

CAMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DA BARQUINHA



**ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ZONA BAIXA DE
VILA NOVA DA BARQUINHA**

PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA

ANEXO 2- FICHAS DE INTERVENÇÃO

1. FICHA DE PROJECTO

RUA DA MISERICÓRDIA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Rua da Misericórdia - Requalificação do espaço público
LOCAL	Rua da Misericórdia
ÁREA DE INTERVENÇÃO	B1 – 1.224,5m ² ; B2 – 4.164,8m ² ; B3 – 150,0m ³ ; B 4 – 712,73m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

Pretende-se:

- Requalificar o espaço urbano, para o tornar mais atractivo e fruível pela população;
- Reformular o arranjo dos espaços exteriores nas zonas B1, B3 e B4;
- Executar o arranjo dos espaços exteriores da zona B2: via de acesso e estacionamento, espaço verde e zona de esplanadas dos estabelecimentos ali existentes.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Zona B1, B3 e B4 – reformular o arranjo do espaço: criar mais zonas verdes, zonas de estadia, eventualmente uma horta urbana.

Zona B2 – criar via de ligação da Rua D. Maria II à Rua da Misericórdia; estacionamentos; criar zona verde e de estadia com esplanadas dos estabelecimentos ali existentes.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS

ZONA B1



Zona B2



Zona B3



Zona B 4



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção no arranjo de espaços exteriores					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

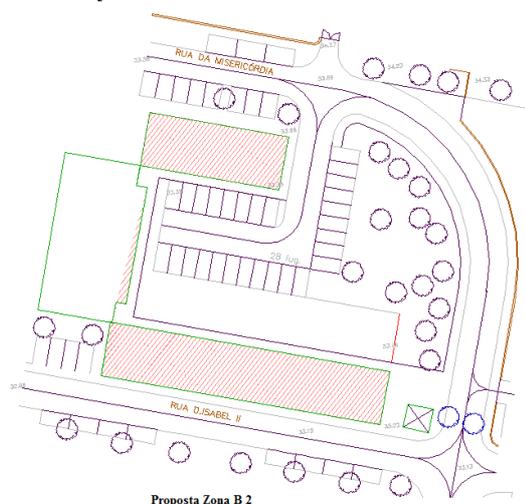
Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação (Z B1)
Empreitada de execução Z (B2)

PROPOSTA

Reformulação do arranjo paisagístico do interior do quarteirão, envolvente exterior e espaço entre quarteirões.

Execução do arruamento de ligação da Rua D. Maria II com a Rua da Misericórdia e respectivos passeios e estacionamento.

Criação de zona verde e área pedonal para instalação de esplanadas dos estabelecimentos de restauração e bebidas ali existentes.



PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2016	2017
Procedimento pré-contratual	2017	2017
Empreitada	2017	2018

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	9.552,55€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	191.051,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	200.603,55€+IVA		

2. FICHA DE PROJECTO

BAIRRO S. JOÃO DE DEUS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Bairro S. João de Deus – Requalificação do espaço público
LOCAL	Bairro S. Soão de Deus
ÁREA DE INTERVENÇÃO	2.902,0m2
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Requalificação do espaço público e reabilitação do edificado (privados);
- Alargamento das vias circundantes
- Incentivo dos proprietários a reabilitar as moradias e a reconverter os anexos.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reformulação dos arruamentos circundantes, no sentido do seu alargamento.
- Ligação à Rua do Lagarito
- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA

B.º S. João de Deus



Execução da ligação pedonal e ciclável à Rua do Lagarito

Reformulação do arranjo paisagístico da envolvente do Bairro, com pedonalização de algumas áreas e condicionamento do acesso automóvel às suas vias periféricas.

