomunicações;
- Rede elétrica, incluindo os respetivos postos de transformação.

Startup Alcanena - Centro de Acolhimento de Iniciativa Empresarial

A Startup Alcanena - Centro de Acolhimento de Iniciativa Empresarial surge de uma parceria entre a Câmara Municipal de Alcanena e a NERSANT, consistindo num centro logístico e de serviços destinado à instalação e incubação da atividade empresarial. Localizada nas instalações do Pavilhão Multiusos, a Startup Alcanena visa potenciar o espírito empreendedor em geral e dos jovens em particular e o desenvolvimento económico do concelho. Esta Startup gerida pela NERSANT integra a RNI – Portugal Incubators, rede da Startup Portugal, permitindo o acesso a eventos e iniciativas desenvolvidas exclusivamente para incubadoras do ecossistema português, a informação privilegiada sobre o estado da incubação em Portugal, a oportunidades de colaboração com outras incubadoras e ainda a possibilidade de candidatura a programas para os quais a acreditação pela RNI é obrigatória.

Incentivos Fiscais

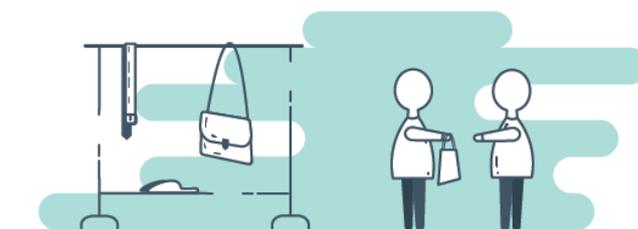
Alcanena oferece condições fiscais atrativas às empresas que investem ou criam postos de trabalho:

- Isenção (total ou parcial) de IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis;
- Isenção ou redução de IMT – Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis;
- Isenção ou redução de Derrama;
- Isenção ou redução de taxas de licenciamento de operações urbanísticas;
- Redução da taxa de participação variável no IRS - Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares;
- Apoios a famílias numerosas e famílias carenciadas;
- Apoios ao arrendamento (comércio e habitação);
- Benefícios e incentivos à reabilitação urbana;
- Apoio às famílias e à fixação de jovens;
- Apoio ao associativismo;
- Apoios de carácter ambiental;
- Apoio à criação e manutenção de emprego jovem qualificado.

Rede de Apoio ao Investidor

Um dos objetivos do Município de Alcanena é a implementação de estratégias para o desenvolvimento económico do seu território, nomeadamente através da criação de condições adequadas à captação do investimento.

- Via Verde para o Investimento de Empresas e Particulares (prioridade de análise e informação dos serviços autárquicos aos processos de natureza empresarial associados a novos investimentos);
- Espaço Cidadão e Espaço Empresa;
- Gabinete de Apoio ao Emigrante e ao Investidor da Diáspora;
- Atendimento personalizado e apoio técnico especializado em matérias de licenciamento, de apoios ao investimento e criação e gestão de empresas (parcerias com NERSANT e CTIC);
- Gabinete de Inserção Profissional;
- Acreditar Alcanena — Regulamento de Incentivos Fiscais à Fixação de Pessoas, Famílias e Empresas.



Contactos úteis

 249 889 010

 geral@cm-alcanena.pt

 www.cm-alcanena.pt

Espaço Cidadão/Espaço Empresa

 249 101 451

 investe@cm-alcanena.pt

 www.cm-alcanena.pt



Constância

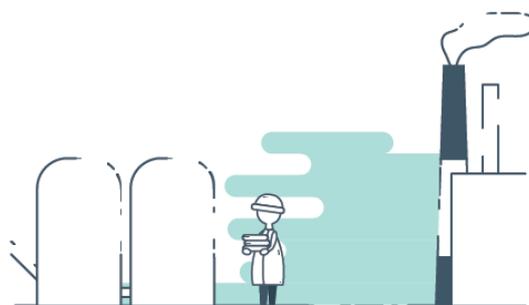
O concelho tem duas importantes áreas industriais que geram emprego e contribuem para o desenvolvimento socioeconómico da região. Constância tem como principal empregador, desde a década 50 do século passado, a Caima, produtora de pasta de papel e pasta solúvel, destinada ao mercado do vestuário e da informática entre outras aplicações. Na freguesia de Montalvo, está localizada a Tupperware Portugal, uma empresa geradora de emprego e com grande dinamismo local. Neste Loteamento Industrial de Montalvo, existem outras indústrias ligadas a vários setores que contribuem para a criação de emprego e que também têm atraído novos residentes para o concelho.

A Zona Industrial de Montalvo beneficia de uma excelente localização geográfica e estratégica, sendo considerada um importante polo de atração de investimento privado, pois Montalvo é a freguesia que reúne as características mais adequadas para a localização da zona industrial, uma vez que está junto à A23 e a 30 km da A1, o que em termos de acessibilidades é muito importante. Este é um investimento essencial para o desenvolvimento do Concelho de Constância, fomentando a oferta de emprego e criando expectativas de desenvolvimento económico e social que beneficiam toda a população.

Apoios e Incentivos

Incentivos a conceder poderão revestir várias modalidades

- Isenção, total ou parcial, de taxas urbanísticas administrativas, taxas de ocupação de via pública e de publicidade;
- Isenção parcial de taxas pela utilização, de acordo com a disponibilidade do Município, de viaturas, máquinas, veículos de transporte e equipamentos municipais;
- Isenção, total (se inferior a 20 metros) ou parcial, de taxas de ligação do ramal de água e de saneamento básico;
- Isenção de Imposto Municipal Sobre Imóveis relativamente aos prédios destinados e efetivamente utilizados pela entidade beneficiária no âmbito específico do projeto empresarial apoiado;
- Isenção de Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas de Imóveis relativamente aos imóveis adquiridos pela entidade beneficiária e especificamente destinados ao exercício da atividade constante do projeto empresarial apoiado.
- Venda de lotes de terrenos a 1,00€/m² na zona industrial;
- Apoio dos serviços técnicos no esclarecimento da documentação necessária para a implementação do negócio.



Contactos úteis



249 730 050



gabinete.presidencia@cm-constancia.pt



Entroncamento

O Entroncamento é uma cidade/concelho com uma superfície de 13,8 quilómetros quadrados e uma população de 21.923 residentes (ano 2020), situada no centro de um território que concentra cerca de 500.000 habitantes num raio de 30/40 km. Centro urbano por excelência, com uma oferta de habitação de qualidade, caracterizado por uma população marcadamente jovem e qualificada com taxas sustentadas de crescimento populacional. Apresenta das maiores taxas de conclusão no ensino regular e detém um elevado índice de população com ensino superior.

Concelho com um bom parque escolar, repartido entre público e privado, com todas as condições para a aquisição de conhecimento e para a formação, com áreas de lazer um pouco por toda a Cidade, onde se releva um bom parque desportivo, possibilitando a prática de diversos desportos e ainda uma rede de ciclovias bastante abrangente.

Localizado no centro do país, o Entroncamento possui excelentes acessibilidades ferroviárias, uma vez que se encontra na convergência das linhas do Norte e da Beira Baixa e rodoviárias com acessos rápidos e de curta distância às principais autoestradas: a A1 -Lisboa/Porto, A23 - (Litoral/Espanha e ao Norte, e A13/IC3, ligação de Lisboa/Coimbra, pelo interior). Encontra-se a 1 hora do Aeroporto de Lisboa e 2 horas do Aeroporto do Porto.

Dispõe de terminais logísticos que funcionam como portos secos de contentores, ligando a zona centro do país aos fluxos marítimos transcontinentais operados nos portos de Sines e Leixões.

A grande matriz do Concelho é a ferrovia e as indústrias conexas. As empresas do setor e as subsidiárias que complementam a atividade económica em torno da ferrovia, alavancam as empresas localizadas no concelho e nos concelhos limítrofes e, constituem um elemento dinamizador não só da economia local, mas também regional. O Município dispõe de uma zona industrial com condições de excelência para as empresas existentes, bem como novas áreas com apetências para instalar novas empresas. Nesse sentido, o município disponibiliza apoios de natureza fiscal e tributária ao investimento privado que se traduzem na redução de impostos e taxas municipais, para além de conceder incentivos a projetos empresariais que se revistam de inequívoco interesse municipal, designadamente por via do seu contributo para a criação líquida de emprego no concelho e para o investimento produtivo.

Apoios e Incentivos

Parque Empresarial do Entroncamento

Preço de instalação reduzido

- 0,15 €/m² ao ano - Preço base de renda anual.

Área dos Lotes

- Lotes disponíveis com uma área compreendida entre 6 500 m² e 28 957 m².

Redução da Taxa na Derrama

O cálculo da redução ou isenção da taxa é efetuado com base na criação líquida de postos de trabalho.

