Portaria nº.113/15 de 22 de Abril - Elementos Instrutórios comuns a apresentar em todos os procedimentos de licenciamento e comunicação prévia:

- Requerimento
- Documento que confira a atribuição de poderes de representante do titular, em caso de não ser o proprietário.
- Planta de Localização à esc.1/2000 com indicação do local objeto da pretensão e **assinada pelo requerente** (disponível on-line: www.cm-vnbarquinha.pt)
- Caderneta Predial urbana/rústica em nome do proprietário (validade de 1 ano)
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Memória Descritiva e Justificativa instruída de acordo com o nº.5 do Anexo I da Portaria nº.113/15 de 22 de Abril
- Levantamento topográfico, georreferenciado em formato dwg
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações, em formato dwg
- Extratos das plantas de ordenamento do território (PDM) vigente, com a propriedade devidamente assinalada (disponível on-line, no site da Câmara Municipal www.cm-vnbarquinha.pt)
- Ficha com os elementos estatísticos (INE)
- Cópia de Notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, nos termos do disposto no nº.3 do artº. 17 do RJUE para as comunicações prévias, e, para os licenciamentos, caso o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no nº.6 do artigo 4º. do RJUE
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Nota: Nos licenciamentos o requerente pode entregar junto á Arquitetura, os Projetos de Especialidade (check-list do requerimento 9)

Portaria nº.113/15 de 22 de Abril - Elementos Instrutórios específicos para:

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO para efeitos de aprovação do Projeto de Arquitetura:

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Arquitetura
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Plano de Acessibilidades.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Condicionamento Acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral de Ruído: D.Lei nº. 9/2007 de 17/1 na sua redação atual

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Projeto de Arquitetura, incluindo:
 - Plantas dos pisos
 - Alçados á escala de 1/50 e 1/100
 - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1/50 ou 1/100
 - Pormenores da construção, á escala adequada
 - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.....
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de inicio e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total da obra
- Fotografias do imóvel.....
- Planta de Síntese do loteamento, á escala de 1/1000 , quando se trate de construção em operação de loteamento urbano
- Plano de Acessibilidades, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, nos termos do D.Lei nº.95/2019 de 18/7

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão do Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO:

- Projeto de Arquitetura, incluindo:

- Plantas dos pisos
- Alçados á escala de 1/50 e 1/100
- Cortes longitudinais e transversais à escala de 1/50 ou 1/100
- Pormenores da construção, á escala adequada
- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.....
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total da obra
- Fotografias do imóvel, caso se trate de obras em edificações existentes
- Planta de Síntese do loteamento, á escala de 1/1000
- Plano de Acessibilidades, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, nos termos do D.Lei nº. 95/2019 de 18/7
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano pormenor
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Arquitetura
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Plano de Acessibilidades.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Estabilidade
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor do Projeto da Instalação Elétrica
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Gás
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto da rede de Água
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto das redes de Esgotos domésticos e pluviais
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Arranjos Exteriores.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Comportamento Térmico

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Exaustão de fumos
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Instalações Eletromecânicas
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Projeto de Segurança Contra Incêndios
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Condicionamento Acústico
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do Plano de Segurança e Saúde
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Obra, acompanhado de:
 - Comprovativo de contratação do Técnico Diretor da Obra no quadro de Pessoal da Empresa responsável pela execução da obra, de acordo com alínea c) do nº.4 do artº. 22 da Lei 31/2009 de 3 de Julho.
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Fiscalização de Obra