Os proprietários devem ser incentivados a reabilitar os edifícios e a reconverter os anexos.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto		
Procedimento pré-contratual		
Empreitada		

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	4.448,85€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	95.907,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	100.355,85		

3. FICHA DE PROJECTO

RUA BENVINDA CONCEIÇÃO PEREIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Rua Benvinda Conceição Pereira n.º 7
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 325,61m ² – edifício – 234,84m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edificado e dinamização económica:
 - Pretende-se criar um edifício de actividades económicas;
 - Incentivo à utilização e comércio de produtos endógenos.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações

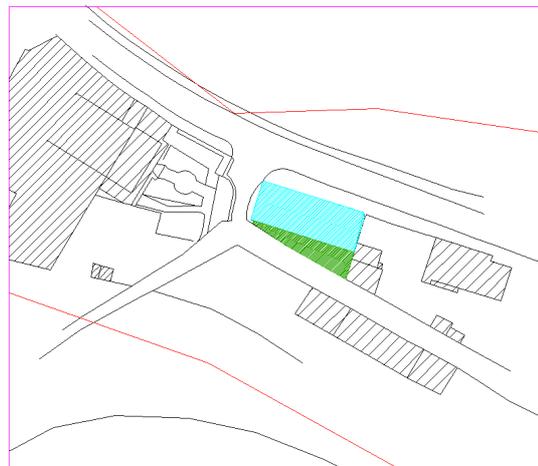
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA

R. BENVINDA CONCEIÇÃO PEREIRA



Legenda: Intervenção nos espaços exteriores
 Edifício a reabilitar

Reabilitação do edifício para actividades económicas.

Tratamento dos espaços exteriores.

Área de construção total – 400,0m²

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2017	2017
Procedimento pré-contratual	2017	
Empreitada	2018	2020

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Aquisição do prédio	29.525,0€		
Elaboração do projecto	3.681,89€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	73.637,72€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	106.844,61€+IVA		

4. FICHA DE PROJECTO

EDIFÍCIO DO MERCADO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Largo Infante Santo n.º 6
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 207,2m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edifício e dinamização económica:
 - Pretende-se reabilitar o edifício que se destinará a actividades económicas;
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, divulgação e venda de produtos endógenos.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto		
Procedimento pré-contratual		
Empreitada		

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Aquisição do prédio	35.850,0€		
Elaboração do projecto	7.170,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	143.400€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	186.420,0€+IVA		

5. FICHA DE PROJECTO

LARGO DO INFANTE SANTO/LARGO DO CHAFARIZ

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Lg. do Infante Santo/ Lg. do Chafariz – Requalificação do espaço urbano
LOCAL	Largo Infante Santo/Largo do Chafariz
ÁREA DE INTERVENÇÃO	1050,0m ² ; Edifício do Mercado – 207,2m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS: Valorização e dinamização do espaço urbano:

- Pretende-se estender as actividades culturais e de lazer que se realizam no Barquinha Parque, para dentro do tecido urbano.
- Dinamização do espaço com esplanadas dos estabelecimentos de restauração e bebidas ali existentes.
- Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Aquisição/Expropriação dos edifícios da Rua Alfredo Martinho da Fonseca;
- Pedonalização do largo; Reformulação do tratamento dos espaços exteriores;
- Execução/remodelação de infra-estruturas;
- Demolição dos edifícios da Rua Alfredo Martinho da Fonseca para alargamento da rua e ampliação do espaço público;

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFICOS

LARGO INFANTE SANTO



LARGO DO CHAFARIZ



PRÉDIO A ADQUIRIR/EXPROPRIAR



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

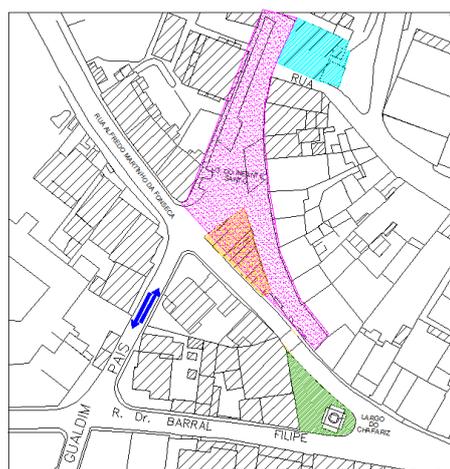
PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos

Empreitada de requalificação

PROPOSTA

Largo do Infante Santo/Largo do chafariz



Legenda:

- Edifícios a demolir
- Intervenção nos espaços exteriores
- Edifício a reabilitar
- Pedonalização

Compra/expropriação eventual dos edifícios habitacionais da Rua Alfredo Martinho da Fonseca

Demolição dos edifícios para alargamento da via

Reformulação do arranjo paisagístico dos Largos.