Incentivos Fiscais e Financeiros à Reabilitação Urbana

- Na isenção de IMI - 3 anos (possibilidade de renovação por mais 5 anos);
- Na isenção de IMT - Nas aquisições de imóveis destinados a intervenções de reabilitação e/ou na 1ª transmissão, subsequente à intervenção de reabilitação, a afetar, quando localizado em ARU, a habitação própria e permanente;
- Na dedução à coleta IRS - 30% dos encargos com a reabilitação (até ao limite de 500 €);
- Tributação à taxa autónoma de 5%, sem prejuízo da opção pelo englobamento, de mais - valias;
- Tributação à taxa de 5% dos rendimentos prediais, sem prejuízo da opção pelo englobamento, inteiramente decorrentes de arrendamento;
- Na taxa reduzida de 6% de IVA - na totalidade da mão de obra e até 20% do valor total dos materiais.

Incentivos em vigor nas áreas de Regeneração Urbana (ARU)

IFRRU- Instrumento Financeiro para Reabilitação e Regeneração Urbanas

- Empréstimos bancários em condições mais favoráveis face às existentes no mercado, para a reabilitação integral de edifícios, destinados a habitação ou a outras atividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.



Contactos úteis

 249 720 415

 empresario@cm-entroncamento.pt



Ferreira do Zêzere

Em Ferreira do Zêzere existe espaço para sonhar, espaço para concretizar e espaço para crescer.

A zona industrial de Lameiras, localizada estrategicamente próximo da autoestrada A13, com uma área total de 184 809,00 m infraestruturada, tem todas as condições para a instalação do seu negócio.

Estão disponíveis lotes, com um preço por metro quadrado muito acessível. Esse preço reduzido assenta em critérios estabelecidos no regulamento, como o número de postos de trabalho a criar, por exemplo.

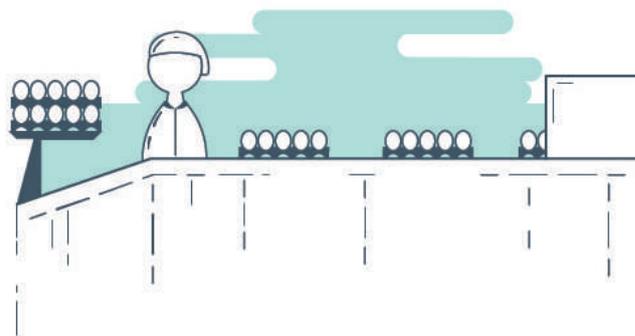
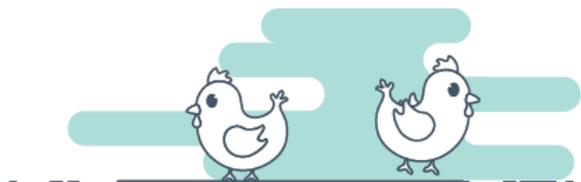
As oportunidades de acesso a fundos comunitários, a centralidade e as excelentes vias de comunicação para qualquer ponto de Portugal ou da Europa são alguns dos pontos fortes.

A proximidade de grandes polos universitários é outra das vantagens de se instalar nesta zona industrial. Este município tem vindo a modernizar as suas infraestruturas de apoio social, escolares e culturais, acessíveis a baixo custo; tem ainda disponível um conjunto de políticas/apoios para residentes que permitem que os colaboradores das empresas que se fixem nesta região disponham de qualidade de vida.

Assume-se de igual relevância o facto de o concelho se caracterizar por uma gastronomia invejável, excelentes condições para desportos náuticos e água com selo de qualidade de ouro, que chega às torneiras de todos os habitantes e empresas do concelho.

Apoios e Incentivos

- Redução do IRS, previsto na Lei das Finanças Locais: devolução de 4% do IRS cobrado.
- Taxa de IMI 0,3%. Há uma diminuição nos valores do IMI em 30 €, 70 € e 140 € consoante se registre um, dois e três ou mais dependentes respetivamente;
- Taxa da Derrama de 0,5% para empresas com volume de negócios acima dos 150 mil €. Taxa é de 0% para empresas com volume de negócios inferior.
- Podem beneficiar da isenção parcial, referente a metade da taxa de derrama fixada, aplicada sobre o lucro tributável e não isento de IRC, todas as empresas de qualquer setor de atividade que possuam um volume de negócios no ano anterior que seja entre valor igual superior 150.000 euros e igual ou inferior a 250.000 euros, e que nos últimos dois anos económicos tenham criado e mantido lugares de postos de trabalho, nos termos seguintes: i) Pequenas empresas – 2 postos de trabalho; ii) Médias empresas – 5 postos de trabalho.
- Condições de acesso a preços reduzidos (lotes/m²) às empresas que se instalem na zona industrial, baixando ainda mais consoante vários critérios, nomeadamente, a criação de novos postos de trabalho, inovação, políticas ambientais, etc.
- Apoio a empresas do concelho que contratem jovens residentes no município em situação de 1º emprego (subsídio anual no valor de dois meses do vencimento base do funcionário, durante os 3 primeiros anos de contratação).
- Apoios à natalidade a profissionais que trabalhem e residam no concelho, assim como um conjunto alargado de apoios à educação para os seus descendentes menores.



Contactos úteis



249 360 150



geral@cm-ferreiradozezere.pt



Mação

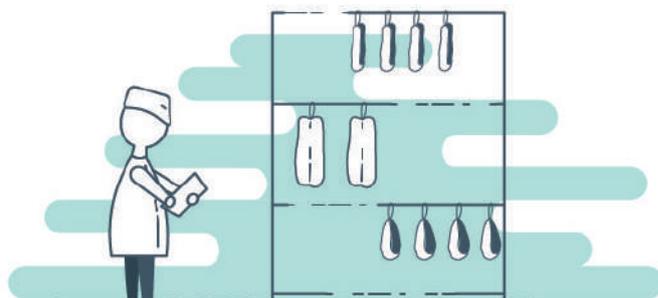
Situado bem no centro do país, o município de Mação oferece as condições ideais para o desenvolvimento do tecido económico e empresarial local e da região. Com três Zonas Industriais à disposição, em Cardigos, Mação e Ortiga, os empresários que pretendam instalar o seu negócio neste município, terão vantagens surpreendentes para o fazer de um modo fácil e muito cómodo.

Em 2017, a Zona Industrial das Lamas (Mação) passou a acolher um moderno Centro de Negócios/Ninho de Empresas, numa clara aposta do município à captação de novas empresas e incentivo ao investimento. Trata-se de uma incubadora de projetos que aposta nos domínios da indústria e dos serviços a funcionar em ambiente empresarial ativo, reunindo os principais meios para iniciar e desenvolver um negócio. É composta por 3 edifícios autónomos com 29 módulos para instalação de empresas e uma filosofia de partilha de espaços comuns (cowork).

As excelentes acessibilidades, como a proximidade da A23 e da linha ferroviária da Beira Baixa, assim como a sua posição geográfica privilegiada tornam este concelho ainda mais atrativo na hora de decidir onde implementar uma empresa. A partir do coração de Portugal, chegará com rapidez e comodidade aos grandes centros urbanos do País e até Espanha. Mação é uma porta aberta para o resto do país, mas também para a Europa e para o mundo! Terrenos a preços simbólicos de 0,01€/m nas três Zonas Industriais do concelho.

Apoios e Incentivos

- Terrenos a preços simbólicos de 0,01€/m nas três Zonas Industriais do Concelho;
- Isenção da taxa de derrama a empresas com sede social no Concelho de Mação; Taxa mínima de IMI: 0,3%. A CMM fixou ainda a redução no IMI, nos termos do artigo 112 - A, do CIMI, para famílias com filhos e atendendo ao número de dependentes que compõem o respetivo agregado familiar. Redução: 1 filho - 20 euros, 2 filhos - 40 euros e 3 ou mais filhos - 70 euros. Os agregados familiares com três ou mais filhos até aos 15 anos podem, ainda, aceder ao seguinte apoio: redução de 50 % na taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis/IMI, relativamente à primeira habitação, nos termos do Regulamento de Incentivo à Natalidade e Apoio à Família da Câmara Municipal de Mação;
- Preços competitivos para instalação e consolidação de empresas no Centro de Negócios/Ninho de Empresas;
- Apoio na construção de infraestruturas básicas de apoio à instalação de empresas, através da preparação de terreno(s) para instalação de infraestruturas; também em trabalhos de terraplanagem de áreas afetas ao desenvolvimento da atividade; à preparação e/ou pavimentação de áreas afetas ao desenvolvimento da atividade (no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio a Empresas e Entidades de Interesse Público);
- Disponibilização gratuita de espaços de cowork no Centro de Negócios e no Centro de Formação;
- Disponibilização do Centro de Formação para ações de formação e cedência de salas a custos acessíveis, no âmbito da dinâmica do Centro de Negócios.



Apoio e acompanhamento ao empresário **GEMA – Gabinete Empreendedor de Mação**

A Câmara Municipal de Mação disponibiliza este serviço permanente de apoio e acompanhamento ao empreendedor/empresário, com o objetivo de atrair investimento para o concelho, apoiar as empresas, apoiar os empresários e estimular o empreendedorismo.

O GEMA presta serviços de consultoria para modelagem e conceção do negócio; acesso a networking e parceiros estratégicos; assessoria de marketing; acesso a fundos de financiamentos; business coaching; coaching de gestão; elaboração de projetos de investimento; criação de um plano de negócios; análise financeira de um projeto de investimento; consultoria financeira; realização e submissão gratuita de candidaturas a programas de incentivos; formação empresarial e criação de concursos/iniciativas empreendedoras.

