INFORMAÇÃO PRÉVIA

De acordo com o artigo 110º. do D.Lei nº.555/99 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto- Lei nº136/14 de 9 de Setembro:

- Requerimento .....
- Planta de Localização à esc.1/2000 com indicação do local objeto da pretensão e **assinada pelo requerente** (disponível on-line: www.cm-vnbarquinha.pt) .....
- Caderneta Predial urbana/rústica em nome do proprietário (validade de 1 ano) .....
- Certidão da Conservatória do Registo Predial ou Código de Acesso á certidão Permanente (validade de 6 meses) .....
- Plantas do PDM (disponíveis on-line, no site da Câmara Municipal: www.cm-vnbarquinha.pt) .....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento .....

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

Nos termos do Artigo 14º. do D.Lei nº.555/99 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto- Lei nº136/14 de 9 de Setembro:

Portaria nº.113/15 de 22 de Abril - Elementos Instrutórios comuns a apresentar em todas as Informações prévias:

- Requerimento .....
- Planta de Localização à esc.1/2000 com indicação do local objeto da pretensão e **assinada pelo requerente** (disponível on-line: www.cm-vnbarquinha.pt) .....
- Caderneta Predial urbana/rústica em nome do proprietário (validade de 1 ano) .....
- Certidão da Conservatória do Registo Predial ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses) .....
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues .....
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Memória Descritiva e Justificativa instruída de acordo com o nº.5 do Anexo I da Portaria nº.113/15 de 22 de Abril .....
- Levantamento topográfico em DWG, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções .....
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações .....
- Para registo SIG deverá ser entregue planta de implantação em formato DWG , georreferenciada .....
- Extratos das plantas de ordenamento do território (PDM) vigente, com a propriedade devidamente assinalada (disponível on-line, no site da Câmara Municipal www.cm-vnbarquinha.pt) .....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento .....

INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

- Projeto de arquitetura, incluindo plantas á escala de 1/500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas.....
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais .....
- Planta com a definição das áreas de cedência .....
- Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes .....
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1/500 ou superior: d) nº.4 do artigo 4º. do RJUE .....
- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído (D.Lei nº. 9/2007 de 17/01) .....
- Plano de acessibilidades e Termo de Responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o D.Lei nº.95/2019 de 18/7, desde que inclua tipologias do seu artigo 2º. ....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arquitetura acompanhado de : .....
  - Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida .....
  - Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº. 31/2009 de 3/07, na sua redação atual .....
- Planta de Síntese do loteamento, á escala de 1/1000 , quando se trate de construção em operação de loteamento urbano.....

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

- Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno .....
- Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável .....
- Fotografias atualizadas e a cores do imóvel.....
- Indicação do local de depósito de entulhos.....

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

- Projeto de loteamento incluindo:

- Planta da situação existente, á escala de 1/1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno.....

- Planta síntese do loteamento, á escala de 1/1000 ou superior .....

- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais.....

- Planta com identificação das áreas de cedência para a domínio Municipal, ou, se não houver lugar a cedências, indicar o valor e a forma de pagamento da compensação.....

- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído (D.Lei nº. 9/2007 de 17/01) .....

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de loteamento .....

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de loteamento .....

- Os autores dos Termos de Responsabilidade apresentados, devem juntar:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida .....

- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº. 31/2009 de 3/07, na sua redação atual .....

- Plano de acessibilidades e Termo de Responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o D.Lei nº.95/2019 de 18/7, desde que inclua tipologias do seu artigo 2º. ....

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.

(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)