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
 - Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
 - Projeto de Estabilidade
 - Projeto da instalação elétrica, quando aplicável **ou** Ficha eletrotécnica + Termo de Responsabilidade pela execução: a) artº 31º. do DL.96/17 de 10/8, na redação atual
 - Projeto de Instalação do Gás, com declaração emitida por uma Entidade inspetora de gás (EIG), atestando a conformidade do projeto com as normas regulamentares e técnicas aplicáveis: nº.4 do artº.5º. do D.L. nº.97/17 de 10/8 na redação atual.....
 - Projeto da Rede de Águas, acompanhado de :
 - Plantas de localização com indicação dos traçados das redes de água existentes no local: c) nº.5 do artº.12º. do RMUE
 - Projeto das Redes de Esgotos e Águas Pluviais, acompanhado de.....
 - Plantas de localização com indicação dos traçados das redes de esgotos domésticos e pluviais, existentes no local: c) do nº.5 do artº.12º. do RMUE
 - Projeto de Arranjos Exteriores
 - Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações-ITED (DL.123/09 de 21/5)
 - Projeto de Comportamento Térmico
 - Pré-certificado emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética: nº.2 a) do artigo 20º. do D.L. nº.101-D/2020 de 7/12
- (caso licenciamento se tenha iniciado antes de 8/12/2020, não precisa entregar pré-certificado energético: nº.1 artigo 44º. do D.L. nº.101-D/2020 de 7/12)
- Projeto de Exaustão de Fumos

- Projeto de Instalações Eletromecânicas (elevador), incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias
- Projeto de Segurança Contra Incêndios em edifícios **ou** Ficha de Segurança Contra Incêndio (Lei nº.123/2019 de 18/10)
- Projeto de Condicionamento Acústico
- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho, acompanhado de recibo comprovativo da validade da apólice
- Alvará de Construção Civil emitido pelo IMPIC-Instituto Mercados Públicos Imobiliário e Construção, em função da natureza e valor da obra, ou indicação do número de consulta online
- Livro de Obra, com menção do Termo de Abertura
- Plano de Segurança e Saúde

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
 (depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____

B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO:

- Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo.....
- Descrição da utilização futura do terreno
- Indicação do local de depósito dos entulhos.....
- Projetos de especialidades necessários á execução dos trabalhos, incluindo o projeto de Estabilidade ou de contenção de construções adjacentes
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Estabilidade
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.....
- Estimativa do custo total da obra.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Obra, acompanhado de:
 - Comprovativo de contratação do Técnico Diretor da Obra no quadro de Pessoal da Empresa responsável pela execução da obra, de acordo com alínea c) do nº.4 do artº. 22 da Lei 31/2009 de 3 de Julho.
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Fiscalização de Obra

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Alvará de Construção Civil emitido pelo IMPIC-Instituto Mercados Públicos Imobiliário e Construção, em função da natureza e valor da obra, ou indicação do número de consulta online

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão do Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO:

- Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo.....
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano pormenor
- Descrição da utilização futura do terreno
- Indicação do local de depósito dos entulhos.....
- Projetos de especialidades necessários á execução dos trabalhos, incluindo o projeto de Estabilidade ou de contenção de construções adjacentes
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto de Estabilidade
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.....
- Estimativa do custo total da obra.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Obra, acompanhado de:
 - Comprovativo de contratação do Técnico Diretor da Obra no quadro de Pessoal da Empresa responsável pela execução da obra, de acordo com alínea c) do nº.4 do artº. 22 da Lei 31/2009 de 3 de Julho.
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Fiscalização de Obra
- Plano de Segurança e Saúde
- Termo de Responsabilidade pelo Plano de Segurança e Saúde

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho, acompanhado de recibo comprovativo da validade da apólice
- Alvará de Construção Civil emitido pelo IMPIC-Instituto Mercados Públicos Imobiliário e Construção, em função da natureza e valor da obra, ou indicação do número de consulta online
- Livro de Obra, com menção do Termo de Abertura

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

- Estudo que demonstre a conformidade com o regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa á situação atual e á situação atual e é decorrente da execução da operação de loteamento
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do Estudo acima
- Plano de acessibilidades
- Termo de Responsabilidade do autor (acessibilidades) que ateste que a execução da operação se conforma com o D.Lei nº. 95/2019 de 18/7, desde que inclua tipologias do seu artº. 2º.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto do Loteamento.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Matriz do loteamento
- Planta da situação existente, á escala de 1/1000 ou superior.....
- Planta de síntese do loteamento, à escala de 1/1000, ou superior.....
- Planta com indicação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos, e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas
- Planta com identificação das áreas de cedência ao domínio público municipal
- Planta com indicação da colocação de contentores de RSU