GAJPE – Gabinete de Apoio a Jovens e Pequenos Empresários

Um serviço da Câmara Municipal de Mação, que tem como principal objetivo promover o empreendedorismo no concelho de Mação, nomeadamente através do apoio às microempresas e os empresários na fase inicial da sua atividade.

Consiste em disponibilizar gabinetes para instalação dos serviços dos utilizadores e pela disponibilização de espaços comuns de uso partilhado por todos os utilizadores.

Incentivos às famílias

- Diversos apoios às Famílias e Incentivos à Natalidade. Exemplos, entre muitos outros: entrega de cabaz anual e valor pecuniário para despesas com bebés nascidos em cada ano e cabaz de Natal a famílias carenciadas. Comparticipação de 50% da mensalidade da frequência de creches ou amas, comprovadamente habilitadas, às famílias residentes e recenseadas no concelho;
- Comparticipação de vacinas para bebés fora do Plano Nacional de Saúde. Famílias numerosas com descontos nas taxas de vários serviços municipais. Bolsas de Estudo para estudantes do ensino superior. Prémios de Mérito Escolar. Comparticipação da aquisição dos cadernos de atividades do 1.º ciclo;
- Refeições escolares gratuitas desde o Pré-Escolar ao Ensino Secundário, abrangendo todos os alunos do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte. Lanche escolar gratuito para alunos do escalão 1 e 2 (JI e EB1 do concelho);
- Serviços gratuitos, através do Serviço de Ação Social da autarquia, para os alunos que necessitam de apoio nas áreas de: Avaliação e Acompanhamento em Psicologia; Terapia da Fala; Orientação Escolar e Profissional e, ainda, o projeto Conhecer para Estimular;
- Programa ABusiness da Spathys para alunos do 12.º ano, direcionando-os para o uma melhor preparação para o mercado de trabalho.

Contactos úteis

GEMA - Gabinete Empreendedor de Mação

 gema@cm-macao.pt

Câmara Municipal de Mação

 241 577 200

 geral@cm-macao.pt



Ourém

Ourém um concelho atrativo para o seu investimento.

O município de Ourém, localizado no centro de Portugal e junto à principal via do país (A1), destaca-se como destino privilegiado para o seu investimento. Além de ser uma excelente opção para sediar a sua empresa, com uma forte vocação turística (Fátima recebeu cerca de 6,3 milhões de visitantes em 2023) e infraestruturas consolidadas, Ourém oferece um ambiente propício ao crescimento empresarial. Com infraestruturas modernas, o município de Ourém está em constante evolução, com um plano de desenvolvimento ambicioso que visa consolidar a sua posição como polo de atração de investimento, concedendo às empresas as condições necessárias para a sua implementação e sucesso.

Destaca-se a Área de Acolhimento Empresarial (AAE) da Freixianda, estrategicamente localizada junto à EM 356, que oferece às empresas de todos os setores de atividade, uma oportunidade única para crescer e prosperar. Com mais de 10 hectares e 19 lotes disponíveis a preços competitivos, é a escolha certa para as empresas que procuram expandir o seu negócio, face ao valor dos lotes e às vantagens acrescidas pelos programas comunitários e incentivos financeiros e fiscais para as empresas que aqui se instalem.

Investir em Ourém significa fazer parte de uma região em constante crescimento, com um elevado potencial de desenvolvimento económico e social.

Apoios e Incentivos

Incentivos Locais atribuídos pelo município de Ourém 2024

Incentivos concedidos a empresas

Taxa de Derrama

- Taxa geral em 1,00% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) para entidades com sede social na área de Ourém. Esta taxa aplica-se a empresas com volume de negócio acima dos 150 mil Euros;
- Taxa de 1,50% para empresas com sede social fora do município;
- Isenção na taxa reduzida sobre o lucro tributável sujeito e não isento de IRC, para entidades com um volume de negócios igual ou inferior a 150 mil euros.

Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)

- Taxa de 0,310% para prédios urbanos avaliados nos termos do Código do Imposto sobre Imóveis (CIMI) e 0,800% para prédios rústicos;
- Redução nas taxas aplicadas à cobrança de IMI, de acordo com o número de dependentes no agregado familiar;
- Redução de 20% na taxa de IMI para casas arrendadas a partir de 2024, com o objetivo de incentivar o mercado de arrendamento, dada a escassez de habitações disponíveis.

IMT - Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis

- Isenção do IMT para aquisição de imóveis destinados a intervenções de reabilitação, desde que o adquirente inicie as obras no prazo máximo de 3 anos após a sua aquisição;
- Isenção do IMT na primeira transmissão de imóveis que tenham sido objeto de reabilitação e que se destine ao arrendamento para habitação permanente ou habitação própria e permanente.

Incentivos à reabilitação urbana, em áreas ARU:

- Taxa de IVA reduzida nas empreitadas de Reabilitação Urbana, realizadas em imóveis ou em espaços públicos localizados em zona ARU.

Zonas Industriais / Áreas de Acolhimento Empresarial (AAE):

- **Casal dos Frades** - A Zona Industrial de Casal de Frades conta com mais de 4 dezenas de empresas fixadas, para além de um acesso privilegiado, a cerca de 5 minutos do IC9 e a 20 minutos da A1.
- **Chã – Caxarias** - A Zona Industrial de Chã - Caxarias, está localizada no centro da vila de Caxarias, conta com boas acessibilidades e abrange mais de 10 lotes destinados à implementação de empresas. Está atualmente em fase de ampliação.
- **Freixianda** - A AAE de Freixianda conta com boas acessibilidades, está localizada na Estrada Municipal 356, abrangendo uma área superior a 10 hectares, na qual existem 19 lotes destinados à implementação de empresas a um valor bastante competitivo.

Serviços de Apoio às Empresas

Espaço Empresa

O Espaço Empresa é um serviço que se assume como balcão único de atendimento, disponibilizando aos empresários, atendimento personalizado (presencial e mediado) prestando informação, aconselhamento e acompanhamento as empresas:

- Apoio na constituição da empresa;
- Informação sobre os financiamentos/ apoios disponíveis;
- Parcerias com o IAPMEI, AICEP, IRN e AMA entre outros.

Gabinete de Apoio ao Investidor da Diáspora (GAID)

O município dispõe de um Gabinete de Apoio a Investidor da Diáspora que apoia os emigrantes que pretendam regressar a Portugal com perspetivas de investimento. O GAID apoia no encaminhamento das iniciativas empresariais para as entidades competentes.

Localização: Edifício sede da Câmara Municipal de Ourém

O Concelho dispõe de duas incubadoras de Empresas:

CEO – Centro de Empresas de Ourém

O Centro de Empresas de Ourém (CEO), é gerido pela ACISO - Associação Empresarial Ourém-Fátima e tem como principal atribuição a promoção e o acompanhamento a novas microempresas. Estas resultam da concretização de ideias e/ou projetos inovadores e com potencial económico para contribuir para o desenvolvimento e a diversificação do tecido empresarial no Município de Ourém. Dispõe de 15 espaços para instalação de empreendedores em início de projeto.

Localização: Piso zero do Edifício do Mercado Municipal Manuel Prazeres Durão, Ourém

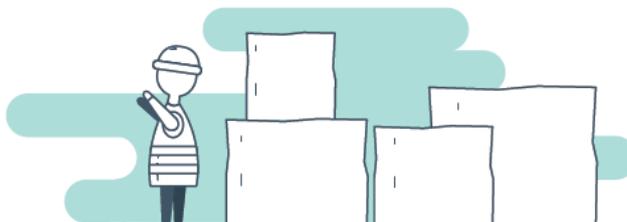
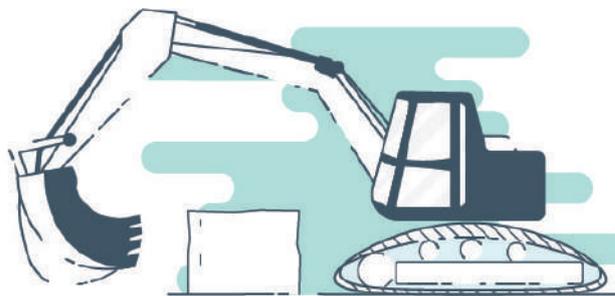
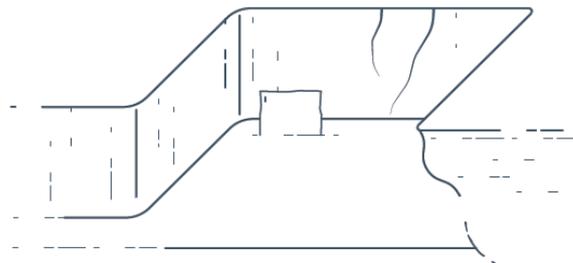
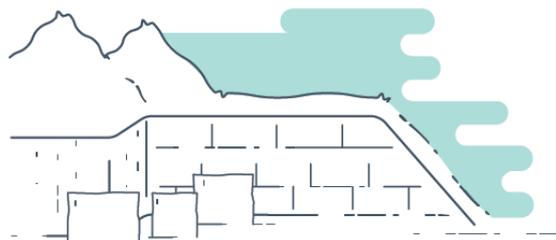
STARTUP Ourém

A STARTUP de Ourém, foi criada no âmbito de um protocolo entre o Município e a Nersant – Associação Empresarial da Região de Santarém. Este espaço, tem como missão atrair e concretizar a instalação de novos projetos empresariais no concelho, dispõe de salas para coworking, presta aconselhamento e apoio técnico aos empreendedores e empresas do concelho e disponibiliza espaço para a instalação de empresas recém-constituídas, ou em fase de desenvolvimento. Integra a Rede Nacional de Incubadoras RNI – Portugal Incubators.

