

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor da Zona Industrial

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Região Centro/Médio Tejo

Município

Vila Nova da Barquinha

Lugar

Atalaia

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado		ha
Área de intervenção do plano em solo programado		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	54,34	ha
Área de intervenção do plano em solo rural I		ha
Área de intervenção do plano (total)	54,34	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)		m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	5.803m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	31.087,5m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	46.216,65m²
Área de circulação pedonal	14.534m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	60.750,65m²

População

População existente		hab
População prevista		hab
População (total)		hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	
Previstas	54
Número de lotes ou parcelas (total)	54

Número de fogos	
Habituação colectiva	
Habituação unifamiliar	
Número de fogos (total)	

Número de camas turísticas	
----------------------------	--

Áreas de construção	[m²]
Habituação	
Comércio	
Serviços	
Turismo	
Indústria	134.136,5m2
Estacionamento	
Outros	
Área de construção (total)	134.136,5m2

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos	1.627,0m2	1.627,0m2
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros	4.176,0m2	Dep. Água

Número de lugares de estacionamento	
Público	351
Privado	369
Número de lugares de estacionamento (total)	720

Área de implantação	106.820,9m2
Área de impermeabilização equivalente	153.036,65m2
Volume de construção	1.520.666,25m3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	63 e 100	%
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	50 e 100	
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	80	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	7,5	m³/m²
Número máximo de pisos	2	fogos / ha hab / ha
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)		
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)		

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PDM/ PROT/ PHBT/ PNDF
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Altera Ind. Volumétrico do PDM
Nome do IGT alterado ou revogado	PDM
Disposições alteradas ou revogadas	Altera Índice Volumétrico do PDM

Data de preenchimento da ficha

30 /01 / 2014