Eliminação do estacionamento, condicionamento do acesso automóvel ao Lg. Infante Santo.

Colocação de mobiliário urbano.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Expropriação de edifícios	2017	2017
Elaboração dos projectos	2018	2018
Procedimento pré-contratual	2018	2018
Empreitada	2019	2020

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Expropriação de edifícios	Prédios - R. Alfredo Martinho da Fosenca, 8-16 - Valor IMI – 40.125,0€		
Elaboração do projecto	11.921,52€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	158.567,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Total	250.738,52€+IVA		

6. FICHA DE PROJECTO

TRAVESSA DOS DESCOBRIMENTOS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Travessa dos Descobrimentos – Requalificação do espaço público
LOCAL	Travessa dos Descobrimentos
ÁREA DE INTERVENÇÃO	2500,0m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização do espaço urbano:
 - Pretende-se reformular o estacionamento, por forma criar o maior número de estacionamentos possível.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Reformulação do estacionamento
- Execução/remodelação de infra-estruturas

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



**REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS**



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA

Estacionamento -Tv. dos Descobrimentos



Legenda: ■ Intervenção nos espaços exteriores
■ Área a ampliar - 242,27m²

Ampliação da área de estacionamento em cerca de 242,27m². (parcela a vermelho).

Reformulação do estacionamento e colocação de sinalética, quer no pavimento quer vertical.

Arranjo paisagístico, com arborização do espaço.

Execução de mural para intervenção artística.

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2017	2017
Procedimento pré-contratual	2018	2018
Empreitada	2019	2020

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	3.989,85€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	51.698,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Fornecimento de painel de azulejos	14.800,0€+IVA		
TOTAL	70.487,38€+IVA		

7. FICHA DE PROJECTO

AV. DOS PLÁTANOS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação de espaço público
LOCAL	Av. dos Plátanos
ÁREA DE INTERVENÇÃO	
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Desenvolvimento local através da dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se dotar este espaço de equipamento, Estruturas Expositivas, que funcionará como galeria de arte ao ar livre;
 - Pretende-se a dinamização turística da vila;
 - Pretende-se atrair novos públicos e com características potencialmente diferenciadoras.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Trata-se de desenvolver e complementar o Projecto Mercado das Artes, com a criação de uma galeria de exposições ao ar livre.

Serão adquiridas 33 estruturas expositivas, que serão colocadas ao longo da Av. dos Plátanos e que permitirão a exposição de 66 obras de arte.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

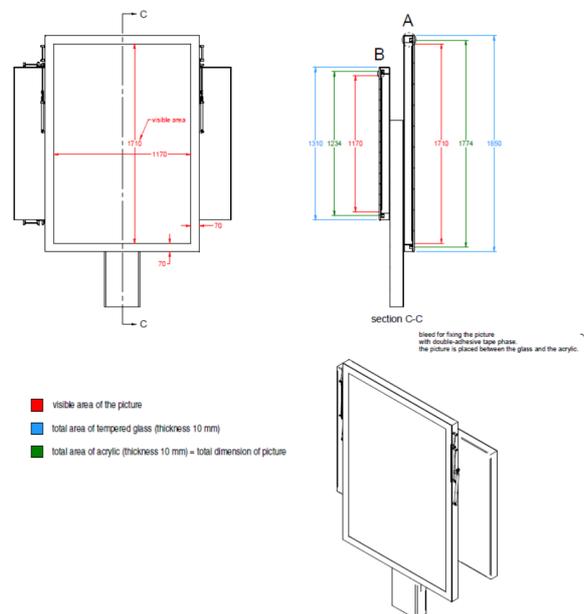
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Fornecimento de equipamento

Estabelecimento de protocolos de colaboração com Fundação EDP e World Press Photo

PROPOSTA



A intervenção constará de aquisição de trinta e três "Estruturas expositivas" para galeria ao ar livre.

As estruturas serão colocadas na Avenida dos Plátanos, contígua ao edifício do Centro Cultural de Vila Nova da Barquinha, e permitirão a exposição de sessenta e seis obras, que poderão ser quer fotografias quer obras de artistas plásticos. Prevê-se a realização de parcerias com a Fundação EDP e o World Press Photo.