Localização: Praceta Professor António de Oliveira, Ourém

Incentivos às famílias

- Incentivos à natalidade para residentes no concelho com reembolso de despesas com crianças dos 0 aos 3 anos, até 800 euros ano;
- Atribuição de bolsas de estudo a estudantes universitários residentes no concelho de Ourém.



Contactos úteis

Incentivo às famílias

 911 750 283

 espaco.empresa@cm-ourem.pt

Gabinete de Apoio ao Investidor da Diáspora

 249 540 900

 gae.ourem@cm-ourem.pt

CEO – Centro de Empresas de Ourém

 249 540 220

 centroempresas@aciso.pt

STARTUP Ourém

 932 961 711



Sardoal

O Concelho de Sardoal é um território com uma identidade própria, que apresenta um conjunto de potencialidades. Saber promover as qualidades e colmatar as fraquezas, respeitando o que torna o território único e genuíno, e, simultaneamente, sabendo encontrar formas para o diferenciar no panorama regional e nacional, é o que o Município considera ser fundamental. O Sardoal está no centro do país, a 150 Km de Lisboa, a 240 Km do Porto e 212 Km de Vilar Formoso. Apresenta excelentes acessibilidades, através da EN2 que liga à A23, à A1 e ao IC8 e em termos ferroviários, é abrangido pela Linha da Beira Baixa. O Município disponibiliza apoios, que são devidamente negociados caso a caso, considerando o investimento a realizar e o número de postos de trabalho a criar.

O Parque Empresarial de Sardoal, localizado junto à EN2, alberga um conjunto de 23 empresas dos mais variados setores: indústria, comércio e serviços.

Apoios e Incentivos

Apoios municipais de natureza fiscal e tributária

IMI Urbano:

- Redução da taxa de 0,20% aos prédios urbanos arrendados.

Derrama:

- Taxa normal praticada: 1,5%, com taxa reduzida de 0,01% para sujeitos passivos cujo volume de negócios no período anterior não ultrapasse 150.000€.

Incentivo à reabilitação urbana, em áreas da ARU:

- IMI - Isenção por 5 anos (podendo ser por +5 anos);
- IMT - Isenção na 1ª transmissão após reabilitação (prédio urbano ou fração autónoma);
- IVA - Taxa de 6% nas empreitadas de reabilitação (materiais + mão de obra);
- IRS - Dedução à coleta, 30% dos encargos com reabilitação (até ao limite de 500€).

Outros benefícios

- Mais-valias tributadas a 5% (resultantes da alienação de imóvel);
- Rendimentos prediais tributados a 5% (resultantes do arrendamento de imóvel);
- Apoio técnico especializado através do GAE – Gabinete de Apoio ao Empresário, que garante o apoio, o desenvolvimento e a dinamização do comércio e das empresas do concelho, promove o empreendedorismo, a criação de emprego e a captação de investimentos. Assume-se como plataforma de interface entre os empresários e os agentes locais e setoriais.

Futuro “Parque de Negócios de Andreus - Sardoal”

Configura um projeto de captação de investimento que visa dotar o concelho de Sardoal de uma nova área de acolhimento empresarial, com infraestruturas e equipamentos de elevada qualidade (10 espaços modulares), fundamentais na criação e desenvolvimento de novos projetos de empreendedorismo e na localização e expansão de empresas.

Espaço Partilhado para as Artes e Ofícios

Visa dinamizar, estimular e divulgar as artes e os ofícios no Concelho, através da disponibilização aos utilizadores de um espaço para a criação, exposição e comercialização dos seus trabalhos permitindo a utilização de ateliers, a utilização da oficina partilhada e dos seus equipamentos, o usufruto dos espaços expositivos, bem como a possibilidade de comercialização dos produtos no “Cá da Terra”.



Cá da Terra - Produtos Locais

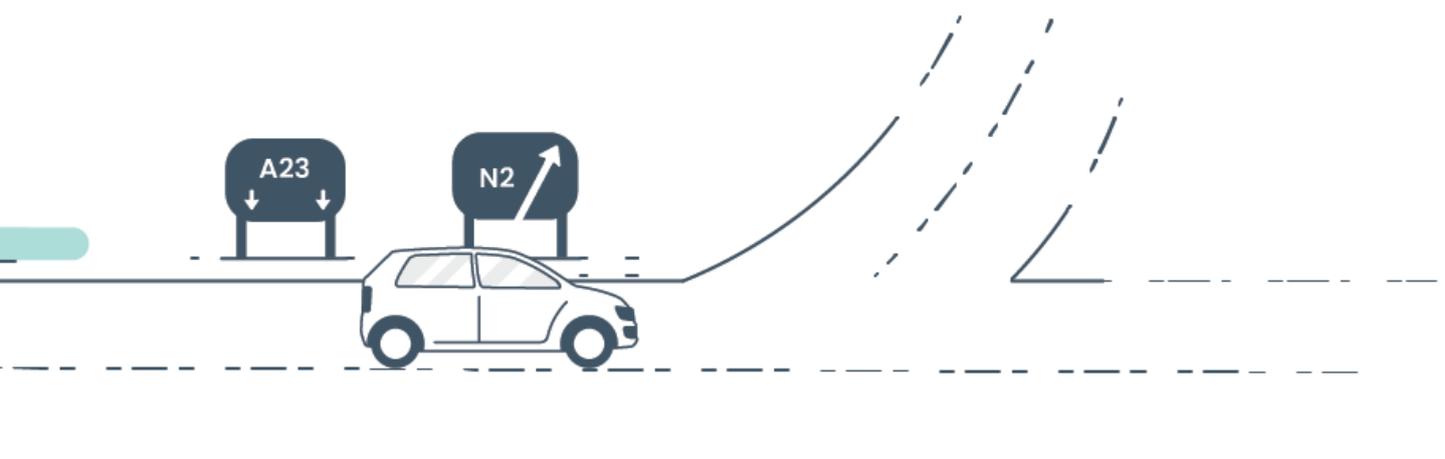
Espaço dedicado à promoção e comercialização dos produtos locais deste território e adjacentes, tais como o artesanato, os vinhos, a doçaria, a gastronomia, as publicações e ilustrações, possibilitando assim aos produtores o escoamento da sua produção.

Espaço Empreende

Espaço de coworking que visa dotar os empreendedores de ferramentas que lhes permitam a criação e/ou dinamização de negócios.