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito do procedimento de informação prévia ou de aprovação do plano pormenor
- Discriminação dos elementos apresentados com pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto do Loteamento.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto
- Plano de Segurança e Saúde
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do Plano
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Obra, acompanhado de:
 - Comprovativo de contratação do Técnico Diretor da Obra no quadro de Pessoal da Empresa responsável pela execução da obra, de acordo com alínea c) do nº.4 do artº. 22 da Lei 31/2009 de 3 de Julho.
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Fiscalização da Obra

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Matriz do loteamento
- Planta da situação existente, á escala de 1/1000 ou superior.....
- Planta de síntese do loteamento, à escala de 1/1000, ou superior.....
- Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos.....
- Calendarização da execução da obra, com indicação do prazo de início e de conclusão da obra.....
- Estimativa do custo total da obra
- Documento comprovativo da prestação da caução.....
- Apólice de Seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, acompanhado de recibo comprovativo da validade da apólice

- Alvará de Construção Civil ou Título de Registo emitido pelo IMPIC- I.P, válido em função da natureza e valor da obra, ou indicação do número de consulta online.....
- Livro de obra, com menção do termo de abertura
- Planta com indicação da colocação de contentores de RSU

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto
- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos, que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo D.Lei nº. 9/2007 de 17/1, na sua redação atual.....
- Plano de acessibilidades
- Termo de Responsabilidade do autor (acessibilidades) que ateste que a execução da operação se conforma com o D.Lei nº. 95/2019 de 18/7, desde que inclua tipologias do seu artº. 2º (em área não abrangida por operação de loteamento)
- Projeto de Infraestruturas viárias
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor projeto das Infraestruturas viárias
- Projeto da Rede de Abastecimento de Água
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de abastecimento de água.....
- Projeto da Rede de Abastecimento de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais
- Projeto da Rede de Gás
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de Gás
- Projeto de Eletricidade.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Eletricidade
- Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Infraestruturas de Telecomunicações
- Projeto de de Arranjos Exteriores
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Arranjos Exteriores

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Planta da situação existente, á escala de 1/1000 ou superior.....

- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos Trabalhos
- Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades
- Planta com indicação da colocação de contentores de RSU

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou do plano pormenor
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto
- Plano de Segurança e Saúde
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do Plano
- Plano de acessibilidades
- Termo de Responsabilidade do autor (acessibilidades) que ateste que a execução da operação se conforma com o D.Lei nº. 95/2019 de 18/7, desde que inclua tipologias do seu artº. 2º (em área não abrangida por operação de loteamento)
- Projeto de Infraestruturas viárias
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor projeto das Infraestruturas viárias
- Projeto da Rede de Abastecimento de Água
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de abastecimento de água.....
- Projeto da Rede de Abastecimento de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais
- Projeto da Rede de Gás
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de Gás
- Projeto de Eletricidade.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Eletricidade
- Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Infraestruturas de Telecomunicações
- Projeto de de Arranjos Exteriores
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Arranjos Exteriores
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Obra, acompanhado de:
 - Comprovativo de contratação do Técnico Diretor da Obra no quadro de Pessoal da Empresa responsável pela execução da obra, de acordo com alínea c) do nº.4 do artº. 22 da Lei 31/2009 de 3 de Julho.
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Fiscalização da Obra

- Projeto de Condicionamento Acústico
 - Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de Condicionamento Acústico
- Os Termos são acompanhados de:**
- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
 - Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
 - Matriz do loteamento
 - Planta da situação existente, á escala de 1/1000 ou superior.....
 - Calendarização da execução da obra, com indicação do prazo de início e de conclusão da obra.....
 - Estimativa do custo total da obra
 - Documento comprovativo da prestação da caução.....
 - Apólice de Seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, acompanhado de recibo comprovativo da validade da apólice
 - Alvará de Construção Civil ou Título de Registo emitido pelo IMPIC- I.P, válido em função da natureza e valor da obra, ou indicação do número de consulta online.....
 - Livro de obra, com menção do termo de abertura
 - Planta com indicação da colocação de contentores de RSU

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____

B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____

LICENCIAMENTO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS:

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Coordenador de Projeto
- Projetos de Especialidade necessários à execução dos trabalhos, com os respetivos Termos de Responsabilidade
- Projetos de execução dos trabalhos

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Calendarização da execução da obra, co estimativa do prazo de inicio e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total dos trabalhos.....