PRAZOS

Ação	Data prevista início	Duração
Procedimento pré-contratual	2017	2017
Fornecimento	2018	2018

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Fornecimento	197.090,52 +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Montagem	6.270,0 +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	203.360,52 +IVA		

8. FICHA DE PROJECTO

Travessa 28 de Maio

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Rua do Sal n.º 4 a 10
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 1038,0m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Construção de edifício que se destinará a habitação;
- Construção de parque de estacionamento;
- constituição de Parque Habitacional para arrendamento

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Edificação nova.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					

Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada

PROPOSTA



Construção de edifício para "Parque de Casas": fogos de tipologias variadas para arrendamento temporário.

O edifício terá o r/chão vazado e cerca de 440,0m² de área de construção.

Execução de estacionamento e arranjo de espaços exteriores com cerca de 600,0m².

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2017	2017
Procedimento pré-contratual	2018	2018
Empreitada	2018	2020

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	19.506,25€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	390.493,75€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	410.000,0€+IVA		

9. FICHA DE PROJECTO

LARGO LUIS DE CAMÕES

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Largo Luís de Camões - Requalificação de espaço público
LOCAL	Largo Luís de Camões
ÁREA DE INTERVENÇÃO	784,15m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização e dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se estender as actividades culturais e de lazer que se realizam no Barquinha Parque, para dentro do tecido urbano.
 - Dinamização do espaço com esplanadas dos estabelecimentos de restauração e bebidas ali existentes.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores
- Colocação de equipamento
- Pedonalização de troço da Rua Vítor Cordon – 2ª fase

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



**REGISTOS
FOTOGRAFÍCOS**



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Ações de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Reformulação paisagística do espaço, com arborização, mobiliário urbano, esplanadas dos restaurantes ali existentes, etc.

Eliminação do estacionamento do troço da Rua Victor Cordon entre a Rua 5 de Outubro e a Rua do Marechal Carmona e condicionamento do acesso automóvel.

Subida de cota do pavimento e repavimentação de todo o espaço.

PRAZOS

Ação	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2018	2018
Procedimento pré-contratual	2019	2019
Empreitada	2020	2021

CUSTOS

Ação	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	3.421,02€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	57.017,0€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Total	60.438,02€+IVA		

10. FICHA DE PROJECTO

Edifício Vasco da Gama

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Rua Vasco da Gama/ Rua 5 de Outubro
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 640,0m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edificado e espaços exteriores:
 - Reabilitação do edifício da Rua Vasco da Gama para actividades económicas;
 - Reabilitação do edifício da Rua 5 de Outubro para estacionamento privado da CM.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, divulgação e venda de produtos endógenos.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
Rua Vasco da Gama	
Rua 5 de Outubro	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					

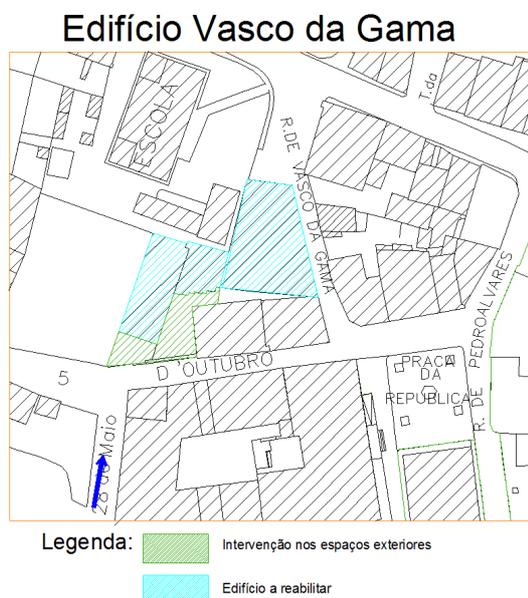
Acções imateriais					
TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos

Empreitada de requalificação

PROPOSTA



Reabilitação do edifício da Rua Vasco da Gama para actividades económicas com a área de construção aproximada de 289,0m².

Reabilitação do edifício da Rua 5 de Outubro para estacionamento privativo da CM. Área de construção aproximada de 222,5m².