IFRRU - Instrumento Financeiro para Reabilitação e Revitalização Urbanas

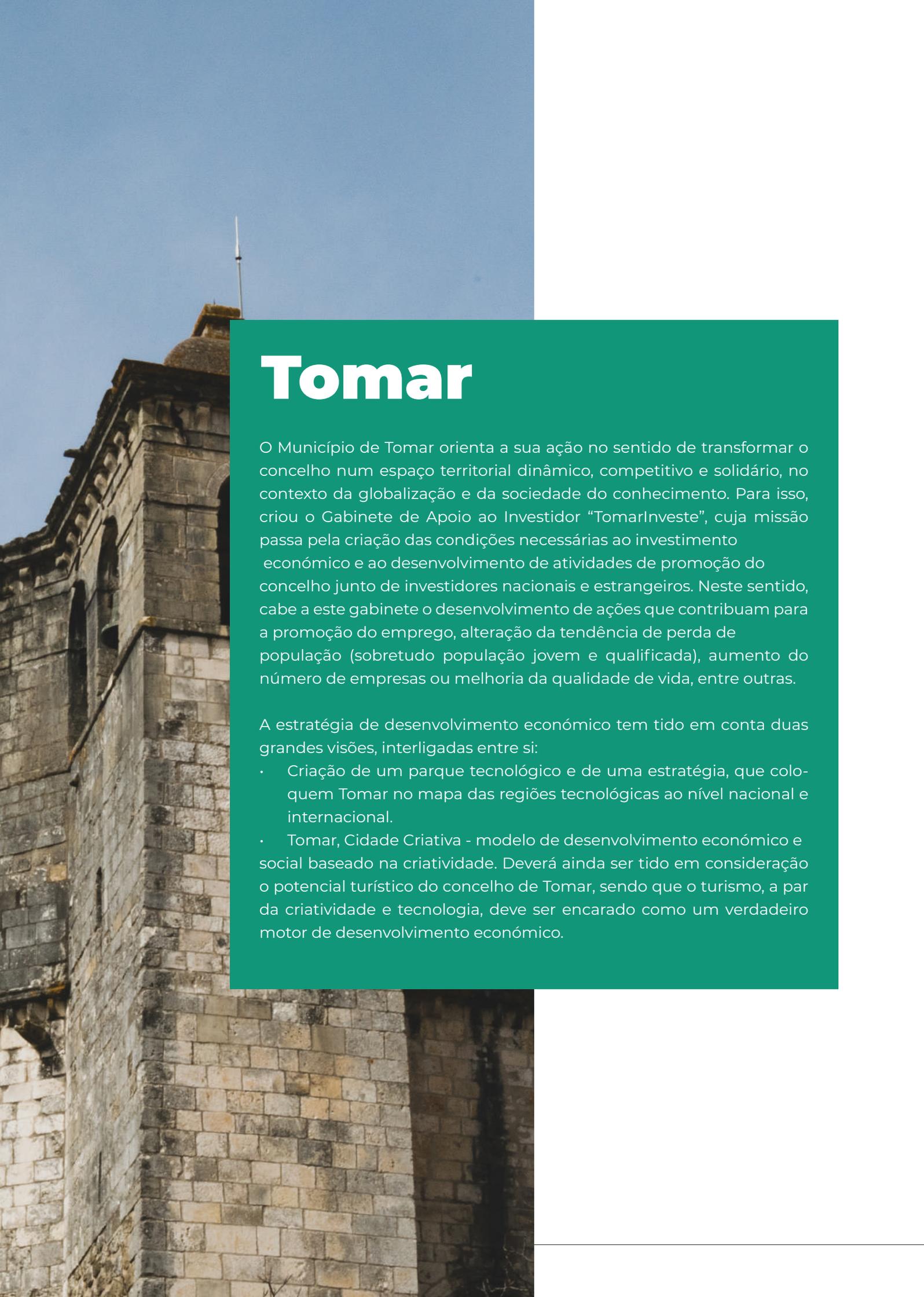
Empréstimos bancários em condições mais favoráveis face às existentes no mercado, para a reabilitação integral de edifícios, destinados a habitação ou a outras atividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.



Contactos úteis

 241 850 000

 gae@cm-sardoal.pt



Tomar

O Município de Tomar orienta a sua ação no sentido de transformar o concelho num espaço territorial dinâmico, competitivo e solidário, no contexto da globalização e da sociedade do conhecimento. Para isso, criou o Gabinete de Apoio ao Investidor “TomarInveste”, cuja missão passa pela criação das condições necessárias ao investimento económico e ao desenvolvimento de atividades de promoção do concelho junto de investidores nacionais e estrangeiros. Neste sentido, cabe a este gabinete o desenvolvimento de ações que contribuam para a promoção do emprego, alteração da tendência de perda de população (sobretudo população jovem e qualificada), aumento do número de empresas ou melhoria da qualidade de vida, entre outras.

A estratégia de desenvolvimento económico tem tido em conta duas grandes visões, interligadas entre si:

- Criação de um parque tecnológico e de uma estratégia, que coloquem Tomar no mapa das regiões tecnológicas ao nível nacional e internacional.
- Tomar, Cidade Criativa - modelo de desenvolvimento económico e social baseado na criatividade. Deverá ainda ser tido em consideração o potencial turístico do concelho de Tomar, sendo que o turismo, a par da criatividade e tecnologia, deve ser encarado como um verdadeiro motor de desenvolvimento económico.

Apoios e Incentivos

IMI

O município aderiu à redução deste imposto para imóveis destinados a habitação própria e permanente, para famílias com filhos e atendendo ao número de dependentes que compõem o respetivo agregado familiar, nos termos do n.º1 do art.º 112º-A, do CIMI. Com a aprovação da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) na cidade e das Áreas de Reabilitação Urbana (ARUs) em aglomerados rurais do concelho, os investidores têm imediato acesso a um conjunto de benefícios fiscais sobre os prédios urbanos incluídos nas áreas delimitadas, nos termos dos artigos 45.º e 71.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF).

IMT

Com a aprovação da ORU de Tomar (cidade), os investidores têm imediato acesso a um conjunto de benefícios fiscais sobre os prédios urbanos incluídos nas áreas delimitadas, nos termos dos artigos 45.º e 71.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF).

Taxas e licenças

Coefficiente de localização igual a 0 para a área do Plano de Salvaguarda do Núcleo Histórico e outras áreas de reabilitação urbana que venham a ser delimitadas para a emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de loteamento e obras de impacto relevante ou semelhante a um loteamento e obras de construção e ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou alvará de urbanização. Redução de 50% das taxas previstas para obras de reconstrução, alteração e ampliação dentro do perímetro de intervenção do Plano de Pormenor do Centro Histórico de Tomar e para obras de reconstrução e alteração em todo o espaço urbano do concelho.

Incentivos às empresas

Protocolo com dois espaços de cowork com duas modalidades de apoios a empresas:

- Novas empresas têm uma comparticipação de 100€ + IVA do valor da mensalidade por um período máximo de 12 meses;
- Empresas com mais de 1 ano têm uma comparticipação de 50€ + IVA do valor da mensalidade por um período máximo de 12 meses;
- Apoio em todas as fases de implementação das empresas através do Gabinete de Apoio ao Investidor “TomarInveste”.

Incentivos às famílias

- Aquisição e Recuperação de imóveis para arrendamento em regime de habitação social. Protocolo para apoio em intervenções cirúrgicas na área da oftalmologia, apoio económico pontual na aquisição de medicamentos e apoio no transporte para deslocações em consultas;
- O serviço de apoio social ao domicílio é prestado em articulação com as instituições da Rede Social Local. Bolsas de estudo a alunos do ensino superior. Manuais e material escolar a alunos carenciados. Refeições gratuitas para alunos carenciados;
- Bolsa para o desenvolvimento de competências de ingresso no mercado de trabalho para famílias vulneráveis;
- Rede Social Local a funcionar em estreita articulação com todas as entidades com intervenção na área social.

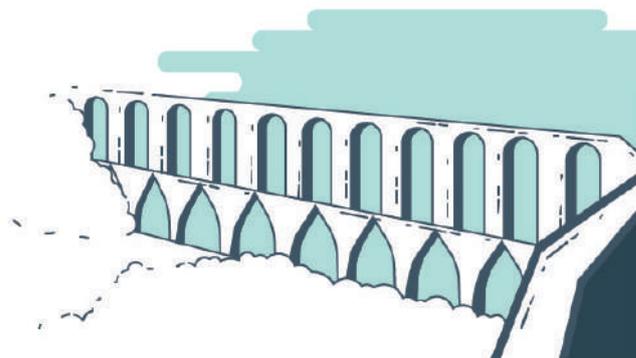
Parcerias

Protocolo de colaboração com a NERSANT (Associação Empresarial da Região de Santarém)

- Apoio técnico à criação de empresas e dinamização da atividade empresarial.

Protocolo de cooperação com o IPT (Instituto Politécnico de Tomar)

- Apoio e desenvolvimento de indústrias criativas e projetos de valorização do património, instalação de empresas criativas, valorização do património imóvel sem ocupação e desenvolvimento de eventos de cariz técnico-científico e cultural;
- Laboratório de Turismo, vocacionado para a investigação aplicada e desenvolvimento de estudos e projetos visando a afirmação e desenvolvimento de produtos turístico culturais da região de Tomar, e o incremento do empreendedorismo na área do Turismo.
- Estabelecimento de parcerias estratégicas que visam a colaboração em áreas diversas, com vista ao desenvolvimento tecnológico e à investigação aplicada.



Contactos úteis

Gabinete de Apoio ao Investidor "TomarInveste"