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Autor Projeto
- Projetos de Especialidade necessários à execução dos trabalhos, com os respetivos Termos de Responsabilidade
- Plano de Segurança e Saúde
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do Plano
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Obra, acompanhado de:
 - Comprovativo de contratação do Técnico Diretor da Obra no quadro de Pessoal da Empresa responsável pela execução da obra, de acordo com alínea c) do nº.4 do artº. 22 da Lei 31/2009 de 3 de Julho.
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de Fiscalização da Obra

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....
- Calendarização da execução da obra, co estimativa do prazo de inicio e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total dos trabalhos.....
- Documento comprovativo da prestação de caução
- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho- que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, acompanhado de recibo comprovativo da validade da apólice
- Alvará de Construção Civil ou Título de Registo emitido pelo IMPIC- I.P, válido em função da natureza e valor da obra, ou indicação do número de consulta online.....
- Livro de Obra , com menção do Termo de Abertura

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

Deve ser instruída com os elementos instrutórios comuns (página 1 desta check-list), e com os específicos para licenciamento de obras de edificação (página 2 desta check-list) com as devidas adaptações a seguir indicadas:

De acordo com o artigo 27º. do RMUE-Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

- 1 - Deve ser entregue Documento comprovativo da data de construção da edificação, ou, na sua falta, declaração sobre compromisso de honra da data de construção
- 2 - A legalização da edificação será dispensada dos seguintes elementos:
- a) Calendarização das obras;
 - b) Alvará de construção civil
 - c) Seguro de acidentes de trabalho
 - d) Projetos das especialidades a seguir discriminados:
 - d₁) Projeto de estabilidade, caso o requerente apresente termo de responsabilidade passado por técnico habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelos aspetos estruturais da obra realizada;
 - d₂) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica ou ficha eletrotécnica, caso o edifício esteja a ser alimentado por energia elétrica, devendo o requerente fazer prova do facto, através de fotocópia do último recibo comprovativo do pagamento de energia à entidade fornecedora;
 - d₃) Projeto da rede de gás, caso o requerente apresente termo de responsabilidade passado por instalador credenciado ou se encontre na situação descrita no n.º 2 do art.º18º do presente regulamento;
 - d₄) Projeto de instalações telefónicas;
 - d₅) Estudo de comportamento térmico.
 - d₆) Projeto de redes prediais de águas e esgotos, caso o requerente apresente termo de responsabilidade passado por técnico habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelos aspetos regulamentares e funcionais da obra realizada;
- 3 - O disposto na alínea d) do número anterior não é aplicável a estabelecimentos comerciais, industriais ou serviços abrangidos por legislação específica.

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

CONSTRUÇÃO MURO VEDAÇÃO/ SUPORTE DE TERRAS:

- Requerimento
- Documento que confira a atribuição de poderes de representante do titular, em caso de não ser o proprietário.
- Planta de Localização à esc.1/2000 com indicação do local objeto da pretensão e **assinada pelo requerente** (disponível on-line: www.cm-vnbarquinha.pt)
- Caderneta Predial urbana/rústica em nome do proprietário (validade de 1 ano)
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Planta do muro confinante com via pública com indicação dos vãos de portão e respetivas medidas, cor e material
- Pormenor do recetáculo postal
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Em muros de suporte de terras, entregar também:

- Projeto de estabilidade do muro, acompanhado de:
 - Termo de Responsabilidade do autor do projeto de estabilidade.....
 - Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida
 - Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº. 31/2009 de 3/07, na sua redação atual

São isentos de controlo prévio

- muros de vedação até 2,50 m de altura, não confinantes com via pública (nº.2 artigo 44º. do RMUE-Regulamento de Urbanização e Edificação)
- muros de suporte de terras até a uma altura de 2 m, ou, que não alterem significativamente a topografia dos terrenos existentes (parte da alínea b) do artigo 6º-A do DL.555/99 na redação atual)

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____

(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

PRORROGAÇÕES:

- Requerimento.....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento
- Calendarização e fundamentação detalhada dos trabalhos em falta para a conclusão da obra.....