Arranjo de espaços exteriores – aprox. 128,5m².

PRAZOS

Acção	Data início	Data de fim previsto
Elaboração do projecto	2020	2021
Procedimento pré-contratual	2022	2022
Empreitada	2023	2023

CUSTOS

Acção	Custo	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	14.155,33€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	283.106,64€+IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
	297.261,97€+IVA		

11. FICHA DE PROJECTO

PRAÇA DA REPÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação do espaço público
LOCAL	Praça da República/Rua Pedro Álvares Cabral/Rua Vasco da Gama/Rua 5 Outubro
ÁREA DE INTERVENÇÃO	1.146,530m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização e dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se estender as actividades culturais e de lazer que se realizam no Barquinha Parque, para dentro do tecido urbano.
 - Dinamização do espaço com esplanadas dos estabelecimentos de restauração e bebidas ali existentes (Rua Pedro Álvares Cabral).
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais, endógenos.
 - Infra-estruturação do espaço para realização de eventos: espectáculos, mercado de rua, etc

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Pedonalização da Rua Pedro Álvares Cabral e condicionamento do acesso automóvel das Ruas 5 de Outubro e Vasco da Gama;
- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores e eliminação de barreiras arquitectónicas;
- Execução/remodelação de infra-estruturas.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



**REGISTOS
FOTOGRAFICOS**

PRAÇA DA REPÚBLICA



Vista para Rua 5 de Outubro

RUA VASCO DA GAMA



RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

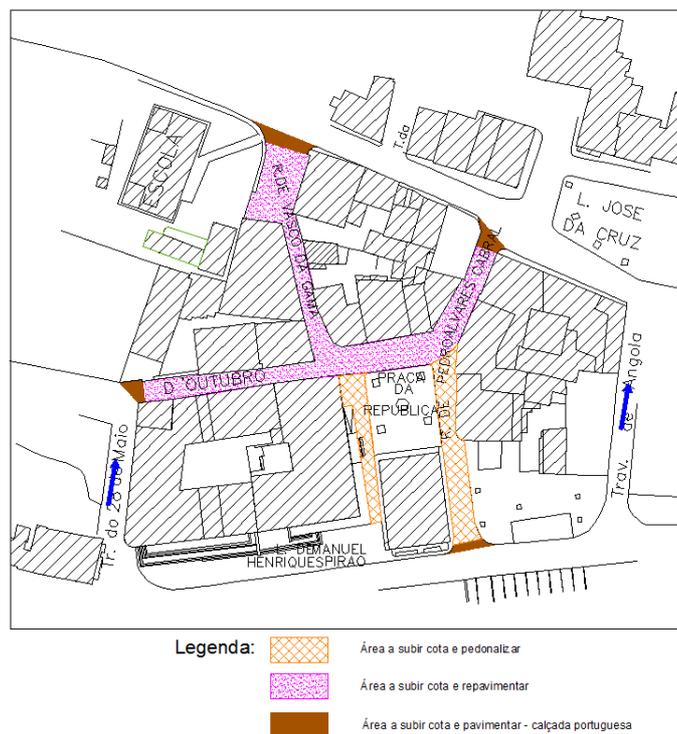
PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos

Empreitada de requalificação

PROPOSTA

Praça da República



Será pedonalizado o troço assinalado, da Rua Pedro Álvares Cabral.

O estacionamento automóvel nestas vias será eliminado e condicionado o acesso automóvel aos troços das Ruas 5 de Outubro, Pedro Álvares Cabral e Vasco da Gama, identificados na figura acima.

Prevê-se a alteração de cotas do pavimento cujo acesso é condicionado, por isso será repavimentada toda a área dos arruamentos.