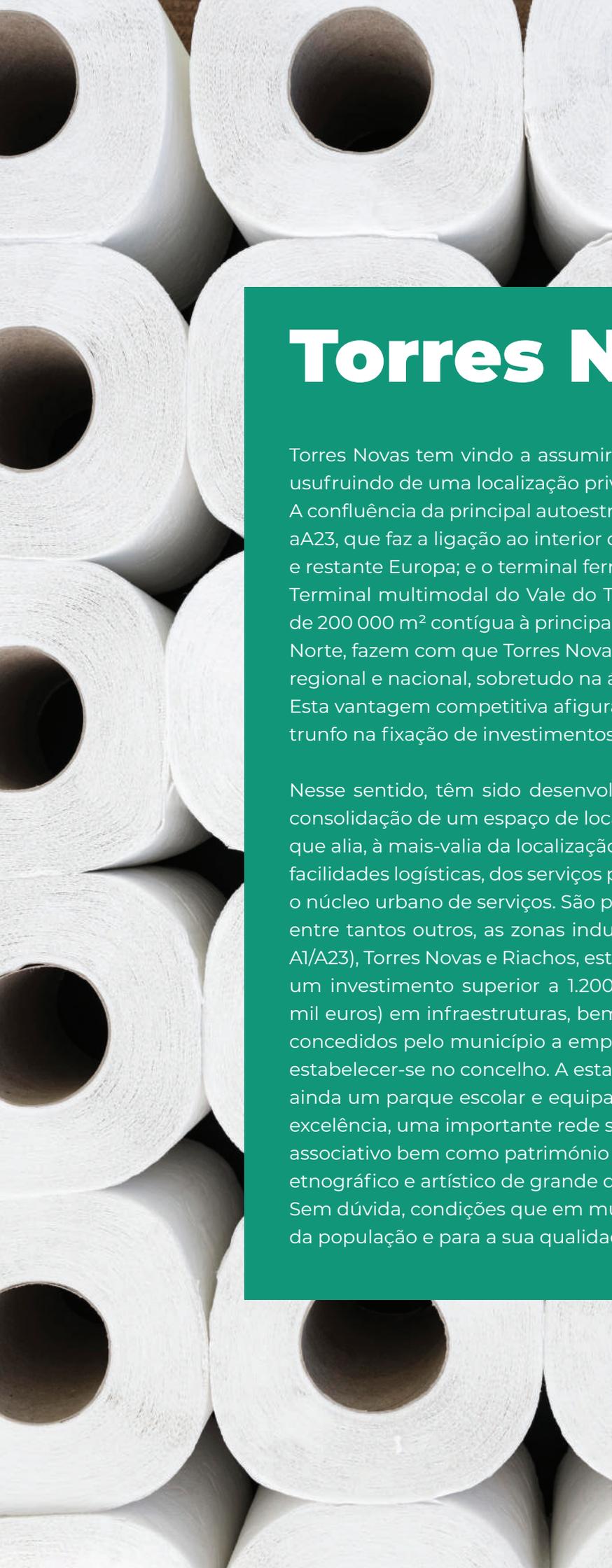
917 780 650



tomarinveste@cm-tomar.pt



Praça da República -
Edifício Paços do Concelho
2300-550 Tomar



Torres Novas

Torres Novas tem vindo a assumir-se como a porta norte de Lisboa, usufruindo de uma localização privilegiada no centro do país.

A confluência da principal autoestrada do país, A1 (Lisboa-Porto), com a A23, que faz a ligação ao interior centro/norte bem como a Espanha e restante Europa; e o terminal ferroviário de Riachos (ou TVT – Terminal multimodal do Vale do Tejo) que ocupa uma área de mais de 200 000 m² contígua à principal linha ferroviária do país, a linha do Norte, fazem com que Torres Novas se diferencie, no contexto regional e nacional, sobretudo na área da logística.

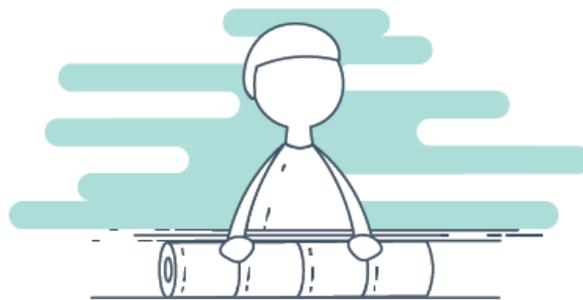
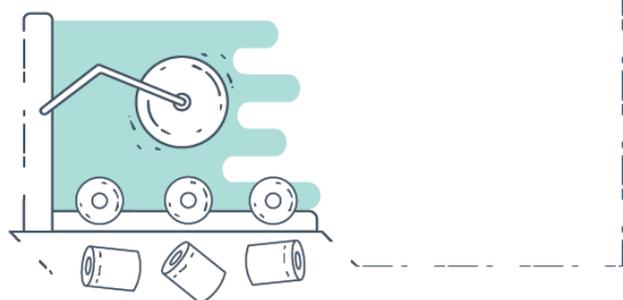
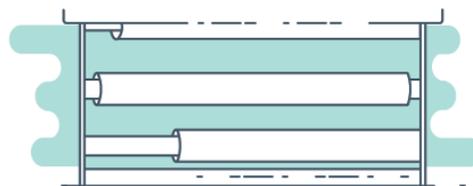
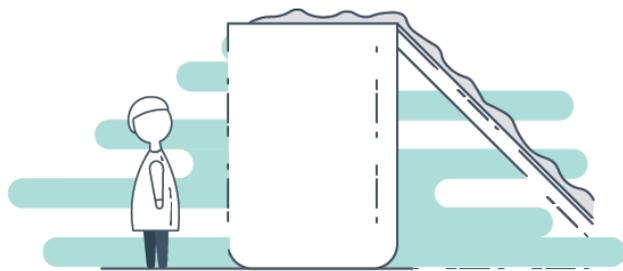
Esta vantagem competitiva afigura-se como um importante trunfo na fixação de investimentos e unidades empresariais.

Nesse sentido, têm sido desenvolvidas iniciativas que conduzem à consolidação de um espaço de localização empresarial de qualidade, que alia, à mais-valia da localização, a excelência ao nível das facilidades logísticas, dos serviços prestados e da sua articulação com o núcleo urbano de serviços. São por isso fatores de atratividade, entre tantos outros, as zonas industriais de Zibreira (junto ao nó da A1/A23), Torres Novas e Riachos, esta última a receber muito em breve um investimento superior a 1.200.000,00€ (um milhão e duzentos mil euros) em infraestruturas, bem como os vários benefícios fiscais concedidos pelo município a empresas e particulares que escolham estabelecer-se no concelho. A esta dinâmica empresarial junta-se ainda um parque escolar e equipamentos culturais e desportivos de excelência, uma importante rede social, um vasto movimento associativo bem como património natural, cultural, monumental, etnográfico e artístico de grande diversidade e riqueza.

Sem dúvida, condições que em muito contribuem para a fixação da população e para a sua qualidade de vida.

Apoios e Incentivos

- Isenção de IMI urbano por 3 anos, no âmbito de ações de Reabilitação Urbana de imóveis ou frações afetas à habitação, a contar do ano da conclusão das obras, prorrogável por mais 5 anos;
- Isenção de IMT na aquisição de imóveis destinados a reabilitação;
- Licenciamento industrial, redução de 25% nas taxas em obras de construção, reconstrução, alteração e ampliação nas zonas industriais legalmente constituídas;
- Isenção total ou parcial nas taxas urbanísticas, para empresas consideradas de interesse relevante no desenvolvimento e crescimento económico do concelho;
- Lançamento de uma Derrama reduzida de 0,01% para os sujeitos passivos com um volume de negócios inferior a € 150.000,00.



Contactos úteis

Espaço Empresa

- ☎ 249 839 430(extensão 3233)
- ✉ geral@cm-torresnovas.pt
espaco.empresa@cm-torresnovas.pt

STARTUP Torres Novas

- ☎ 249 839 489
964 698 894
- ✉ startup@cm-torresnovas.pt
torresnovas+@cm-torresnovas.pt



Vila Nova da Barquinha

Vila Nova da Barquinha é um concelho bastante atrativo para novos investimentos e novas empresas. Um território de baixa densidade, que significa um acesso privilegiado aos fundos comunitários.

Simultaneamente tranquilo e moderno, é sinónimo de qualidade de vida. O seu excelente nível de acessibilidades e o seu rico património natural e cultural fazem deste concelho o lugar ideal para viver e para investir. A Câmara Municipal aposta na promoção do desenvolvimento económico, tirando partido do excelente nível de acessibilidades, com a criação de 3 polos empresariais: Centro de Negócios, CAIS e SILEX.

Apoios e Incentivos

Centro de Negócios de Vila Nova da Barquinha

Dispõe de rápidas acessibilidades aos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa. Este é, sem dúvida, um dos seus pontos fortes. À rede rodoviária existente – A1, A23 e A13 – junta-se a Estação de Caminhos-de-ferro de Entroncamento, a 5 min, o principal nó ferroviário do país. O porto e aeroporto de Lisboa estão somente a 1 hora de distância. A poucos quilómetros existe também a possibilidade de utilização da Plataforma Multi-modal de Riachos, Torres Novas.

A gestão está a cargo da Câmara Municipal, com a missão de proporcionar a instalação de um tecido empresarial forte e oferta de emprego abundante. Com cerca de 30 hectares de terreno, este polo empresarial atrativo e bem estruturado constitui um investimento para a criação de riqueza, com perspectiva de futura ampliação.

CAIS - Espaço Empresarial

Dedicado a todos os empreendedores locais de âmbito nacional e internacional, tem como objetivo a promoção e acompanhamento de projetos e empresas inovadoras, colocando-as num mesmo espaço físico, que dispõe de um conjunto de serviços e gabinetes inseridos num ambiente empresarial adequado, com as condições necessárias ao seu sucesso.

Pretende-se favorecer o crescimento da iniciativa privada, com o apoio ao empreendedorismo jovem e contribuição para o reforço do autoemprego, designadamente de jovens licenciados e incentivando a criação de microempresas.

Resulta da reabilitação de dois edifícios, onde foram criados gabinetes de trabalho e espaços de coworking, bem como áreas para os respetivos serviços de apoio, como salas de reunião, de formação e de refeição, serviços administrativos e loja.