Poderá deixar com o requerimento ou entregar quando receber comunicação do Deferimento deste pedido:

- Original do Alvará de Licença
- Recibo comprovativo da validade da Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho, apresentada para a emissão do Alvará de Licença inicial

NOTA:

- Os prazos previstos para a obra, **só podem ser prorrogadas uma única vez** e por período não superior a **metade do prazo inicial**.
- Quando a obra se encontre em **fase de acabamentos**, pode o requerente pedir uma nova prorrogação.
- Qualquer que seja o tipo de prorrogação, **deve a mesma ser requerida antes do terminus** da licença / do Prazo da Comunicação Prévia em vigor.
- Quando a licença inicial já foi prorrogada, e, por sua vez, a prorrogação tenha caducado, o requerente **para continuar a obra** deve requerer a concessão de nova licença / comunicação prévia.

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____

(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

PEDIDO DE NOVA LICENÇA / COMUNICAÇÃO PRÉVIA – RENOVAÇÃO:

- Requerimento.....
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
(caso a que consta no processo já não esteja válida)
- Nova Estimativa Orçamental
- Calendarização da execução da obra.....
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Dos técnicos autores dos projetos entregues no processo inicial, entregar:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº. 31/2009 de 3/07, na sua redação atual

NOTA:

Desde que o requerimento seja apresentado no prazo de 18 meses a contar da data da caducidade do alvará de licença/comunicação prévia, serão utilizados os elementos que instruíram o processo anterior

REAPRECIÇÃO DE PROJETO:

- Elementos instrutórios iguais ao Pedido de nova licença

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL PARA A CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS:

(aplica-se às obras que já tenham atingido um estado avançado de execução, mas a licença ou comunicação prévia haja caducado)

- Requerimento.....
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
(caso a que consta no processo já não esteja válida)
- Nova Estimativa Orçamental
- Calendarização da execução da obra.....
- Memória descritiva com indicação das obras necessárias à conclusão da obra.....
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

PEDIDO DE ALTERAÇÃO À LICENÇA:

(aplica-se às obras com licença a decorrer)

- Requerimento.....
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
(caso a que consta no processo já não esteja válida)
- Memória descritiva, fundamentando a alteração proposta
- Peças desenhadas relativas à alteração proposta.....
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Do técnico autor do projeto inicial, entregar:

- Termo de Responsabilidade pela alteração proposta.....
- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº. 31/2009 de 3/07, na sua redação atual

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____

RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

- Requerimento.....
- Cópia em formato digital de todos os elementos e projetos apresentados
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
(caso a que consta no processo já não esteja válida)
- Comprovativos de execução das infraestruturas de gás, eletricidade e telecomunicações, emitidos pelas entidades fiscalizadoras das mesmas
- Telas finais, acompanhadas de ficheiros em formato digital, georreferenciadas
- Livro de Obra ou cópia em caso de receções parciais
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

RECEÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

- Requerimento.....
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.