PRAZOS

Acção	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2016	2016
Procedimento pré-contratual	2017	2017
Empreitada	2017	2017

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	5.945,76 + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	99.096,0 + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
	105.041,76 + IVA		

12. FICHA DE PROJECTO

EDIFÍCIO JOANINHA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifício
LOCAL	Rua do Marechal Carmona
ÁREA DE INTERVENÇÃO	356.36m ² (edifício – 70,72m ²)
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edificado:
 - Pretende-se reabilitar a edificação e os espaços exteriores.
 - Utilização como atelier ofical, casa de chá, jardim de chás.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais, endógenos.
 - Infra-estruturação do espaço.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Reabilitação do edificado:

- Reabilitação e ampliação do edifício para nova utilização;
- Tratamento dos espaços exteriores com construção de jardim de chás.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS
FOTOGRAFICOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

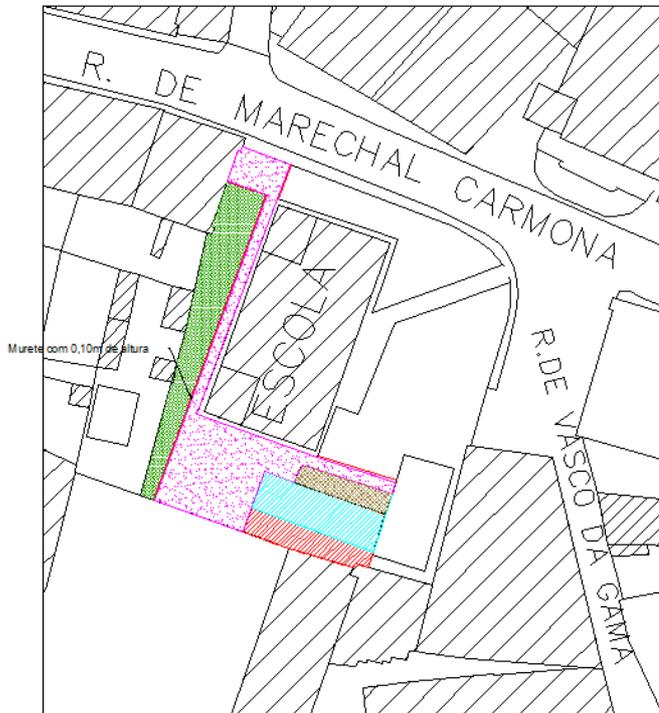
NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

Edifício Joaninha



- Legenda:**
-  Edifício a Reabilitar
 -  Área a Ampliar
 -  Pavimento em calçada portuguesa
 -  Espaços exteriores a intervir
 -  Pátio a reabilitar

O edifício a reabilitar tem uma área aproximada de 50,64m². A área a ampliar é de 31,0m² aproximadamente. O pátio que dá entrada ao edifício também será reabilitado.

Interiormente o edifício será subdividido em 2 espaços. Do lado esquerdo da entrada será uma sala ampla para instalar a oficina do tricot. Do lado direito será construído um pequeno estabelecimento de bebidas – casa de chá. Haverá uma única i. sanitária acessível, a qual será comum aos 2 espaços.

A zona exterior será pavimentada com calçada à portuguesa, prevendo-se um canteiro onde serão cultivadas plantas de chá.

PRAZOS

Acção	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2016	2016
Procedimento pré-contratual	2017	2017
Empreitada	2017	2017

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	2.861,42 + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	57.228,54 + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	60.089,86 + IVA		

13. FICHA DE PROJECTO

NINHO DE EMPRESAS

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Reabilitação de edifícios Lg. José da Cruz n.º 3 e n.º 4-5
LOCAL	Lg. José da Cruz
ÁREA DE INTERVENÇÃO	656,7m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Reabilitação do edificado e dinamização económica:
 - Pretende-se criar um ninho de empresas – startup
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, eficiência energética, desenvolvimento de tecnologias de ponta.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

- Reabilitação do edificado;
- Tratamento dos espaços exteriores.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS	
	
	
	

CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção nos Espaços Exteriores					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
	a			ar	

Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACCÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Empreitada de requalificação

PROPOSTA

Ninho de empresas



Propõe-se a reabilitação dos edifícios para instalar um ninho de empresas.