SILEX - Espaço Empresarial

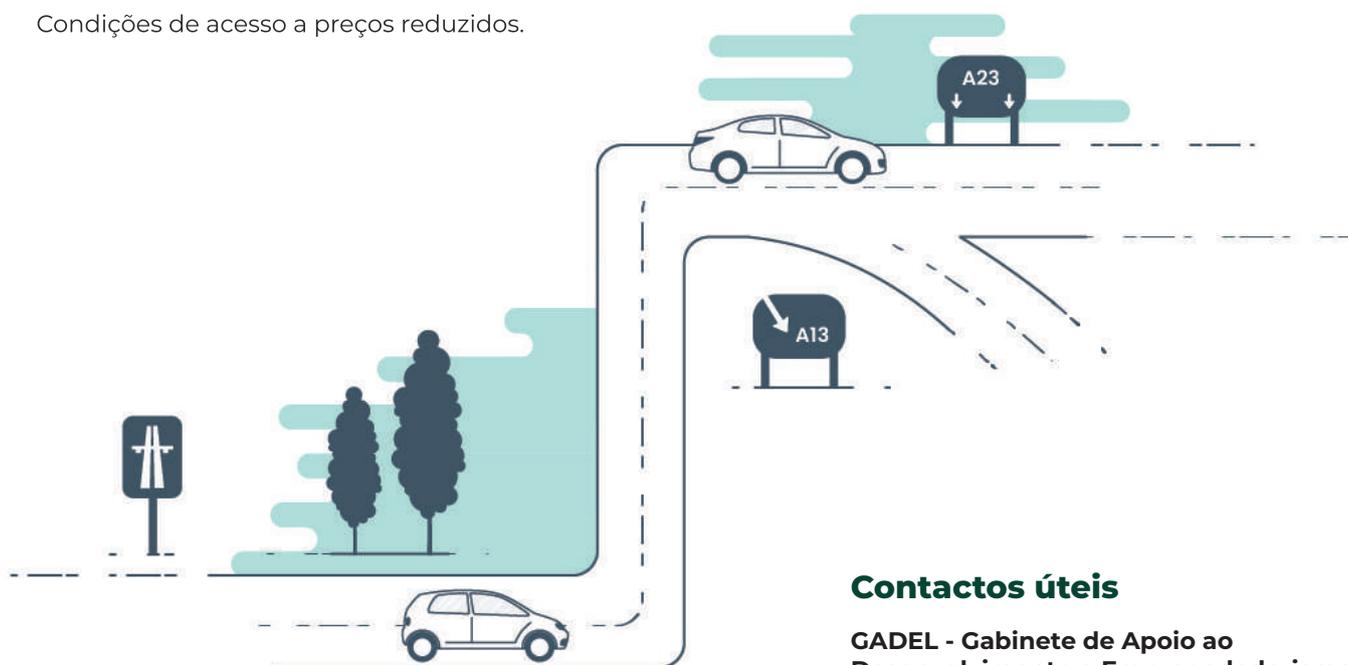
Criado pelo CIAAR- Centro de Interpretação de Arqueologia do Alto Ribatejo em pleno Centro Histórico, no Largo do Chafariz.

Tem o intuito de desenvolver atividades de natureza económica e cultural , gerando uma nova dinâmica para fixação de jovens.

Este espaço contempla três tipos de instalação: física, virtual e co-working.

Os incentivos estão diretamente relacionados com o regulamento “Barquinha Mais Investimento”, regulamento municipal de incentivo à fixação de empresas

- Isenção de derrama sempre que se trate de entidades empresariais sem atividade direta ou indireta com o concelho de Vila Nova da Barquinha à data da apresentação da candidatura, nem nos três anos económicos anteriores. Esta isenção é concedida pelo prazo máximo de 5 anos, passível de renovação por uma única vez;
- Isenção de IMT relativamente aos imóveis especificamente adquiridos e destinados pela entidade beneficiária ao exercício da atividade constante do projeto empresarial apoiado;
- Isenção de IMI relativamente aos prédios destinados e efetivamente utilizados pela entidade beneficiária no âmbito específico do projeto empresarial apoiado. Esta isenção é concedida pelo prazo máximo de 5 anos, passível de renovação por uma única vez;
- Isenção de taxas municipais pela concretização das operações urbanísticas associadas ao projeto empresarial;
- Condições de acesso a preços reduzidos.



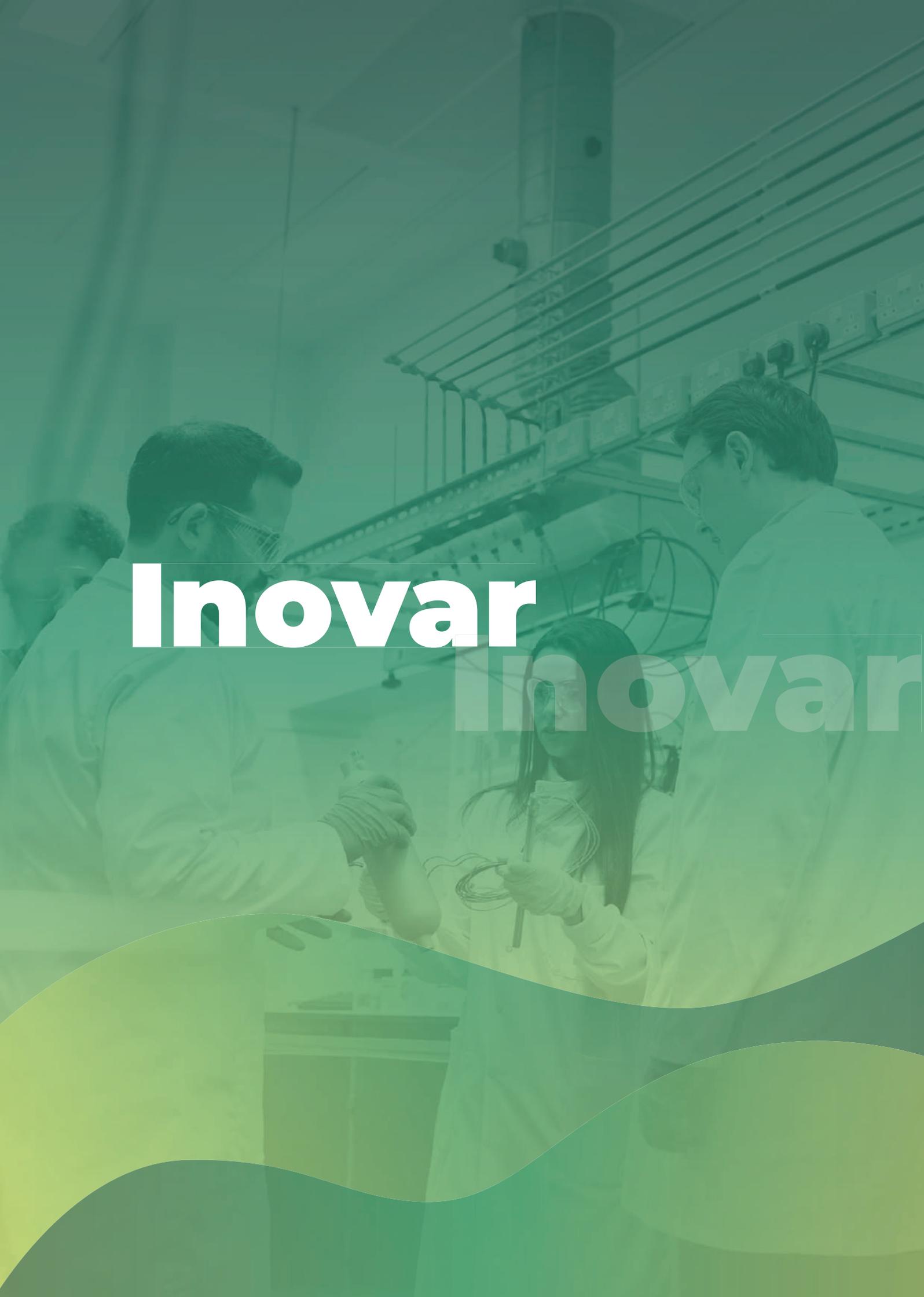
Contactos úteis

GADEL - Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento e Empreendedorismo Local

 240 720 350
964 378 133

 gadel@cm-vnbarquinha.pt

 cm-vnbarquinha.pt



Inovar

Inovar



Qualificação Profissional

**A população
é o recurso.**

**A Educação
é a prioridade.**

A valorização dos recursos humanos é a pedra de toque para criar no território oportunidades de crescimento pessoal, social e profissional, refletindo-se na região e no país a mais valia que o investimento na educação configura por via do incremento do desenvolvimento de competências técnicas e tecnológicas, inovação e capacidade de resiliência.

Neste sentido, a importância da capacitação dos jovens para os desafios que a sociedade a todos coloca foi o mote para a realização de um diagnóstico regional realizado âmbito do sucesso educativo no Médio Tejo e do qual resultou a proposta de 2 projetos âncora: roteiro para a valorização do ensino profissional e exploração de modelos alternativos para a organização da rede de cursos profissionais.