(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____

B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (na sequência da realização de obra sujeita a controlo prévio):

- Requerimento
- Documento que confira a atribuição de poderes de representante do titular, em caso de não ser o proprietário.
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento
- Telas finais em formato dwf (plantas, alçados e cortes).....
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Ficha com os elementos estatísticos (Mod Q4/Q6).....
- Cópia da escritura de Propriedade Horizontal, se for o caso.....
- Quadro de áreas (modelo da Câmara Municipal ou equivalente com os mesmos dados)...
- Livro de obra devidamente preenchido e encerrado.....
- Declaração de conformidade da execução, emitida pela entidade inspetora da Rede de Gás (artigo 11º. do D.L. nº.97/17 de 10/8 alterado pela Lei n.º 59/2018 de 21 de Agosto ...
- Certificado Energético (nº.2, b) do artigo 20º. do D.L. nº.101-D/2020 de 7/12) , (em edifícios em regime propriedade horizontal entrega de um certificado por fração)
- Certificado de conformidade das Instalações Eletromecânicas (Elevadores), se for o caso.....
- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de obra **ou** do Diretor de fiscalização, nos termos do nº.1 do artº.63º. do RJEU
- Termo de Responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser o autor do projeto, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo nº.3 do artigo 64º. do RJUE **ou** Termo de responsabilidade de execução da instalação – ITED (artigo 76º. nº.1 d) do DL 123/09 de 21/5).....
- Termo de Responsabilidade pela execução + Ficha Eletrotécnica:
b) artº 31º. do DL.96/17 de 10/8, na redação atual
- Termo de Responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser o autor do projeto, relativamente à conformidade da obra com o projeto acústico

- Termo de Responsabilidade subscrito pelo Diretor de obra **ou** pelo Diretor de fiscalização da obra, a declarar o cumprimento em obra das condições de Segurança Contra Incêndios em Edifícios: nº.1 do artigo 18º. da Lei 123/19 de 18/10

Os Termos são acompanhados de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....

Em caso de estabelecimento entregar também:

- Medidas de auto proteção: nº.3 do artigo 21º. da Lei 123/19 de 18/10

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.

(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão_____

B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo:_____

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (não precedido de operação urbanística sujeita a controlo prévio):

- Requerimento
- Declaração de consentimento informado (Lei da proteção de dados pessoais) a ser assinada na Câmara Municipal aquando da entrega do requerimento
- Certidão da Conservatória do Registo Predial ou indicação do Código de Acesso á certidão permanente (validade de 6 meses)
- Documento que confira a atribuição de poderes de representante do titular, em caso de não ser o proprietário.
- Planta de Localização à esc.1/2000 com indicação do local objeto da pretensão e **assinada pelo requerente** (disponível on-line: www.cm-vnbarquinha.pt)
- Telas finais em formato dwf (plantas, alçados e cortes)-----
- Cópia em formato digital de todos os elementos entregues
- Declaração de correspondência entre documentos de formato papel e digital.....
- Ficha com os elementos estatísticos (Mod Q4/Q6).....
- Quadro de áreas (modelo da Câmara Municipal ou equivalente com os mesmos dados)...
- Fotos a cores.....
- Recibo de consumo de energia elétrica.....
- Certificado Energético do edifício existente.....
- Termo de Responsabilidade subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projeto, relativo á conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como á idoneidade do edifício ou sua fração autónoma, para o fim pretendido

O Termo de Responsabilidade é acompanhado de:

- Declaração comprovativa de inscrição em associação pública, válida.....
- Comprovativo da contratação de Seguro de Responsabilidade Civil, nos termos da Lei nº.31/2009, na sua redação atual.....

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão _____
(B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo: _____)

Em caso de estabelecimento entregar também:

- Planta do layout, em duplicado
- Ata do condomínio, em como não vê inconveniente na instalação do estabelecimento
- Termo de responsabilidade em como se encontram cumpridas as condições de SCIE
(Segurança Contra Incêndios Edifícios – Lei nº.123/19)
- Ficha de SCIE
- Planta com a localização dos equipamentos e sistemas de segurança
- Medidas de auto proteção: nº.3 do artigo 21º. da Lei nº.123/19 de 18/10

Tomei conhecimento das peças em falta, e/ou peças a corrigir, pelo que no prazo de 15 dias procederei à entrega/correção do pedido, sob pena de rejeição do mesmo.
(depois de assinada dar cópia desta folha ao requerente + cópia do Reqº.com entrada)

Assinatura conforme B.I./Cartão Cidadão_____

B.I. nº. _____ de ___/___/___ arquivo:_____