Área de construção total – 770m²

PRAZOS

Acção	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2016	2016
Procedimento pré-contratual	2017	2017
Empreitada	2017	2018

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	20.951,5€+ IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	449.048,5€ + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	470.000,0€+IVA		

14. FICHA DE PROJECTO

LG. JOSÉ DA CRUZ/LG. MARECHAL GOMES DA COSTA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação do espaço público
LOCAL	Lg. José da Cruz- Lg. Marechal Gomes da Costa
ÁREA DE INTERVENÇÃO	2500,0m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Valorização e dinamização do espaço urbano:
 - Pretende-se estender as actividades culturais e de lazer que se realizam no Barquinha Parque, para dentro do tecido urbano.
 - Dinamização do espaço com esplanada do estabelecimento de restauração e bebidas, ali existente.
 - Incentivo à diversidade das actividades económicas, com a instalação de novos estabelecimentos e o desenvolvimento de produtos artesanais e produtos endógenos.
- Infra-estruturação do espaço para realização de eventos: espectáculos, mercado de rua, etc. -

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Reformulação do tratamento dos espaços exteriores
- Execução/remodelação de infra-estruturas

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



**REGISTOS
FOTOGRAFICOS**





CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos

Empreitada de requalificação

PROPOSTA

Lg. José da Cruz/ Lg. Marechal Gomes da Costa



A intervenção consta da reformulação do arranjo paisagístico dos Largos:

- Reformulação de pavimentos;
- Colocação de mobiliário urbano e uma escultura no Largo José da Cruz.
- Criação de zonas verdes e arborização do espaço;
- Eliminação do estacionamento automóvel na Rua do 9 de Abril e no Lg.

Marechal Gomes da Costa e condicionamento do acesso automóvel.

PRAZOS

Ação	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2016	2016
Procedimento pré-contratual	2017	2017
Empreitada	2017	2018

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	8.493,48 +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Empreitada	71.055,0 + IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Fornecimento de escultura	66. 558,0 + IVA		
TOTAL	150.051,48+IVA		

15. FICHA DE PROJECTO

RUA DO TEJO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

DESIGNAÇÃO	Requalificação de espaço público
LOCAL	Rua do Tejo
ÁREA DE INTERVENÇÃO	Aprox. 850,0m ²
ENTIDADE PROMOTORA	Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

OBJECTIVOS:

- Requalificação do espaço urbano:
 - Pretende-se dotar este espaço de equipamento para utilização como local de espectáculos;
 - Pretende-se executar estruturas expositivas para exposições temporárias de pinturas ao ar livre, como complemento do Parque de Esculturas.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Beneficiação e requalificação do espaço urbano:

- Execução/remodelação de infra-estruturas para instalação de equipamento, palco, edificação pré-fabricada, etc., para realização de espectáculos;
- Colocação de estruturas expositivas para exposição de pinturas.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



REGISTOS FOTOGRÁFICOS



CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DO PROJECTO

NATUREZA DO PROJECTO	DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Intervenção no espaço público					
Intervenção na estrutura edificada					
Intervenção nas infra-estruturas					
Equipamento e/ou material diverso					
Acções imateriais					

TIPOLOGIA DA OPERAÇÃO	DEFINIÇÃO DA TIPOLOGIA DO PROJECTO				
	Exclusiva	Relevante	Parcial	Complementar	Observações
Qualificação do espaço público					
Desenvolvimento económico					
Desenvolvimento social					
Desenvolvimento cultural					
Acções de parceria local					

PRINCIPAIS ACÇÕES ENVOLVIDAS

Elaboração dos projectos
Fornecimento de equipamento
Elaboração de Protocolos com CEAC, Instituto Politécnico de Tomar, Agrupamento de Escolas



PROPOSTA

A intervenção constará de execução de infra-estruturas para permitir a instalação de edificação pré-fabricada, ou equipamento, por exemplo palcos, para usos culturais.

Colocação de estruturas expositivas para galeria de pintura ao ar livre.

Rua do Tejo



Legenda:

- Espaços exteriores a intervir
- Colocação de estruturas expositivas

PRAZOS

Acção	Data início	Duração
Elaboração do projecto	2018	2018
Procedimento pré-contratual	2019	2019
Fornecimento e montagem	2020	2020

CUSTOS

Acção	Custo (€)	Fonte de financiamento	Valor
Elaboração do projecto	3.650,0€ +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Procedimento pré-contratual		Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
Fornecimento e montagem	73.000,0€ +IVA	Fundos Comunitários	
		Adm. Local	
		Outras participações	
TOTAL	76.650,0€ +IVA		