No Médio Tejo, as ofertas formativas profissionalizantes estão presentes em 23 Escolas Agrupadas e Não Agrupadas (públicas/privadas). Desde o ano letivo 2016/2017, aproximadamente 27% dos alunos inscritos no ensino secundário têm frequentado cursos profissionais de nível 4 no âmbito de diferentes áreas de formação, nomeadamente: Audiovisuais e Produção dos Media, Ciências informáticas, Desporto, Eletrónica e Automação, Turismo e Lazer, Comércio, Saúde, Serviços de Apoio a Crianças e Jovens, Metalurgia e Metalomecânica, Hotelaria e Restauração, Eletricidade e Energia, Construção Civil e Engenharia Civil, Gestão e Administração, Marketing e Publicidade, Produção Agrícola e Animal, Segurança e Higiene no Trabalho, Silvicultura e Caça, Tecnologia dos Processos Químicos. Estas ofertas são reforçadas no âmbito dos investimentos em novos centros tecnológicos que se encontram em instalação, e que abrangem formações nas áreas de informática, industrial e energias renováveis.



Ao longo dos últimos anos a CIM Médio Tejo tem assumido a coordenação da concertação das ofertas formativas para a região. O objetivo primordial é assegurar o equilíbrio na distribuição das mesmas, considerando os limites superiormente definidos para a região bem como as propostas e pareceres dos diferentes “atores” regionais presentes no CDIED (Conselho de Desenvolvimento Intermunicipal da Educação). Em cada ano letivo a CIM Médio Tejo promove ainda a divulgação das ofertas formativas em funcionamento na região - oie.mediatejo.pt

Relativamente ao prosseguimento de estudos, além de licenciaturas, mestrados, pós-graduações e especializações, o Instituto Politécnico de Tomar disponibiliza mais de duas dezenas de ofertas CTeSP (Curso Técnico Superior Profissional). A presença de uma instituição de ensino superior é, entre outras, uma mais valia para o território do Médio Tejo pelas possibilidades que congrega no que diz respeito à capacitação de recursos humanos em diferentes níveis de qualificação.

Investigação e inovação

Parque de Ciência e Tecnologia

MAIS inovação

MAIS negócio

MAIS tecnologia

O TAGUSVALLEY é um Parque de Ciência e Tecnologia, localizado em Abrantes, que resulta da aposta do Município de Abrantes, da NERSANT, dos Institutos Politécnicos de Tomar e de Santarém e da Tejo Energia, SA e assume a missão de se afirmar como um ecossistema de referência regional e nacional nos domínios da valorização económica e social do conhecimento e da promoção do empreendedorismo qualificado.

A estratégia do TAGUSVALLEY assenta nos sectores das Tecnologias de Informação, Energia, Metalomecânica e Agroalimentar, com o objetivo de promover a inovação e o desenvolvimento tecnológico das empresas através da sua ligação com as instituições de I&D regionais e nacionais, a par da criação de um ecossistema de estímulo ao empreendedorismo capaz de apoiar as empresas nos desafios da transição digital.

O campus do parque de Ciência e Tecnologia, é um dos polígonos da Zona Livre Tecnológica de Abrantes para as Energias Renováveis, sendo portanto um local privilegiado para a instalação e promoção de projetos de investigação, desenvolvimento e inovação para a produção, armazenamento e autoconsumo de eletricidade a partir de energias renováveis.

Investimentos em curso:

Projeto de instalação da ESTA - Escola Superior de Tecnologia de Abrantes (investimento da CMA) e cantina.

Empreendedorismo e acolhimento empresarial

Através do INOV.POINT - serviço de incubação de ideias e projetos empresariais - é possível acompanhar os empreendedores na sua ideia de base tecnológica, validar conceitos e criar as condições para os primeiros passos do seu projeto empresarial.

Ou encontrar soluções para instalação e acolhimento de empresas de base tecnológica que beneficiem da sua proximidade com as instituições geradoras de conhecimento e de I&D.

Centros de produção e transferência de conhecimento - I&D

Cabe a estes centros a responsabilidade de promover a inovação e desenvolvimento tecnológico através da transferência de conhecimento e, desse modo, apoiar as empresas de dois sectores estratégicos da região por via da investigação aplicada e desenvolvimento de soluções à medida para as áreas do alimentar, economia circular e da mecatrónica nos processos industriais.



Incubação

- Salas de 30, 40, 60, 80 m²;
- Box industrial;
- Unidade produtiva partilhada (licenciamento industrial: nas áreas Metalomecânica e Alimentar).

COWORK

- Posto de trabalho fixo ou variável;
- Trabalho Remoto.

Acelaradores de empresas

- Edifícios de 900 m² com 3 blocos de 300m² para instalação de serviços, comércio e indústria;
- Proximidade ao conhecimento;
- Acesso a financiamento;
- Projeto de arquitetura aprovado;
- Incentivo à qualificação de emprego qualificado.

IT.POINT - em criação

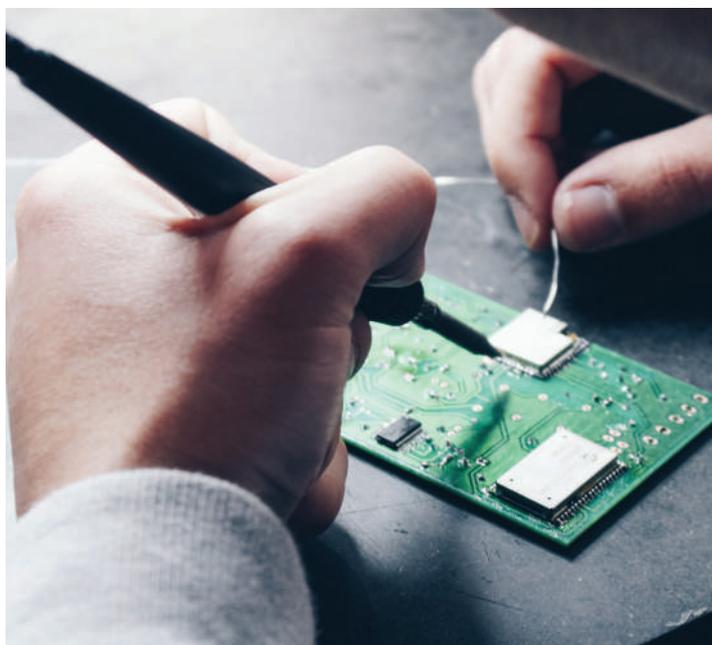
- Acolhimento de empresas de tecnologias de informação;
- Captar investimentos de maior dimensão na área de TI;
- Atrair e fixar emprego qualificado.

INOV.LINEA – Tecnologias alimentares

- Desenvolvimento de produtos alimentares;
- Tecnologias de conservação emergentes;
- Normas de licenciamentos e requisitos legais em estabelecimentos industriais;
- Requisitos legais e higiene e segurança alimentar para a introdução de produtos alimentares no mercado;
- Projetos de I&D em co-promoção.

LINE.IPT - Tecnologias e processos industriais

- Indústria 4.0;
- Engenharia Mecânica;
- Tecnologias da Informação;
- Electrotecnia;
- Design de produto;
- Projetos de I&D em co-promoção.





Zona Livre Tecnológica para as Energias Renováveis

Na sequência do encerramento da Central Termoelétrica a Carvão que se localizava no concelho de Abrantes, e da estratégia pública implementada para apoiar o desenvolvimento económico e social do território, Abrantes é hoje um lugar de Inovação e investimento na área das energias renováveis.

Por decreto governamental, foi criada a Zona Livre Tecnológica para as Energias Renováveis de Abrantes, que constitui uma oportunidade de desenvolvimento e investimento nesta área.

Nos três polígonos definidos no território do concelho de Abrantes:

- Na Zona Industrial do Pego, junto ao ponto de injeção na Rede Elétrica Nacional que aí se localiza;
- No Parque de Ciência e Tecnologia e Zona Industrial Sul do Parque Industrial de Abrantes;
- E em zona florestal localizada numa freguesia rural (destinada a projetos na área da produção e energia a partir de biomassa) será possível instalar e promover projetos de investigação, desenvolvimento e inovação para a produção, armazenamento e auto-consumo de eletricidade a partir de energias renováveis.



A Zona Livre Tecnológica de Abrantes permitirá desenvolver e testar em ambiente real, tecnologias, produtos, serviços e quadros regulatórios específicos que integrem uma ou mais das seguintes dimensões:

- Conversão em energia elétrica de energia de fonte renovável;
- Transformação de energia elétrica noutros vetores energéticos (descarbonização da rede de gás natural e da produção de derivados de hidrogénio renovável);
- Armazenamento de energia;
- Produção de conhecimento sobre a interação dos centros electroprodutores com o ambiente, biodiversidade e atividades económicas co-localizadas;
- Produção de conhecimento sobre a integração de centros electroprodutores na estratégia de prevenção de fogos rurais;
- E aspetos de segurança relevantes, incluindo segurança elétrica, militar e cibersegurança.



Ficha Técnica

Promotor:

Comunidade Intermunicipal
do Médio Tejo



 Convento de São Francisco
Av. General Bernardo Faria
2300-535 Tomar

 249 730 060

 geral@cimt.pt

 mediotejo.pt

Parceiros:

Municípios

Textos, revisão e design:

CIM Médio Tejo

Setembro 2024



